



# Prefeitura Municipal de Taquaritinga

## ESTADO DE SÃO PAULO

Taquaritinga, 27 de novembro de 2019.

Ofício nº 672/2019

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Temos a satisfação de encaminhar a Vossa Excelência, para a apreciação dessa Egrégia Casa, o incluso Projeto de Lei.

A proposição em tela tem como finalidade obter, dessa Egrégia Casa, autorização para outorgar escritura definitiva pública de doação, sem encargos, à empresa "KIMURA & TIEZI LTDA. - ME", CNPJ nº 02.939.896/0001-02, com sede na avenida Dr. Aníbal do Prado e Silva Filho, nº 481, Parque Industrial, Zona Sudoeste, no município de Taquaritinga, Estado de São Paulo, de uma área de terra composta de 4.608,49 m<sup>2</sup> (quatro mil, seiscentos e oito metros quadrados e quarenta e nove decímetros quadrados), situada em face com a avenida Dr. Aníbal de Prado e Silva Filho, no Núcleo de Desenvolvimento Integrado "Romeu Marsico" (Setor "B" - Zona Sul), no Município de Taquaritinga, matrícula nº 38.928.

Os órgãos técnicos da Prefeitura Municipal manifestaram-se favoráveis ao pedido, inclusive a Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos, que argumenta que "a empresa recebeu a área doada do Município, tendo construído prédio e gerado empregos no local. Muito embora não tenha havido a regularização da doação, por meio de Escritura definitiva, verifica-se que a situação já se consolidou ao longo do tempo.

Esclarecemos que a presente matéria objetiva única e exclusivamente a regularização doação de área realizada pelo Município em favor da empresa. Na oportunidade, anexamos os documentos pertinentes e necessários da empresa em questão, que seguem em anexo para melhor análise dos N. Edis.

Ressaltamos que na época da doação, a Municipalidade não havia regularizado o Setor "B" - Zona Sul do Parque Industrial de Taquaritinga, atual Núcleo de Desenvolvimento Integrado "Romeu Marsico", em razão de ação judicial de expropriação.



# Prefeitura Municipal de Taquaritinga

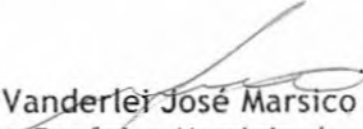
ESTADO DE SÃO PAULO

cont. do Ofício nº 672/2019.

fls. 2

Oportuno destacar que a regularização do Núcleo de Desenvolvimento Integrado "Romeu Marsico", foi concluída em julho de 2014, permitindo desta forma, a regularização de todos os processos de doações efetuadas pelo Município, o que deverá ser realizado de forma individual a partir de pedido e comprovação de funcionamento das empresas instaladas no local.

Seguros de que Vossa Excelência e Dignos Pares saberão compreender a importância da matéria, antecipadamente agradecemos, renovando as maiores expressões de estima e respeito.

  
Vanderlei José Marsico  
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor  
**José Roberto Giroto**  
Presidente da Câmara Municipal de  
Taquaritinga



# Prefeitura Municipal de Taquaritinga

ESTADO DE SÃO PAULO

Projeto de Lei nº , de de de 2019.

Autoriza a doação da área à empresa “KIMURA & TIEZI LTDA. - ME”, que especifica e dá outras providências.

## O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITINGA:

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

**Art. 1º.** Fica a Fazenda Municipal autorizada a outorgar escritura definitiva pública de doação, sem encargos à Empresa “KIMURA & TIEZI LTDA. - ME”, CNPJ nº 02.939.896/0001-02, com sede na avenida Dr. Anibal do Prado e Silva Filho, nº 481, Parque Industrial, Zona Sudoeste, no município de Taquaritinga, Estado de São Paulo, uma área de terra (Desdobro - Unidade D) composta de 4.608,49 m<sup>2</sup> (quatro mil, seiscentos e oito metros quadrados e quarenta e nove decímetros quadrados), situada em face com a avenida Dr. Anibal de Prado e Silva Filho, no Núcleo de Desenvolvimento Integrado “Romeu Marsico” (Setor “B” - Zona Sul), no Município de Taquaritinga, matrícula nº 38.928, a qual fica dentro das metragens, divisas e confrontações seguintes: “Tem início o ponto 1A, este situado na divisa com a Avenida Dr. Anibal do Prado e Silva Filho, Unidade C e a área em descrição; daí, segue confrontando a Unidade C com azimute 268°40’30” e distância de 68,49 metros até o ponto 9B; daí, segue no mesmo alinhamento e confrontando com a Unidade B com azimute 268°40’30” e distância de 49,00 metros até o ponto 9A; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Taquaritinga - matrícula nº 19.473 com azimute 171°54’02” e distância de 27,99 metros até o ponto 10; daí, segue no mesmo alinhamento e confrontando com a Prefeitura Municipal de Taquaritinga - matrícula nº 19.472 com azimute 171°54’02” e distância de 12,290 metros até o ponto 11; daí, deflete a esquerda e segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Taquaritinga - matrícula nº 34.280 com azimute 88°40’30” e distância de 112,93 metros até ponto 12; daí, deflete a esquerda e segue confrontando com a Avenida Dr. Anibal do Prado e Silva Filho com azimute 358°24’26” e distância de 40,00 metros até o ponto 1A, chegando assim ao ponto que deu início e fim a presente descrição perimétrica.”

**Art. 2º.** A presente doação está sendo feita sem encargos, uma vez que a área está cedida a empresa desde 12 de dezembro de 1994, nos termos das disposições contidas nas Leis Municipais nºs 679/1965, 700/1966, 1.372/1973, 1.559/1977, 1.560/1977 e 1.636/1979, já construído o prédio, gerando empregos no local, não tendo havido tão somente a regularização da área, com outorga da escritura definitiva do imóvel.

**Art. 3º.** Fica dispensada a licitação diante do relevante interesse público manifesto, justificado nos processos protocolados nºs 843/199, 5982/2010 e 8829/2012, conforme estatuído na Lei Orgânica do Município.



# Prefeitura Municipal de Taquaritinga

## ESTADO DE SÃO PAULO

cont. do Projeto de Lei nº

fls. 2

Art. 4º. As despesas com a escritura pública e seu respectivo registro escritura correrão por conta da empresa donatária.

Art. 5º. As despesas decorrentes da aplicação desta Lei correrão por conta de verbas próprias do orçamento em vigor.

Art. 6º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Taquaritinga, de de 2019.

as.

Prefeito Municipal

Proposição encaminhada ao Poder Legislativo Municipal através do Ofício nº 672/2019, de 27 de novembro de 2019.



Vanderlei José Marsico  
Prefeito Municipal

Ilmo Sr.  
José Paulo Delgado Júnior  
Prefeito Municipal

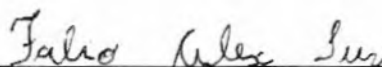
Kimura & Tiezi - ME, empresa inscrita no CNPJ sob o nº 02.939.896/0001-02, firma estabelecida nesta cidade, na Avenida Dr. Anibal de Prado e Silva Filho nº 481 – Distrito Industrial “B” Zona Sul, neste ato representada por seu proprietário Fábio Alex Tiezi, brasileiro, solteiro, portador da CI/RG. 43.518.162-2 SSP/SP e do CPF/MF. 292.772.008-80, residente e domiciliado nesta cidade, vêm mui respeitosamente expor de Vsa. o que segue:

- I. Que em 10 (dez) de setembro de 2.010 adquirimos a empresa Gimenez & Valereto LTDA ME., juntamente com sua estrutura física, ou seja, o lote de terreno com todas suas benfeitorias, situado na Av. Anibal de Prado e Silva Filho nº 481 – Distr. Industrial “B” Zona Sul.
- II. Que em 1º (primeiro) de abril de 2.011 fizemos a alteração de sociedade limitada junto a JUCESP.
- III. Que assumimos e quitamos (cópia anexo) os débitos com esta municipalidade referente a IPTU.
- IV. Que nossa empresa se encontra desde da data mencionada no item I em pleno funcionamento, com toda sua documentação em ordem junto aos órgãos governamentais.

