



# Câmara Municipal de Taquaritinga

Estado de São Paulo

## LEI COMPLEMENTAR Nº 4138, DE 14 DE JULHO DE 2014

Autoriza a Prefeitura Municipal de Taquaritinga a alienar por procedimento licitatório as áreas que especificam de propriedade da Municipalidade, e dá outras providências.

### **O PREFEITO MUNICIPAL DE TAQUARITINGA:**

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono e promulgo a Lei Complementar nº 4.138/2014:

**Art. 1º.** Fica a Prefeitura Municipal de Taquaritinga autorizada a alienar por procedimento licitatório as seguintes áreas:

**I** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.711, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº 11, da quadra nº 06, de forma irregular, com frente para a Rua "J", medindo 5,10 metros, daí, segue em curva, da Rua "J" para a Rua "M", com um desenvolvimento de 11,75 metros; do lado esquerdo de quem da Rua "J" olha, confronta com a Rua "M", medindo 14,10 metros; do lado direito, confronta com o lote 10, medindo 20,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 22, medindo 18,00 metros, perfazendo uma área de 290,91 metros quadrados, avaliado em **R\$ 14.545,50 (quatorze mil quinhentos e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos).**

**II** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.700, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº24, da quadra nº 05, de forma irregular, com frente para a Rua "H", medindo 1,89 metros, daí, segue em curva, da Rua "H" para a Rua "M", com um desenvolvimento de 13,74 metros; do lado esquerdo de quem da Rua "H" olha, confronta com o lote 23, medindo 20,00 metros; do lado direito, confronta com a Rua "M", medindo 11,89 metros e nos fundos, confronta com o lote 12, medindo 11,50 metros, perfazendo uma área de 204,34 metros quadrados, avaliado em **R\$ 10.217,00 (dez mil duzentos e dezessete reais).**

**III** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.688, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº12, da quadra nº 05, de forma irregular, com frente para a Rua "I", medindo 3,00 metros, daí, segue em curva, da Rua "I" para a Rua "M", com um desenvolvimento de 14,60 metros; do lado esquerdo de quem da Rua "I" olha, confronta com a Rua "M", medindo 10,02 metros; do lado direito, confronta com o lote 12, medindo 20,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 24, medindo 11,50 metros, perfazendo uma área de 220,38 metros quadrados, avaliado em **R\$ 11.019,00 (onze mil e dezenove reais).**

**IV** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.676, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº20, da quadra nº 04, de forma irregular, com frente para a Rua "G", medindo 2,31 metros, daí, segue em curva, da Rua "G" para a Rua "M", com um desenvolvimento de 13,74 metros; do lado esquerdo de quem da Rua "G" olha, confronta com o lote 19, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com a Rua "M", medindo 16,89 metros e nos fundos, confronta com o lote 10, medindo 12,00 metros,

perfazendo uma área de 271,84 metros quadrados, avaliado em **R\$ 13.592,00 ( treze mil quinhentos e noventa e dois reais).**

**V** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.666, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº10, da quadra nº 04, de forma irregular, com frente para a Rua "H", medindo 4,02 metros, daí, segue em curva, da Rua "H" para a Rua "M", com um desenvolvimento de 14,60 metros; do lado esquerdo de quem da Rua "H" olha, confronta com a Rua "M", medindo 15,02 metros; do lado direito, confronta com o lote 09, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 20, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 299,13 metros quadrados, avaliado em **R\$ 14.956,50 (quatorze mil novecentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos).**

~~**VI** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.656, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Agulha, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº20, da quadra nº 03, de forma irregular, com frente para a Rua "F", medindo 3,39 metros, daí, segue em curva, da Rua "F" para a Rua "M", com um desenvolvimento de 13,74 metros; do lado esquerdo de quem da Rua "F" olha, confronta com o lote 19, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com a Rua "M", medindo 16,39 metros e nos fundos, confronta com o lote 10, medindo 12,50 metros, perfazendo uma área de 290,59 metros quadrados, avaliado em **R\$ 14.529,50 (quatorze mil quinhentos e vinte e nove reais e cinquenta centavos).**~~

