



Prefeitura Municipal de Taquaritinga

ESTADO DE SÃO PAULO

Taquaritinga, 19 de novembro de 2025.

Ofício nº 757/2025

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Temos a satisfação de encaminhar à deliberação do Legislativo o incluso projeto de lei que autoriza o Poder Executivo a alienar, mediante doação, ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, para fins de construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, as áreas que especificam.

A proposta tem como finalidade obter autorização para doação de áreas da municipalidade para a construção de unidades habitacionais populares, destinadas à alienação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal.

O Município de Taquaritinga teve proposta aprovada para prosseguir com trâmites para a contratação de empreendimento habitacional enquadrada no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme estabelece a Portaria MCID nº 47, de 17 de janeiro de 2025, do Ministério das Cidades.

Trata-se da implementação de 63 (sessenta e três) unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, contribuindo significativamente para a ampliação da oferta de moradias dignas à população, assim caracterizados:

- a) Projeto Habitacional Vida Melhor I, composto de 19 (dezenove) unidades habitacionais, no jardim Santa Rita;*
- b) Projeto Habitacional Vida Melhor II, composto de 12 (doze) unidades habitacionais, no jardim Santa Rita;*
- c) Projeto Habitacional Vida Melhor III, composto de 18 (dezoito) unidades habitacionais, no Distrito de Vila Negri;*
- d) Projeto Habitacional Vida Melhor IV, composto de 14 (quatorze) unidades habitacionais, no Distrito de Guariroba.*

A matéria trata ainda, da isenção no recolhimento do Imposto sobre Transmissão Intervivos de Bens Imóveis - ITBI, quando da efetivação das doações dos imóveis para o donatário. Portanto, a finalidade social do empreendimento justifica a desoneração fiscal, tendo em vista que o resultado almejado reduz o déficit habitacional e atende as famílias de baixa renda, que representa benefício socioeconômico coletivo superior ao impacto da renúncia tributária.



Prefeitura Municipal de Taquaritinga

ESTADO DE SÃO PAULO

Seguros de que os senhores Vereadores saberão compreender a relevância da propositura, solicitamos a sua apreciação em regime de urgência, nos termos do art. 47 da LOMT, seguida da unânime aprovação para que surta os seus devidos efeitos legais, pelo que antecipadamente agradecemos com renovadas expressões de estima e respeito.


Dr. Fulvio Zuppani
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor
José Roberto Giroto
Presidente da Câmara Municipal de
Taquaritinga



Prefeitura Municipal de Taquaritinga

ESTADO DE SÃO PAULO

Projeto de Lei nº , de de 2025.

Autoriza o Poder Executivo a alienar, mediante doação, ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, para fins de construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, as áreas que especificam.

O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITINGA:

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, mediante doação as áreas de propriedade do Patrimônio do Município de Taquaritinga ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal - CEF, responsável por sua gestão e pela operacionalização do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, nos termos da Lei Federal nº 10.188, de 10 de fevereiro de 2001, para integrar o patrimônio do FAR, para fins de construção de 63 (sessenta e três) unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, as áreas descritas e caracterizadas nas matrículas nºs 38.577, 38.573, 31.434 e 37.164 do Oficial de Registro de Imóveis de Taquaritinga, a saber:

I - Projeto Habitacional Vida Melhor I, composto de **19 (dezenove) unidades habitacionais**, no **jardim Santa Rita**, matrícula nº 38.577, com área de 5.621,40 m², avaliada em R\$ 1.967.490,00 (um milhão, novecentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e noventa reais).

II - Projeto Habitacional Vida Melhor II, composto de **12 (doze) unidades habitacionais**, no **jardim Santa Rita**, matrícula nº 38.573, com área de 5.176,81 m², avaliada em R\$ 1.811.778,50 (um milhão, oitocentos e onze mil, setecentos e setenta e oito reais e cinquenta centavos).

III - Projeto Habitacional Vida Melhor III, composto de **18 (dezoito) unidades habitacionais**, no **Distrito de Vila Negri**, matrícula nº 31.434, com área de 5.712,00 m², avaliada em R\$ 835.380,00 (oitocentos e trinta e cinco mil, trezentos e oitenta reais).

IV - Projeto Habitacional Vida Melhor IV, composto de **14 (quatorze) unidades habitacionais**, no **Distrito de Guariroba**, matrícula nº 37.164, com área de 4.870,33 m², avaliada em R\$ 1.826.373,75 (um milhão, oitocentos e vinte e seis mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos).

Art. 2º. Fica autorizado o desmembramento das áreas objetos das matrículas nºs **38.577**, com área de 5.621,40 m²; **38.573**, com área de 5.176,81 m²; **31.434**, com área de 5.712,00 m²; e, **37.164**, com área de 4.870,33 m², registradas no Oficial de Registro de Imóveis de Taquaritinga, de conformidade com o projeto aprovado pelo Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal - CEF, nos termos da Portaria MCID nº 47, de 17 de janeiro de 2025, do Ministério das Cidades.

Art. 3º. As áreas descritas no art. 1º desta Lei serão utilizadas exclusivamente no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV e integrarão o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas as seguintes restrições:

- I** - não integrará o ativo da CEF;
- II** - não responderá direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF;
- III** - não comporá a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;
- IV** - não poderá ser dado em garantia de débito de operação da CEF;





Prefeitura Municipal de Taquaritinga

ESTADO DE SÃO PAULO

V - não será passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser;

VI - não poderão ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis objetos da presente doação.

Art. 4º. O donatário deverá utilizar as áreas doadas, exclusivamente, para a construção de unidades habitacionais destinadas à população de baixa renda, sob pena de revogação das doações.

Art. 5º. A doação de que trata esta Lei será revogada caso o donatário deixe de dar início à execução das obras de engenharia civil nos imóveis doados no prazo de 2 (dois) anos a contar da transferência das áreas.

Art. 6º. As áreas ora doadas, ficarão isentas do recolhimento dos seguintes tributos:

I - Imposto sobre Transmissão Intervivos de Bens Imóveis - ITBI, quando da efetivação das doações dos imóveis para o donatário;

II - Imposto sobre Transmissão Intervivos de Bens Imóveis - ITBI, quando da transferência dos imóveis objeto da doação para os beneficiários finais do programa;

III - Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU, enquanto permanecerem sob a propriedade do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR.

Art. 7º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Taquaritinga, de de 2025.

as.

Prefeito Municipal

Proposição encaminhada ao Poder Legislativo Municipal através do Ofício nº 757/2025, de 19 de novembro de 2025.

Dr. Fulvio Zuppani
Prefeito Municipal