Diante do exposto venho mui respeitosamente solicitar a **TRANSFERENCIA DEFINITIVA** do imóvel supracitado para a empresa **Kimura e Tiezi – ME.**, juntando neste ato toda documentação da empresa.

Neste termo;  
Pede Deferimento.

Taquaritinga, 24 de Julho de 2.012.

  
\_\_\_\_\_  
Fábio Alex Tiezi

16:54 18/10/2012 008829 PM 20100011

Processo Anterior 843/99



CONVENIO ARARAQUARA

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE SOCIEDADE  
LIMITADA NIRE: 352.154.566-44 – CNPJ: 02.939.896/0001-02**

**GENIRA APARECIDA VALERETO**, brasileira, divorciada, nascida em 15 de Abril de 1.949, natural do Distrito de Jurupema SP, empresária, CPF: 088.995.268-00, RG: 19.814.635 SSP/SP, residente e domiciliada à Rua Yolandino Paschoalino nº. 141 – Jardim Pagliuso, CEP: 15900-000, na cidade de Taquaritinga Estado de São Paulo;

**ISABEL APARECIDA VALENTIM GIMENEZ**, brasileira, separada judicialmente, nascida em 19 de Maio de 1.966, natural do Distrito de Jurupema SP, empresária, CPF n° 122.372.968-04, RG n° 19.597.748 SSP/SP, residente e domiciliada à Rua Yolandino Paschoalino nº. 141 – Jardim Pagliuso, CEP: 15900-000, na cidade de Taquaritinga Estado de São Paulo, únicas sócias componentes da sociedade limitada, que explora o ramo de **COMÉRCIO VAREJISTA E REPRESENTANTE COMERCIAL DE ÁGUA POTÁVEL, ROUPAS, CALÇADOS, E ACESSÓRIOS EM GERAL**, sob a firma de **GIMENEZ & VALERETO TAQUARITINGA LTDA - ME**, estabelecida na cidade de Taquaritinga Estado de São Paulo, à Avenida Dr. Aníbal do Prado e Silva Filho nº. 481 – Fundos – Parque Industrial – Cep: 15900-000, com contrato social devidamente registrado na JUCESP, em sessão de 14 de Janeiro de 1999 sob n° 352.154.566-44 e alterações posteriores em 20 de Dezembro de 2000 sob n° 233.289/00-8 e em 13 de Julho de 2009 sob n° 222.218/09-5, cadastrada no CNPJ n° 02.939.896/0001-02 resolvem alterar o referido contrato social, como a seguir se contrata:

I-) Altera-se a denominação social para **KIMURA & TIEZI LTDA – ME**

II-) Altera-se o ramo de atividade para **RECUPERAÇÃO DE MATERIAIS PLÁSTICOS; COMÉRCIO ATACADISTA DE RESÍDUOS E SUCATAS METÁLICOS.**

III-) A sócia **GENIRA APARECIDA VALERETO**, retira-se da sociedade cedendo e transferindo suas 20.000 (vinte mil) quotas de participação social no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada perfazendo o montante de R\$20.000,00 (vinte mil reais), para a sócia neste ato admitida **SONIA KIMURA**, brasileira, maior, solteira, nascida em 23 de Junho de 1.959, natural de Duplo Céu SP, empresária, CPF: 041.040.688-02, RG: 15.659.772, residente e domiciliada à Rua Sete de Setembro nº 1076 – Centro, CEP: 15900-000, na cidade de Taquaritinga Estado de São Paulo, e a sócia **ISABEL APARECIDA VALENTIM GIMENEZ**, retira-se da sociedade cedendo e transferindo suas 19.000 (dezenove mil) quotas de participação social no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada perfazendo o montante de R\$19.000,00 (dezenove mil reais), para a sócia acima qualificada, e 1.000 (mil) quotas restante no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada perfazendo o montante de R\$1.000,00 (Hum mil reais) para o sócio neste ato admitido **FABIO ALEX TIEZI**, brasileiro, maior, solteiro, nascido em 26 de Dezembro de 1.981, natural de Taquaritinga SP, empresário, CPF: 292.772.008-80, RG: 43.518.162-2 SSP/SP, residente e domiciliado à Rua Sete de Setembro nº 1076 – Centro, CEP: 15900-000, na cidade de Taquaritinga Estado de São Paulo,

*Genira Sonia Kimura*  
*Fabio Alex Tiezi*



IV-) A sócia **GENIRA APARECIDA VALERETO**, declara haver recebido neste ato em moeda corrente a importância de R\$20.000,00 (vinte mil reais), de **SONIA KIMURA**, referente as 20.000 (vinte mil) quotas cedidas, dando-lhe plena geral, rasa e irrevogável quitação, e a sócia **ISABEL APARECIDA VALENTIM GIMENEZ**, declara haver recebido neste ato em moeda corrente a importância de R\$19.000,00 (dezenove mil reais), de **SONIA KIMURA**, referente as 19.000 (dezenove mil) quotas cedidas e R\$1.000,00 (Hum mil reais) do **FABIO ALEX TIEZI**, referente a 1.000 (mil) quotas cedida, dando-lhe plena geral, rasa e irrevogável quitação.

V-) O capital social de R\$40.000,00 (quarenta mil reais) permanece inalterado, divididos em 40.000 (quarenta mil) quotas no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas neste ato em moeda corrente nacional, por força de cessão e transferência das quotas, passa a ser distribuído em:

**SONIA KIMURA**, com 39.000 (trinta e nove mil) quotas no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada, perfazendo o montante de R\$39.000,00 (trinta e nove mil reais).

**FABIO ALEX TIEZI**, com 1.000 (mil) quotas no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada, perfazendo o montante de R\$1.000,00 (hum mil reais).

**TOTALIZANDO:** 40.000 (quarenta mil) quotas no valor de R\$1,00 (um real) cada uma, perfazendo o montante de R\$40.000,00 (quarenta mil reais).

#### VI-) DA NOVA ADMINISTRAÇÃO

O uso da firma será feito pela sócia **SONIA KIMURA e FABIO ALEX TIEZI**, sempre nos negócios que digam respeito aos interesses sociais, sendo proibido seu uso para fins estranhos como endosso de favores, cartas de fiança e outros documentos não análogos que acarretarem responsabilidades para a sociedade.

#### VII-) DO USO

O uso da firma será feito pela sócia **SONIA KIMURA e FABIO ALEX TIEZI**, sempre nos negócios que digam respeito aos interesses sociais, sendo proibido seu uso para fins estranhos como endosso de favores, cartas de fiança e outros documentos não análogos que acarretarem responsabilidades para a sociedade.

#### VIII-) DA RETIRADA DO PRÓ-LABORE

A sócia administradora **SONIA KIMURA** terá direito a uma retirada mensal a título de pró-labore, em valor a ser fixado a cada mês de acordo com os interesses dos sócios, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

IX-) Todas as demais cláusulas e condições estabelecidas nos atos constitutivos da sociedade, não alcançados pelo presentes instrumentos, permanecem em vigor.

*Genira* *Sonia Kimura* *Fabio Alex Tiezi*

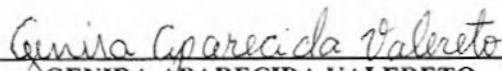
JUCESP  
12 04 11  
20

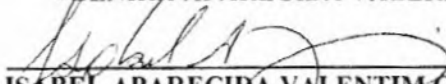
**X-) DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO**

O (s) administrador (es) declara (m), sob as penas da Lei, de que não está (ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar (em) sob os efeitos dela, a pena que ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

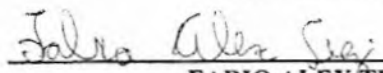
E assim por estarem justos e contratados, assinam o presente em 3 (três) vias de igual teor na presença de 2 (duas) testemunhas de ambas as partes conhecidas e posteriormente para validade ser registrado e arquivado na **JUNTA COMERCIAL DESTE ESTADO DE SÃO PAULO**.

Taquaritinga SP, 01 de Abril de 2011.