~~**VII** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.655, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Agulha, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº19, da quadra nº 03, de forma regular, com frente para a Rua "F", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "F" olha, confronta com o lote 18, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 20, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 09, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).**~~

**VI** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.656, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº20, da quadra nº 03, de forma irregular, com frente para a Rua "F", medindo 3,39 metros, daí, segue em curva, da Rua "F" para a Rua "M", com um desenvolvimento de 13,74 metros; do lado esquerdo de quem da Rua "F" olha, confronta com o lote 19, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com a Rua "M", medindo 16,39 metros e nos fundos, confronta com o lote 10, medindo 12,50 metros, perfazendo uma área de 290,59 metros quadrados, avaliado em R\$ 14.529,50 (quatorze mil quinhentos e vinte e nove reais e cinquenta centavos).

**VII** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.655, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº19, da quadra nº 03, de forma regular, com frente para a Rua "F", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "F" olha, confronta com o lote 18, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 20, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 09, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). *(Redação dada pela Lei Complementar nº 4180, de 22 de dezembro de 2014)*

**VIII** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.654, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº18, da quadra nº 03, de forma regular, com frente para a Rua "F", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "F" olha, confronta com o lote 17, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 19, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 08, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).**

**IX** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.653, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº17, da quadra nº 03, de forma regular, com frente para a Rua "F", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "F" olha, confronta com o lote 16, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 18, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 07, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**X** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.650, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº14, da quadra nº 03, de forma regular, com frente para a Rua "F", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "F" olha, confronta com o lote 13, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 15, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 04, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XI** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.649, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº13, da quadra nº 03, de forma regular, com frente para a Rua "F", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "F" olha, confronta com o lote 12, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 14, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 03, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XII** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.648, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº12, da quadra nº 03, de forma regular, com frente para a Rua "F", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "F" olha, confronta com o lote 11, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 13, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 02, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XIII** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.647, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº11, da quadra nº 03, de forma irregular, com frente para a Rua "F", medindo 5,74 metros, daí, segue em curva, da Rua "F" para a Rua "L", com um desenvolvimento de 15,31 metros; do lado esquerdo de quem da Rua "F" olha, confronta com a Rua "L", medindo 14,74 metros; do lado direito, confronta com o lote 12, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 01, medindo 13,00 metros, perfazendo uma área de 339,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 16.950,00 (dezesesseis mil novecentos e cinqüenta reais)**.

**XIV** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.646, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº10, da quadra nº 03, de forma irregular, com frente para a Rua "G", medindo 4,52 metros, daí, segue em curva, da Rua "G" para a Rua "M", com um desenvolvimento de 14,60 metros; do lado esquerdo de quem da Rua "G" olha, confronta com a Rua "M", medindo 15,52 metros; do lado direito, confronta com o lote 09, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 20, medindo 12,50 metros, perfazendo uma área de 311,63 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.581,50 (quinze mil quinhentos e oitenta e hum reais e cinqüenta centavos)**.

**XV** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.645, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº09, da quadra nº 03, de forma regular, com frente para a Rua "G", medindo 12,00 metros, do lado

esquerdo de quem da Rua "G" olha, confronta com o lote 10, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 08, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 19, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XVI** - 01 (um) imóvel registrado sob a matrícula nº 21.644, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº08, da quadra nº03 de forma regular, com frente para a Rua "G", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "G" olha, confronta com o lote 09, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 07, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 18, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XVII** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.643, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº07, da quadra nº03 de forma regular, com frente para a Rua "G", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "G" olha, confronta com o lote 08, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 06, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 17, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XVIII** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.642, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº06, da quadra nº03, de forma regular, com frente para a Rua "G", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "G" olha, confronta com o lote 07, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 05, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 16, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XIX** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.641, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº05, da quadra nº03, de forma regular, com frente para a Rua "G", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "G" olha, confronta com o lote 06, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 04, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 15, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XX** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.640, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº04, da quadra nº03, de forma regular, com frente para a Rua "G", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "G" olha, confronta com o lote 05, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 03, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 14, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XXI** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.639, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº03, da quadra nº03, de forma regular, com frente para a Rua "G", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "G" olha, confronta com o lote 04, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 02, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 13, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XXII** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.638, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila

Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº02, da quadra nº03, de forma regular, com frente para a Rua "G", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "G" olha, confronta com o lote 03, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 01, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 12, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XXIII** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.637, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº01, da quadra nº 03, de forma irregular, com frente para a Rua "G", medindo 2,11 metros, daí, segue em curva, da Rua "G" para a Rua "L", com um desenvolvimento de 12,95 metros; do lado esquerdo de quem da Rua "G" olha, confronta com o lote 02, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com a Rua "L", medindo 16,61 metros e nos fundos, confronta com o lote 11, medindo 13,00 metros, perfazendo uma área de 259,76 metros quadrados, avaliado em **R\$ 12.988,00 (doze mil novecentos e oitenta e oito reais)**.

**XXIV** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.636, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº18, da quadra nº02, de forma regular, com frente para a Rua "E", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "E" olha, confronta com o lote 17, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 19, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 08, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XXV** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.635, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº16, da quadra nº02, de forma regular, com frente para a Rua "E", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "E" olha, confronta com o lote 15, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 17, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 06, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XXVI** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.634, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº15, da quadra nº02, de forma regular, com frente para a Rua "E", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "E" olha, confronta com o lote 14, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 16, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 05, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XXVII** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.633, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº10, da quadra nº 02, de forma irregular, com frente para a Rua "F", medindo 9,25 metros, daí, segue em curva, da Rua "F" para a Rua "M", com um desenvolvimento de 14,60 metros; do lado esquerdo de quem da Rua "F" olha, confronta com a Rua "F", medindo 1,02 metros; do lado direito, confronta com o lote 09, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 19, medindo 12,00 metros, perfazendo assim, a área quadrada de 440,38 metros, avaliado em **R\$ 22.019,00 (vinte e dois mil e dezenove reais)**.

**XXVIII** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.632, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº09, da quadra nº02, de forma regular, com frente para a Rua "F", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "F" olha, confronta com o lote 10, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 08, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 19,

medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XXIX** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.631, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº08, da quadra nº02, de forma regular, com frente para a Rua "F", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "F" olha, confronta com o lote 09, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 07, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 18, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XXX** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.630, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº07, da quadra nº02, de forma regular, com frente para a Rua "F", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "F" olha, confronta com o lote 08, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 06, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 17, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XXXI** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.629, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº06, da quadra nº02, de forma regular, com frente para a Rua "F", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "F" olha, confronta com o lote 07, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 05, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 16, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XXXII** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.628, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº05, da quadra nº02, de forma regular, com frente para a Rua "F", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "F" olha, confronta com o lote 06, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 04, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 15, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XXXIII** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.627, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº04, da quadra nº02, de forma regular, com frente para a Rua "F", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "F" olha, confronta com o lote 05, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 03, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 14, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XXXIV** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.626, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº03, da quadra nº02, de forma regular, com frente para a Rua "F", medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua "F" olha, confronta com o lote 04, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 02, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 13, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XXXV** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.625, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI" sob nº02, da quadra nº02, de forma regular, com frente para a Rua "F", medindo 12,00 metros, do lado

esquerdo de quem da Rua “F” olha, confronta com o lote 03, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 01, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 12, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XXXVI** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.624, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado “NOVA VILA NEGRI” sob nº01, da quadra nº 02, de forma irregular, com frente para a Rua “F”, medindo 2,54 metros, daí, segue em curva, da Rua “F” para a Rua “L”, com um desenvolvimento de 13,03 metros; do lado esquerdo de quem da Rua “F” olha, confronta com o lote 02, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com a Rua “L”, medindo 17,54 metros e nos fundos, confronta com o lote 11, medindo 14,00 metros, perfazendo uma área de 293,25 metros quadrados, avaliado em **R\$ 14.662,50 (quatorze mil seiscentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)**.