  
\_\_\_\_\_  
GENIRA APARECIDA VALERETO - Ex. Sócia

  
\_\_\_\_\_  
ISABEL APARECIDA VALENTIM GIMENEZ - Ex. Sócia

  
\_\_\_\_\_  
SONIA KIMURA - Sócia

  
\_\_\_\_\_  
FABIO ALEX TIEZI - Sócio

Testemunhas:

  
\_\_\_\_\_  
AGNALDO CEZAR MENDES  
RG: 18.426.336 SSP/SP

  
\_\_\_\_\_  
FABIANO DOS SANTOS DE SOUZA  
RG: 43.077.742-5 SSP/SP

SECRETARIA DA FAZENDA  
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO  
DE SÃO PAULO  
CERTIFICO O REGISTRO  
SOB O NÚMERO 106.356/11-2  
KÁTIA REGINA BUENO DE GODOY  
SECRETÁRIA GERAL

106.356/11-2



JUCESP



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA  
 Av. João de Jorge, 221 - Vila Rosa  
 Cep: 15900-000 - Fone: (16) 3253-9100

Guia de Recolhimento de Debitos n. 10396/2011

Informações do Contribuinte:

Data de Validade: 22/12/2011  
 Número do Cadastro: 15747-0  
 Proprietário: FERRARA DO BRASIL IND. E COM. LTDA  
 Endereço: AV. ANIBAL DO PRADO E SILVA FHO 481 SET. IND. B - ZONA SUL

Processo / Vara:

OBS: PROC. 1670/09-2 VARA  
 BENEFICIADO PELA LEI MUNICIPAL 3915/2011 (DESCONTO DE JURO E MULTA )  
 EXERC DE 2006, 2007 E 2008

T	Ano	Div	Sd Par.	Vencto.	Vl.Orig.	Vl. Juros	Vl. Multa	Vl. Corr.	Vl Corrig.
1	2007	Imposto Predi	0	7 10/08/2007	257,13	165,70	6,37	61,53	318,66
1	2007	Imposto Predi	0	8 10/09/2007	257,13	162,51	6,37	61,53	318,66
1	2007	Imposto Predi	0	9 10/10/2007	257,13	159,33	6,37	61,53	318,66
1	2007	Imposto Predi	0	10 10/11/2007	257,07	156,10	6,38	61,52	318,59
1	2008	Imposto Predi	0	1 10/02/2008	270,32	145,84	6,34	46,70	317,02
1	2008	Imposto Predi	0	2 10/03/2008	270,32	142,66	6,34	46,70	317,02
1	2008	Imposto Predi	0	3 10/04/2008	270,32	139,49	6,34	46,70	317,02
1	2008	Imposto Predi	0	4 10/05/2008	270,32	136,32	6,34	46,70	317,02
1	2008	Imposto Predi	0	5 10/06/2008	270,32	133,15	6,34	46,70	317,02
1	2008	Imposto Predi	0	6 10/07/2008	270,32	129,98	6,34	46,70	317,02
1	2008	Imposto Predi	0	7 10/08/2008	270,32	126,81	6,34	46,70	317,02
1	2008	Imposto Predi	0	8 10/09/2008	270,32	123,64	6,34	46,70	317,02
1	2008	Imposto Predi	0	9 10/10/2008	270,32	120,47	6,34	46,70	317,02
1	2008	Imposto Predi	0	10 10/11/2008	270,31	117,30	6,34	46,71	317,02
1	2011	Honorarios	0	6 22/12/2011	955,17	0,00	0,00	0,00	955,17
1	2011	Diligência	0	6 22/12/2011	6,85	0,00	0,00	0,00	6,85
***Autenticação Mecânica*****									
* *Valor Original..... 8.745,48									
* *Valor dos juros..... 5.109,93									
* *Valor da multa..... 191,01									
* *Valor da Correção... 1.768,20									
* *Valor dos Descontos: 5.300,94									
* *Valor Total a Pagar Com Desconto: 10.513,68									
* *Valor Original..... 8.745,48									
* *Valor dos juros..... 5.109,93									
* *Valor da multa..... 191,01									
* *Valor da Correção... 1.768,20									
* *Valor dos Descontos: 5.300,94									
* *Valor Total a Pagar Com Desconto: 10.513,68									

PMR98 21122011068242900040 RG 10.513,68

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA  
 Av. João de Jorge, 221 - Vila Rosa  
 Cep: 15900-000 - Fone: (16)3253-9100

Guia de Recolhimento de Debitos n. 10397/2011

Informações do Contribuinte:

Data de Validade: 22/12/2011  
 Número do Cadastro: 15747-0  
 Proprietário: FERRARA DO BRASIL IND. E COM. LTDA  
 Endereço: AV. ANIBAL DO PRADO E SILVA FHO 481 SET. IND. B - ZONA SUL

Processo / Vara:

OBS: BENEFICIADO PELA LEI MUNICIPAL 3915/2011 (DESCONTO DE JURO E MULTA )  
 EXERC DE 2009 E 2010

T	Ano	Div	Sd Par.	Venc.to.	Vl. Orig.	Vl. Juros	Vl. Multa	Vl. Corr.	VI Corrig.
1	2010	Imposto Predi	0	7 12/07/2010	299,91	53,37	6,28	14,03	313,94
1	2010	Imposto Predi	0	8 10/08/2010	299,91	50,24	6,28	14,03	313,94
1	2010	Imposto Predi	0	9 10/09/2010	299,91	47,09	6,28	14,03	313,94
1	2010	Imposto Predi	0	10 11/10/2010	299,97	43,96	6,28	14,04	314,01

\*\*\*Autenticacao Mecanica\*\*\*\*\*  
 \* \*Valor Original.....: 5.880,91  
 \* \*Valor dos juros.....: 1.510,31  
 \* \*Valor da multa.....: 125,80  
 \* \*Valor da Correcao...: 409,42  
 \* \*Valor dos Descontos: 1.636,11 \*Valor Total a Pagar Com Desconto: 6.290,33\*  
 \*\*\*\*\*  
 FMT0678 211201106820000040 RG 6.290,33\*



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA  
 AV. João de Jorge, 221 - Vila Rosa  
 Cep: 15900-000 - Fone: (16) 3253-9100

Guia de Recolhimento de Debitos n. 10395/2011

Informações do Contribuinte:

Data de Validade: 22/12/2011  
 Número do Cadastro: 15747-0  
 Proprietário: FERRARA DO BRASIL IND.E COM.LTDA  
 Endereço: AV.ANIBAL DO PRADO E SILVA FHO 481 SET.IND. B - ZONA SUL

Processo / Vara:

OBS: PROC. 67/09-1 VARA  
 BENEFICIADO PELA LEI MUNICIPAL 3915/2011 (DESCONTO DE JURO E MULTA )  
 EXERC DE 2004 E 2005

T	Ano	Div	Sd Par.	Vencido.	Vl. Orig.	Vl. Juros	Vl. Multa	Vl. Corr.	Vl Corrig.
1	2005	IPTU	0	7 10/07/2005	247,77	256,10	6,64	84,83	332,60
1	2005	IPTU	0	8 10/08/2005	247,77	252,78	6,64	84,83	332,60
1	2005	IPTU	0	9 10/09/2005	247,77	249,45	6,64	84,83	332,60
1	2005	IPTU	0	10 10/10/2005	247,77	246,13	6,64	84,83	332,60
1	2011	Honorarios	0	5 22/12/2011	665,43	0,00	0,00	0,00	665,43
1	2011	Diligência	0	5 22/12/2011	12,12	0,00	0,00	0,00	12,12

\*\*\*Autenticação Mecânica\*\*\*  
 \* Valor Original..... 5.634,64  
 \* Valor dos juros..... 5.623,09  
 \* Valor da multa..... 133,00  
 \* Valor da Correção... 1.697,26  
 \* Valor dos Descontos: 5.756,09  
 \* Valor Total a Pagar Com Desconto: 7.331,90  
 \*\*\*\*\*

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA  
 Av. João de Jorge, 221 - Vila Rosa  
 Cep: 15900-000 - Fone: (16)3253-9100

Guia de Recolhimento de Debitos n. 10394/2011

Informações do Contribuinte:

Data de Validade: 22/12/2011  
 Número do Cadastro: 15747-0  
 Proprietário: FERRARA DO BRASIL IND. E COM. LTDA  
 Endereço: AV. ANIBAL DO PRADO E SILVA FHO 481 SET. IND. B - ZONA SUL

Processo / Vara:

OBS: PROC. 35/04-2 VARA  
 BENEFICIADO PELA LEI MUNICIPAL 3915/2011 (DESCONTO DE JURO E MULTA )  
 EXERC DE 1999 A 2003

T	Ano	Div	Sd Par.	Venc.to.	Vl. Orig.	Vl. Juros	Vl. Multa	Vl. Corr.	Vl Corrig.
1	2003	IPTU	0	9 10/09/2003	223,30	301,47	6,09	81,22	304,52
1	2003	IPTU	0	10 10/10/2003	223,30	296,00	6,04	78,74	302,04
1	2011	Honorarios	0	4 22/12/2011	1.650,04	0,00	0,00	0,00	1.650,04
1	2011	Diligência	0	4 22/12/2011	12,12	0,00	0,00	0,00	12,12

\*\*\*Autenticacao Mecanica\*\*\*  
 \* Valor Original.....: 11.164,62  
 \* Valor dos juros.....: 20.981,04  
 \* Valor da multa.....: 329,99  
 \* Valor da Correcao...: 6.997,98  
 \* Valor dos Descontos: 21.311,03  
 \* Valor Total a Pagar Com Desconto: 18.162,60



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA  
Praça Dr. Horácio Ramalho, 160 - Centro  
Cep: 15900-000 - Fone: (16)3253-9100

Guia de Recolhimento de Debitos n. 10482/2011

Informações do Contribuinte:

Data de Validade: 31/12/2011

Número do Cadastro: 15747-0

Proprietário: FERRARA DO BRASIL IND.E COM.LTDA

Endereço: AV. ANIBAL DO PRADO E SILVA FHO 481 SET.IND. B - ZONA SU



Processo / Vara:

OBS:

T	Ano	Div	Sd	Par.	Vencto.	Vl.Orig.	Vl.Juros	Vl.Multa	Vl.Corr.	Vl.Corrig.
1	2011	Imposto Predi	0	1	19/01/2011	312,80	34,41	6,26	0,00	353,47
1	2011	Imposto Predi	0	2	10/02/2011	312,80	31,29	6,26	0,00	350,35
1	2011	Imposto Predi	0	3	10/03/2011	312,80	28,16	6,26	0,00	347,22
1	2011	Imposto Predi	0	4	10/04/2011	312,80	25,02	6,26	0,00	344,08
1	2011	Imposto Predi	0	5	10/05/2011	312,80	21,89	6,26	0,00	340,95
1	2011	Imposto Predi	0	6	10/06/2011	312,80	18,77	6,26	0,00	337,83
1	2011	Imposto Predi	0	7	10/07/2011	312,80	15,64	6,26	0,00	334,70
1	2011	Imposto Predi	0	8	10/08/2011	312,80	12,51	6,26	0,00	331,57
1	2011	Imposto Predi	0	9	10/09/2011	312,80	9,39	6,26	0,00	328,45
1	2011	Imposto Predi	0	10	10/10/2011	312,94	6,26	6,26	0,00	325,46

\*\*\*\*\*  
 \* Autenticação Mecanica \* Valor Original..... 3.128,14\*  
 \* \* Valor do juros..... 203,34\*  
 \* \* Valor da multa..... 62,60\*  
 \* \* Valor da Correção... ,00\*  
 \* \* Valor Total a Pagar: 3.394,08\*  
 \*\*\*\*\*





GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DE ESTADO DOS NEGÓCIOS DA FAZENDA

**GUIA DE ARRECAÇÃO ESTADUAL**  
- DEMAIS RECEITAS -

GARE Versão 5.3.1

**GARE**

**DR**

01 MICROFILME (NÃO PREENCHER)

15		FABIANO DOS SANTOS DE SOUZA		02	DATA DE VENCIMENTO	22/12/2011
16		R. 04 N° 167- PARAISO I		03	COPIAS DE RECEITA	230-6
17		SP	TAQUARITINGA	04	MUNICIPIO ESTADUAL DE ORIGEM DO PAGADOR DA Cópia	
18		Taxas Judiciárias pertencentes ao Estado		05	CNPJ do CNP	217.356.638-59
19				06	INSCRIÇÃO NA DIVISÃO ATIVA DO IPTU E ENQUETA	
20				07	Ratificação Inscrição	
21		EXECUÇÃO FISCAL FEITO N° 35/04-2ª VARA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA X FERRARA DO BRASIL IND E COM. LTDA CAD. 15.747-0 EXERC DE 1999 A 2003		08	Nr. ADM do Nr. Doc. ou RE do Município ou Nr. Contrato	
22				09	VALOR DA RECEITA Parcelada ou Simples	87,25
				10	JUNTA DE MOEDA	
				11	MULTA DE MOEDA ou MULTA POR TIRAGEM Parcelada ou Simples	
				12		
				13	HONORARIUM ADVOCATÍCIOS	
				14	VALOR TOTAL	87,25

Portaria CAT nº 27/95

-----



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DE ESTADO DOS NEGÓCIOS DA FAZENDA

**GUIA DE ARRECAÇÃO ESTADUAL**  
- DEMAIS RECEITAS -

**GARE**  
**DR**

01 MICROFILME (NÃO PREENCHER)

15	NOME DO RUADE SOCIAL FABIANO DOS SANTOS DE SOUZA		
16	ENDEREÇO R. 04 N° 167- PARAISO I TAQUARITINGA		
	UF	17	TELEFONE
	SP		
18	TRIBUTOS RECEITAS Taxas Judiciárias pertencentes ao Estado		19 CÓDIGO
			20 PUNTO DO VEICULO
21	DIRETRIZES EXECUÇÃO FISCAL FEITO N° 67/09-1ª VARA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA X FERRARA DO BRASIL IND E COM. LTDA CAD. 15.747-0 EXERC DE 2004 E 2005		
22	AUTENTICADOR MECANICO		

02	DATA DE VENCIMENTO	22/12/2011
03	CODIGO DE RECEITA	230-6
04	Indicador Estadual de Controle de Multas no Guia	
05	CPF do CPF	217.356.638-59
06	INDICADOR DE BRANCA ATIVA no SP DE EMPREGOS	
07	Multas pendentes	
08	Nº ANU no M. São no M. de Multas no M. Contas	
09	VALOR DE RECEITA Arrecação no Guia	87,25
10	JURTA DE MOEDA	
11	MULTA DE MORTE ou MULTA POR INFRAÇÃO Arrecação no Guia	
12		
13	INDICADOR ADVOCATICIO	
14	VALOR TOTAL	87,25

Portaria CAT nº 27/95

8



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DE ESTADO DOS NEGÓCIOS DA FAZENDA  
**GUIA DE ARRECAÇÃO ESTADUAL**  
- DEMAIS RECEITAS -

**GARE**  
**DR**

01 MICROFILME (NÃO PREENCHER)

02		DATA DE VENCIMENTO	22/12/2011
15		03	DONADOR DE RECEITA 230-6
16		04	Município Estadual ou Código de Município no Dígito
16		05	CNPJ ou CPF 217.356.638-59
17		06	RECORDAÇÃO DA DÍVIDA ATIVA no Nº DA RECEITA
18		07	06
18		07	07
18		08	08
21		09	VALOR DA RECEITA (Número no Completo) 87,25
21		10	JORNAL DE BOMBA
21		11	MULTA DE BOMBA ou MULTA POR INFRAÇÃO (Número no Completo)
21		12	
22		13	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS
22		14	VALOR TOTAL 87,25