**XXXVII** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.722, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado “NOVA VILA NEGRI” sob nº 22, da quadra nº 06, de forma irregular, com frente para a Rua “I”, medindo 11,17 metros, daí, segue em curva, da Rua “I” para a Rua “M”, com um desenvolvimento de 16,57 metros; do lado esquerdo de quem da Rua “I” olha, confronta com o lote 21, medindo 20,00 metros; do lado direito, confronta com a Rua “M”, medindo 8,17 metros e nos fundos, confronta com o lote 11, medindo 18,00 metros, perfazendo uma área de 378,10 metros quadrados, avaliado em **R\$ 18.905,00 (dezoito mil, novecentos e cinco reais)**.

**XXXVIII** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.652, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado “NOVA VILA NEGRI” sob nº 16, da quadra nº 03, de forma regular, com frente para a Rua “F”, medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua “F” olha, confronta com o lote 15, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 17, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 06, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XXXIX** - O imóvel registrado sob a matrícula nº 21.651, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, localizado no distrito de Vila Negri, deste município e comarca, no loteamento denominado “NOVA VILA NEGRI” sob nº 15, da quadra nº 03, de forma regular, com frente para a Rua “F”, medindo 12,00 metros, do lado esquerdo de quem da Rua “F” olha, confronta com o lote 14, medindo 25,00 metros; do lado direito, confronta com o lote 16, medindo 25,00 metros e nos fundos, confronta com o lote 05, medindo 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**XL** – O imóvel registrado sob a matrícula nº 28.447, junto ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Taquaritinga, de propriedade desta Municipalidade, com a seguinte descrição: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, de forma regular, situado nesta cidade, no loteamento denominado “Vale Formoso”, sob nº 15, da quadra 01, defronte para a Rua “A”, medindo 11,00 metros; do lado esquerdo de quem da Rua Olha para o lote mede 30,00 metros, confrontando com o lote 16; do lado direito mede 30,00 metros, confrontando com o lote 14 e nos fundos confrontando com o lote 34, mede 11,00 metros, perfazendo uma área total de 330,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 49.500,00 (quarenta e nove mil e quinhentos reais)**.

§ 1º. A Prefeitura Municipal fornecerá ao licitante vencedor adquirente toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a transmissão da propriedade, inclusive certidão negativa de débito expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal Pasep e/ou PIS e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

§ 2º. Do contrato celebrado no procedimento licitatório e do instrumento público de transmissão de propriedade deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta Lei.

§ 3º. As despesas com a outorga da escritura definitiva, de incorporação e realização de empreendimento correrão à conta do licitante vencedor adquirente.

**Art. 2º** Na alienação das áreas referidas nesta Lei, deverá ser observado o disposto na Lei Federal n.º 8.666/93 e alterações posteriores, sendo que os valores não poderão ser inferiores aos previstos nos incisos do *caput* do art. 1º, que foram atribuídos em avaliação prévia por comissão de avaliação constituída para esse fim.

**Parágrafo único.** Para os efeitos do disposto neste artigo, fica o Executivo Municipal autorizado a outorgar escritura definitiva.

**Art. 3º** As despesas decorrentes com a execução da presente Lei, correrão a conta de dotações próprias consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

**Parágrafo único.** Fica o Executivo obrigado a apresentar, antes do procedimento licitatório, e juntamente com a avaliação da Comissão Interna, no mínimo, três (03) avaliações do imóvel, subscritas por imobiliárias de reconhecida atividade, instaladas na cidade há mais de cinco (05) anos.

**Art. 4º.** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Taquaritinga, 14 de julho de 2014.

**Dr. Fulvio Zuppani**  
**Prefeito Municipal**

Registrada e publicada no Departamento de Secretaria e Expediente, na data supra.

**Aginaldo Aparecido Rodrigues Garcia**  
**Secretário de Gestão Pública resp. p/Depto.**