B<

**CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.**

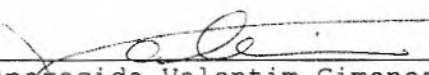
Os abaixo assinados, como outorgantes cedentes, doravante denominados apenas **CEDENTE(S): Isabel Aparecida Valentim Gimenez**, brasileira, comerciária, separada judicialmente, portadora do RG. 19.597.748 SSP/SP e do CPF/MF nº 122.372.968-04, residente e domiciliada na Rua Yolandino Paschoalino nº 171 - Jd. Pagliuso, **Genira Aparecida Valereto**, brasileira, divorciada, comerciária, portadora do RG. 19.814.635 SSP/SP e do CPF/MF 088.995.268-00, residente e domiciliada na Rua Yolandino Paschoalino nº 171 - Jd. Pagliuso nesta cidade de Taquaritinga/SP; proprietárias da empresa **Gimenez & Valereto Taquaritinga LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.939.896/0001-02; mediante o recebimento da importância de **R\$ 100.000,00** (Cem Mil Reais), **CEDEM E TRANSFEREM**, como de fato cedido e transferido tem, para a pessoa do outorgado cessionário(s), doravante denominado apenas **CESSIONÁRIO(s), Kimura & Tiezi - ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.939.896/0001-02, firma estabelecida nesta cidade, na Avenida Dr. Anibal de Prado e Silva Filho nº 481 - Distrito Industrial; todos os direitos, ações, obrigações, vantagens e deveres, que possuem como titulares no compromisso de venda e compra, celebrado entre eles e **Ferrara do Brasil Comercio e Industria LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.939.896/0001-02 e inscrição estadual nº 684.035.223.117 estabelecida na Avenida Anibal de Prado e Silva Filho nº 481, Pq. Industrial, nesta cidade; tendo por objeto de venda, a referida empresa e o seguinte imóvel: **UM LOTE DE TERRAS**, suas benfeitorias e seu respectivo prédio de nº 481, da Avenida Anibal de Prado e Silva Filho, no setor industrial "B" - Zona Sul, cadastrado nesta municipalidade sob o nº 01.003.0096.0931.001(15747-0, subrogando por este instrumento todos os direitos, ações, obrigações, vantagens e deveres oriundos do mesmo compromisso ao ora cessionário, ficando o citado imóvel a pertencer ao mesmo desta data em diante, por forma e força deste instrumento, ficando este, desde já, autorizado a receber escritura definitiva do aludido lote diretamente da Prefeitura Municipal de Taquaritinga/SP, podendo o cessionário usufruir do imóvel como bem lhe aprouver, como seu que fica sendo doravante, obrigando-se, entretanto, a respeitar e cumprir todas as disposições constantes do contrato antes mencionado, que deste fica fazendo parte integrante e complementar. O presente instrumento é

*Isabel*  
*Genira*  
*Kimura*

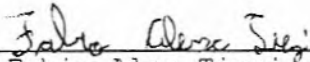
celebrado em caráter irrevogável e irretratável, sem cláusula de arrependimento, obrigando-se as partes contratantes respeitá-lo e cumpri-lo por si, seus herdeiros e sucessores.

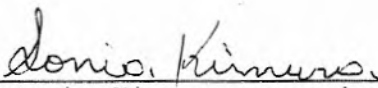
E, por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em duas vias, de igual teor, e em presença de duas testemunhas a tudo presentes.

TAQUARITINGA, 10 de setembro de 2.010.


  
Isabel Aparecida Valentim Gimenez - **cedente**


  
Genira Aparecida Valereto - **cedente**

  
Fabio Alex Tiesi - **cessionário**

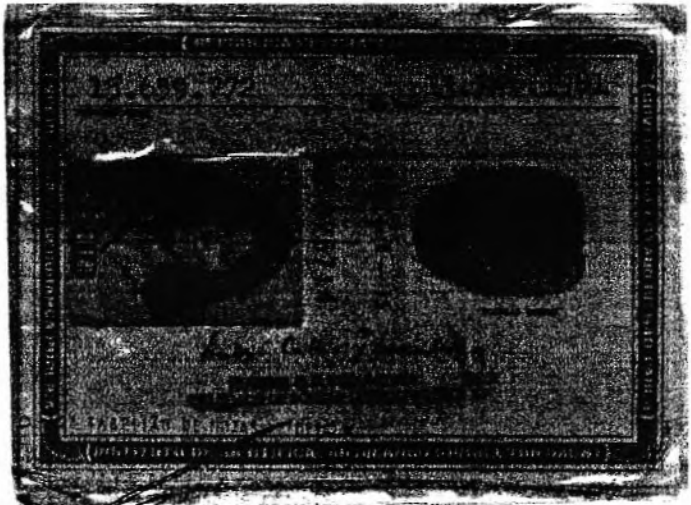
  
Sonia Kimura - **cessionária**

Testemunhas:

  
FABIANO DOS SANTOS DE SOUZA  
RG: 43077742-5

  
Ademir Mazz  
RG: 20519872





Colegio Nacional do Brasil  
AUTENTICACAO  
1169AA379385

01 ABR 2011

ALICATAÇÃO COM FOLIO DE AUTENTICACAO  
CUSTO DO ATO N.º 271  
SELOS PAGOS POR VERB



Colegio Nacional do Brasil  
AUTENTICACAO  
1169AA379386

01 ABR 2011

ALICATAÇÃO COM FOLIO DE AUTENTICACAO  
CUSTO DO ATO N.º 271  
SELOS PAGOS POR VERB

ESTA COPIA REPELIDA  
FOI EXTRAIDA POR  
PRÓPRIA SERVIÇO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 43.518.162-2 DATA DE EXPEDIÇÃO 29/DEZ/98

NOME FABIO ALEX TIEZI

FILIAÇÃO JOSE EDEMIR TIEZI  
E SONIA KIMURA

NATURALIDADE TAQUARITINGA -SP DATA DE NASCIMENTO 26/DEZ/1981

DOC. ORIGEM TAQUARITINGA/SP  
TAQUARITINGA  
CN:LV.A90 /FLS.83 /N.006140

CPF [redacted]

Delegacia Regional de Registro Civil  
José Manoel [redacted] Assinatura do Diretor

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

2.º TABELIAO  
TAQUARITINGA - SP

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 1017-3

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT



2.º TABELIAO

Fabio Alex Tiezi

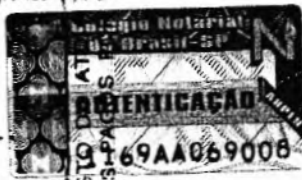
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

CARLOS ROBERTO PETRUCCELLI  
TABELIAO

**AUTENTICAÇÃO**  
Autentico a presente cópia reprográfica  
conforme o original apresentado do que

27 FEV 2004

- ( ) Alexandre Gibet Filho
  - (x) Claudineto Bax
  - ( ) Priscilla D.M.C. Nicoletti
- R. Duque de Caxias, 302 - F. (16) 3252-2055  
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



CUSTO DE AT 1.3  
SELOS P. S. VER

22 P

## À Secretaria de Negócios Jurídicos

Com os nossos cumprimentos, segue parecer opinativo:

Em análise deste processo constatei que em 29 de Abril de 1.999 a empresa Kellytos do Brasil Comercio e Indústria de Alimentos LTDA solicitou a transferência do lote à Empresa Ferrara do Brasil Indústria e Comercio LTDA juntando a documentação (contrato social fls 9,10, 11,12,13,14,15) não havendo nenhum parecer contrario e/ou negativo por parte de municipalidade.

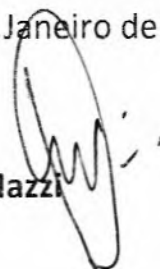
Em 07 de Fevereiro de 2.011 foi solicitada nova transferência, desta vez da Ferrara do Brasil para Gimenez e Valereto Taquaritinga LTAD ME, sendo apresentadas as alterações do contrato social e, novamente não houve nenhum parecer por parte da municipalidade (fls 46).

Em 24 de Julho de 2.012 foi novamente solicitado transferência, desta vez da empresa Gimenez e Valereto para Kimura e Tiezi LTDA ME, apresentado além das alterações contratuais, a quitação de débitos existentes, desta vez por força do processo 8829/12 que deveria ser apensado ao inicial (843/99) e não foi; ficando novamente paralisado o andamento do processo (vide fls 19 - frente e verso).

Em resumo, constatei que desde a primeira posse até a presente data é mantido o mesmo CNPJ e que a atual empresa encontra-se em plena atividade, assim, diante de todo o tempo de posse sem nenhuma objeção desta municipalidade, e estando a empresa Kimura e Tiezi em plena atividade, tendo cumprido todos os encargos, opino pela regularização da área em favor de KIMURA E TIEZI LTDA ME nos moldes de outras regularizações deste loteamento.

Taquaritinga/SP, 08 de Janeiro de 2.018.

Ademir Mazzi



Marinho Dembinski Kern  
Oficial

24/6

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5

Marinho Dembinski Kern - Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

38.928

FICHA

01

**(DESDOBRO)**

**IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO**, sem benfeitorias, denominado de **UNIDADE D**, localizado na Avenida Dr. Aníbal do Prado e Silva Filho, em Taquaritinga/SP, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: Tem início o ponto 1A, este situado na divisa com a Avenida Dr. Aníbal do Prado e Silva Filho, Unidade C e a área em descrição; daí, segue confrontando a Unidade C com azimute 268°40'30" e distância de 68,49 metros até o ponto 9B; daí, segue no mesmo alinhamento e confrontando com a Unidade B com azimute 268°40'30" e distância de 49,00 metros até o ponto 9A; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Taquaritinga – matrícula nº19.473 com azimute 171°54'02" e distância de 27,99 metros até o ponto 10; daí, segue no mesmo alinhamento e confrontando com a Prefeitura Municipal de Taquaritinga – matrícula nº19.472 com azimute 171°54'02" e distância de 12,290 metros até o ponto 11; daí, deflete a esquerda e segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Taquaritinga – matrícula nº34.280 com azimute 88°40'30" e distância de 112,93 metros até o ponto 12; daí, deflete a esquerda e segue confrontando com a Avenida Dr. Aníbal do Prado e Silva Filho com azimute 358°24'26" e distância de 40,00 metros até o ponto 1A, chegando assim ao ponto que deu início e fim a presente descrição perimétrica, **perfazendo a área de 4.608,49 metros quadrados.**

**PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE TAQUARITINGA**, pessoa jurídica de direito publico, inscrita no CNPJ/MF nº 72.130.818/0001-30, com sede na Praça Dr. Horácio Ramalho, nº 160, Centro, em Taquaritinga /SP. -

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrículas nº 38.923. - Taquaritinga, 27 de julho de 2018. - Prenotação nº 131.566 de 11/07/2018.-

O Oficial,

Marinho Dembinski Kern

**"AV.01" - Em 27 de julho de 2018. - (OMISSÃO DE IMPRESSÃO)**

Procede-se a presente, de ofício, para constar que esta abertura de matrícula relativa à prenotação nº 131.566, embora tenham sido lançada no sistema de software da Serventia, e tenha sido emitida certidão de atos no dia 20 de julho de 2018, não foi, por lapso, impressa naquela data. Para corrigir o equívoco, o ato de abertura de matrícula foi impressa na data de hoje. - O Oficial,   
(Marinho Dembinski Kern).- Prenotação nº 131.772, de 27/07/2018.-

Ofício do Registro de Imóveis e Anexos da  
Comarca de Taquaritinga - SP

12005-5 - AA 142025







## Prefeitura Municipal de Taquaritinga

Praça Horácio Ramalho, Nº 160 - Centro

CNPJ: 72130818000130

25/10

### CERTIDÃO DE VALOR VENAL DE IMÓVEIS

CERTIFICAMOS, a pedido de FERRARA DO BRASIL IND.E COM.LTDA, através do processo, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos do impostos imobiliários, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel.

Cadastro: 000015747 Matricula/Inscrição: 01.003.0096.0931.001  
Proprietário: FERRARA DO BRASIL IND.E COM.LTDA CPF/CNPJ: 00000000000  
Compromissário: FERRARA DO BRASIL IND.E COM.LTDA CPF/CNPJ: 00000000000  
Endereço: AV. AV.ANIBAL DO PRADO E SILVA FILHO, 00481 Complem:  
Bairro: NUCLEO DE DESENV. INT. ROMEU MARSICO CEP: 15900000  
Cidade: Taquaritinga - SP  
Setor: 3 Quadra: 0096 Lote: 0931 Unidade: 1

#### Loteamento

Nome:

Setor: 1 Quadra: Lote: Unidade: 1

#### Dados Referente ao Exercício 2018

Área Territorial:	4.608,49	Área Edif. da Unidade:	844,95	Área Edif. Total:	844,95
Valor Venal Territorial:	1.005.894,43	Valor Venal Edificação:	325.996,88	Valor Venal Total:	1.331.891,31

Emissão: 24/08/2018 10:21:39 Validade: 23/10/2018 Usuário: AURORA

Número/Controle da Certidão: 0DDB234FFD571744

**Maria Aurora Utrera**  
Escriturária



A Diretoria de Exp. e Publicações

Este processo já esteve em vossa posse para providenciar seu pagamento, porém, houve desconexão na matrícula do imóvel em questão.

Agora segue matrícula correta (1624) acompanhada do valor do imóvel (1625) para ser elaborada de pagamento.

Tr- 24/8/18

Ademir Mazzi  
Portaria RH-P 047/17

A Secretaria de Obras

É necessário que seja apresentado o documento inicial de erro do ato, informação primordial para elaboração do projeto de lei.

Tr 12/09/2018

Agualdo Ap. Rodrigues Garcia  
Secretário Adjunto



DECLARAÇÃO CADASTRAL

32510

Inscrição Municipal

Estado de São Paulo

I	NOME OU FIRMA	KELLYTOS DO BRASIL COM.IND.DE ALIMENTOS LTDA		
	RAMO DE ATIVIDADE	COM.IND.DE PRODUTOS ALIM. E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		
	ENDEREÇO	AV.DR. ANIBAL P. E SILVA FILHO		
	Nº 481 ANDAR SALA/CONJ. CEP 15900-000			
BAIRRO	PARQUE INDUSTRIAL	FONE		

II	DATA DE INÍCIO DA ATIVIDADE	12 / 12 / 94	Nº Declaração Anterior	4117
	Nº Declaração Anterior	Nº Desta Declaração		
	R\$ 5.000,00	26.01	00.199.971/0001-02	684028964-119
	Capital	Cód. Atividade	C.G.C. CPF	Insc. Estadual

ESTA DECLARAÇÃO SE DESTINA A:

III	1 - ABERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	em 12 / 12 / 94	4 - LIVROS:	
	2 - ALTERAÇÃO	<input type="checkbox"/>	em ___ / ___ / ___	- adoção	<input checked="" type="checkbox"/> em 12 / 12 / 94
	- de atividade	<input type="checkbox"/>	em ___ / ___ / ___	- exclusão	<input type="checkbox"/> em ___ / ___ / ___
	- de capital	<input type="checkbox"/>	em ___ / ___ / ___	- perda ou extravio	<input type="checkbox"/> em ___ / ___ / ___
	- de endereço	<input type="checkbox"/>	em ___ / ___ / ___	5 - TRANSFERÊNCIA DE ESTABELECIMENTO	<input type="checkbox"/> em ___ / ___ / ___
	- de razão social	<input type="checkbox"/>	em ___ / ___ / ___	6 - OUTRAS ALTERAÇÕES OU COMUNICAÇÕES	<input type="checkbox"/> em ___ / ___ / ___
3 - CANCELAMENTO	<input type="checkbox"/>	em ___ / ___ / ___			

TAQUARITINGA (SP), em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 94

Localidade

(NOTA: Aponha um X no respectivo quadrado, à frente de ocorrência que tenha motivado esta declaração)

IV	HISTÓRICO DA OCORRÊNCIA INDICADA NO QUADRO III	
	1 - ABERTURA	

V	LIVROS EM USO NO ESTABELECIMENTO	
	A PARTIR DESTA DATA	ANTERIORMENTE

VI	Esta declaração Pertence a Estabelecimento	Indicar o endereço e o número de inscrição da matriz
	<input type="checkbox"/> Único <input type="checkbox"/> Matriz <input type="checkbox"/> Filial ou outro	_____ _____ _____



# Prefeitura Municipal de Taquaritinga

Pref. Mun. de Taquaritinga CNPJ: 72130818000130

Praça Horácio Ramalho, Nº 160 - Centro

Rol Cadastral do Mobiliário - Completo: ( Cadastro: 000025174 ao 000025174 )

Data Emissão:	18/09/2018
Hora:	14:49:55
Exercício:	2018
Usuário:	ANDRESA
Página(s):	1 de 1

## FICHA CADASTRAL DO MOBILIÁRIO

### CONTRIBUINTE

Código: 000069382  
Nome: KIMURA & TIESI LTDA CNPJ: 02939896000102  
Nome Fant.: PIS/NIT:  
Endereço: AV. AV.ANIBAL DO PRADO E SILVA FILHO Nº: 00481 CEP: 15900000  
Bairro: PARQUE INDUSTRIAL Complemento:  
Cidade: TAQUARITINGA Estado: SP

### ESTABELECIMENTO

Cadastro: 000025174  
Endereço: AV. AV.ANIBAL DO PRADO E SILVA FILHO Nº: 00481 CEP: 15900000  
Bairro: PARQUE INDUSTRIAL Complemento:  
Cidade: Taquaritinga Estado: SP  
Área: Nº Empregados: 2 Região:  
Insc Estadual: 684.035.223.117 Insc Municipal: 33315 Horário de Funcionamento: Das: Até

### DADOS GERAIS

Abertura: 10/04/2002 Processo: 1522/02 Dt. Processo:  
Junta Comercial: Data: Nº Reg Pessoal Jurídica:  
Escritório: Email Esc:  
Fone Esc:  
Situação: 01 - Ativo Tipo da Empresa: ME - Microempresa  
Tipo ISS: 03 - Sobre Faturamento Capital: 40000 Tipo de Cadastro: Comercio/Servi  
Atividade: COMERCIO ATACADISTA DE RESIDUOS E SUCATAS METALICOS

Código	Tributo	Desdo	Descrição da Receita
298	Alvará - Licença Funcionamento e Localização	000001	ME

Código	Identificador	Tipo	Atividade	Qtd.	Início	Fim
000041	41		OFICINA MECANICA AUTOMOTIVA			

#### OFICINA MECANICA AUTOMOTIVA

Código	Nome do Sócio	CPF/CNPJ	Dta. Entrada	Dta. Saída	Qualificação
000101858	SONIA KIMURA	04104068802	17/07/2018		
000074804	FABIO ALEX TIESI	29277200880	17/07/2018		



FICHA CADASTRAL COMPLETA

NESTA FICHA CADASTRAL COMPLETA, AS INFORMAÇÕES DOS QUADROS "EMPRESA", "CAPITAL", "ENDEREÇO", "OBJETO SOCIAL" E "TITULAR/SÓCIOS/DIRETORIA" REFEREM-SE À SITUAÇÃO DA EMPRESA NO MOMENTO DE SUA CONSTITUIÇÃO OU AO SEU PRIMEIRO REGISTRO CADASTRADO NO SISTEMA INFORMATIZADO.

A SEGUIR, SÃO INFORMADOS OS EXTRATOS DOS ARQUIVAMENTOS POSTERIORMENTE REALIZADOS, SE HOUVER.

A AUTENTICIDADE DESTA FICHA CADASTRAL COMPLETA PODERÁ SER CONSULTADA NO SITE WWW.JUCESPPONLINE.SP.GOV.BR, MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DESTE DOCUMENTO.

PARA EMPRESAS CONSTITUÍDAS ANTES DE 1.992, OS ARQUIVAMENTOS ANTERIORES A ESTA DATA DEVEM SER CONSULTADOS NA FICHA DE BREVE RELATO (FBR).

RECADASTRADA EM 1997, SOB N. 00054345497

EMPRESA		
KELLYTOS DO BRASIL COMERCIO E INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA		
		TIPO: SOCIEDADE LIMITADA
NIRE MATRIZ	DATA DA CONSTITUIÇÃO	EMIÇÃO
35212487069	06/09/1994	18/09/2018 15:07:34
INÍCIO DE ATIVIDADE	CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL
01/09/1994		

CAPITAL
R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS)

ENDEREÇO	
LOGRADOURO: AV DR ANIBAL DO PRADO E S FILHO	NÚMERO: 481
AIRRO: PQ INDUSTRIAL	COMPLEMENTO:
MUNICÍPIO: TAQUARITINGA	CEP: 15900-000 UF: SP

OBJETO SOCIAL
FABRICAÇÃO DE PRODUTOS ALIMENTARES NÃO ESPECIFICADOS OU NÃO CLASSIFICADOS COMÉRCIO VAREJISTA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS NÃO ESPECIFICADOS OU NÃO CLASSIFICADOS

TITULAR / SÓCIOS / DIRETORIA
EDER JOAO EUGENIO MANTOVANI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 140.682.068-72, RG/RNE: 3172092, RESIDENTE À RUA DUQUE DE CAXIAS, 416, CENTRO, TAQUARITINGA - SP, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO GERENTE, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 2.500,00
IVAN MANTOVANI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 084.092.098-96, RG/RNE: 9107596, RESIDENTE À PRACA DR HORACIO RAMALHO, 61, CENTRO, TAQUARITINGA - SP, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO GERENTE, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 2.500,00

FIM DAS INFORMAÇÕES PARA NIRE: 35212487069



documento  
assinado  
digitalmente

Ficha Cadastral Completa emitida para ALEXANDRE DE SOUZA DA SILVA : 23094446850. Documento certificado por JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO. A Junta Comercial do Estado de São Paulo, garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal [www.jucesonline.sp.gov.br](http://www.jucesonline.sp.gov.br) sob o número de autenticidade 106635700, terça-feira, 18 de setembro de 2018 às 15:07:34.





# Prefeitura Municipal de Taquaritinga

ESTADO DE SÃO PAULO

## DECLARAÇÃO

Declaro para os devidos fins, que em pesquisa realizada nos setores de **Cadastro, Protocolo e Engenharia**, não constatamos a existência do "**Termo de Doação de Área**" ou outro documento similar em favor da empresa: **Kellytos do Brasil Indústria e Comércio de Alimentos LTDA.**, situada à Av. Dr. Aníbal do Prado e Silva Filho, nº 481-Setor Industrial B, Zona Sul, Pq. Industrial, em Taquaritinga, processo nº **843/99**.

Taquaritinga 17 de Setembro de 2018

Luis Carlos Lourençano  
Secretário de Obras e Meio Ambiente

# PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA

REGISTRO  
15747

DIG  
6

NOME DO PROPRIETÁRIO		FERRARA DO BRASIL IND. E COM. LTDA	
CÓDIGO - RUA / AV. - EST. - Nº			
ENDEREÇO DO IMÓVEL		4005-AV. ANIBAL DO PRADO E SILVA FHO	
NÚMERO E COMPLEMENTO		481-	250-SET. IND. B - ZONA SUL
CÓDIGO - RUA / AV. - EST. - Nº			
ENDEREÇO DE ENTREGA		4005-AV. ANIBAL DO PRADO E SILVA FHO	
NÚMERO E COMPLEMENTO		481	250-SET. IND. B - ZONA SUL
CIDADE		TAQUARITINGA	CEP Nº 15900-000 EST. - SP

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL							
MUNICÍPIO		DISTRITO		ZONA		CARRERA	
1		01		03		0096	
LOTE		UNIDADE		RATOR		LOTE	
0931		0001		270			

ÁREA DO TERRENO	ÁREA DA UNIDADE	ÁREA TOT. EDIFICAÇÃO	TEST. DO IMÓVEL
4000.00	844.95	844.95	40.00
TEST. DIFERENÇAÇÃO	TEST. CONS.	TEST. LIMP. PUBL.	Nº FAV.
0.00	0.00	40.00	01

QUAISQUER 1 - MINAS 2 - EM DEMOLIÇÃO 3 - CONSTRUÇÃO PARADA 4 - EM CONSTRUÇÃO 5 - CONSTRUÍDO Nº 6	SIT. DO TERRENO 1 - ESQUINA 2 - FRETE 3 - ENCRAVADO VILA Nº 3	SIT. DO IMÓVEL 1 - RESIDENCIAL 2 - RESIDENCIAL SERVIÇO 3 - INDUSTRIAL 4 - ENTIDADES Nº 4	PEDOLOGIA 1 - NORMAL 2 - ARENOSO 3 - COMBINADO Nº 4	TOPOGRAFIA 1 - PLANO 2 - ACLIVE 3 - DECLIVE 4 - IRREGULAR Nº 3
CARACTERIZAÇÃO 1 - CASA 2 - SOBRADO 3 - APARTAMENTO 4 - TELHEIRO 5 - GALPÃO 6 - INDÚSTRIA 7 - LOJA 8 - ESPECIAL Nº 5	REV. EXTERNO 1 - TER. REVESTIMENTO 2 - TEBOCO 3 - LATEX / ESMALTE 4 - CALÇADO 5 - PEDRA 6 - CERÂMICA 7 - ESPECIAL Nº 3	PISO 1 - CIMENTO 2 - CERÂMICA / GRANILITE 3 - MADEIRA 4 - LATEX 5 - PLÁSTICO Nº 3	PINTURA 1 - MADERA 2 - ESTUQUE 3 - LAJE 4 - GESSO Nº 1	TIPO FACHADA 1 - ZINCO 2 - METAL / FERROVIA 3 - TELHA 4 - LAJE 5 - ESPECIAL Nº 2
NET. EXTERNO 1 - EXISTE 2 - INTERNA 3 - INTERNA SIMPLES 4 - INTERNA COMPLETA 5 - DE UMA Nº 5	POSIÇÃO 1 - DECLADA 2 - EMINADA 3 - SUPERPOSTA 4 - CONJUGADA Nº 1	TIPO CONSTRUÇÃO 1 - SEM PAREDE 2 - SEM 3 - SEM 4 - SEM Nº 1	ESTRUTURA 1 - CONCRETO 2 - ALVENARIA 3 - MADEIRA 4 - METALICA Nº 2	FACHADA CONSTR.

SUBSTITUÍDO

02 / 08

4 / 20 18

LINDAÇÃO 1 - COM CERCA / MURO 2 - SEM CERCA / MURO Nº 1	PAT. IMÓVEL 1 - PÚBLICO 2 - PARTICULAR 3 - RELIGIOSO Nº 2	INST. ELÉTRICA 1 - INEXISTE 2 - APARELHO 3 - EM BARRILETE Nº 3	SIT. CONSTRUÇÃO 1 - FRENTE 2 - FUNDOS Nº 1	FACHADA 1 - ALINHADA 2 - REQUADA Nº 2	GRUPO 1 - NORMAL 2 - ISENTO IMPOSTO 3 - ISENTO TAXAS 4 - ISENTO TOTAL 5 - EXCLUSÃO Nº 0
------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

1	1	1	0	1	0	0	1	1	1	0	0	0	1	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

300-A-3

PROPRIETARIO KELLYTOS DO BRASIL

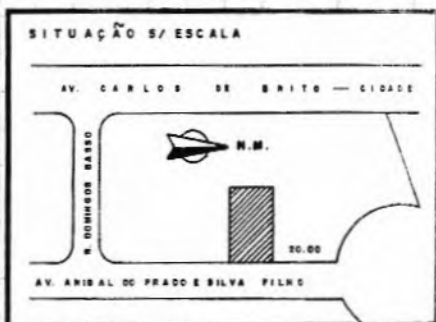
FLS. MATR. REG.

LEVANTAMENTO DO IMÓVEL

PROCESSO Nº 843/99  
DECLARADA DE 30/09/20

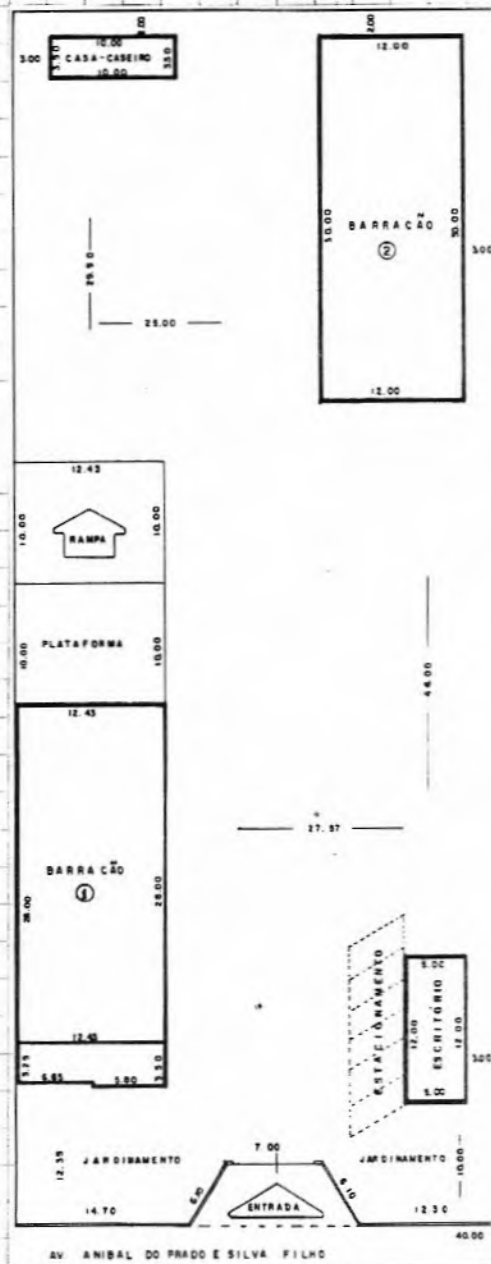
Lote 07/08/99 - 10/11/99 - 10/11/99

250  
200  
150  
100  
50



**ÁREAS**

TERRENO	4 000,00 M <sup>2</sup>
BARRACÃO ①	369,95 M <sup>2</sup>
BARRACÃO ②	360,00 M <sup>2</sup>
ESCRITÓRIO	60,00 M <sup>2</sup>
RESIDENCIA-CASEIRO	35,00 M <sup>2</sup>
TOTAL	844,95 M <sup>2</sup>
LIVRE	3.155,05 M <sup>2</sup>



10/11/99

## À Secretaria de Negócios Jurídicos

Com os nossos cumprimentos, segue parecer opinativo:

Em análise deste processo constatei que em 29 de Abril de 1.999 a empresa Kellytos do Brasil Comercio e Indústria de Alimentos LTDA solicitou a transferência do lote à Empresa Ferrara do Brasil Indústria e Comercio LTDA juntando a documentação (contrato social fls 9,10, 11,12,13,14,15) não havendo nenhum parecer contrario e/ou negativo por parte de municipalidade.

Em 07 de Fevereiro de 2.011 foi solicitada nova transferência, desta vez da Ferrara do Brasil para Gimenez e Valereto Taquaritinga LTAD ME, sendo apresentadas as alterações do contrato social e, novamente não houve nenhum parecer por parte da municipalidade (fls 46).

Em 24 de Julho de 2.012 foi novamente solicitado transferência, desta vez da empresa Gimenez e Valereto para Kimura e Tiezi LTDA ME, apresentado além das alterações contratuais, a quitação de débitos existentes, desta vez por força do processo 8829/12 que deveria ser apensado ao inicial (843/99) e não foi; ficando novamente paralisado o andamento do processo (vide fls 19 - frente e verso).

Em resumo, constatei que desde a primeira posse até a presente data é mantido o mesmo CNPJ e que a atual empresa encontra-se em plena atividade, assim, diante de todo o tempo de posse sem nenhuma objeção desta municipalidade, e estando a empresa Kimura e Tiezi em plena atividade, tendo cumprido todos os encargos, opino pela regularização da área em favor de KIMURA E TIEZI LTDA ME nos moldes de outras regularizações deste loteamento.

Taquaritinga/SP, 08 de Janeiro de 2.018.

Ademir Mazzi

