



# **CONVITE: AUDIÊNCIA PÚBLICA VIRTUAL**

Para alteração do Plano Diretor, na forma do Art. 180, II da Constituição do Estado de São Paulo.

**Tema: Projeto de Lei Complementar n.º 5.839/202  
Dispõe sobre a revogação de dispositivo da Lei Municipal  
n.º 3.601, de 05 de janeiro de 2007.**

**Dia 8/9/2021 - Quarta-feira, às 19h, com transmissão ao vivo  
pelos canais digitais da Câmara - site, Facebook e Youtube**

**REALIZAÇÃO:**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
TAQUARITINGA**

**A casa do povo, a serviço do povo.**

**A PARTICIPAÇÃO PÚBLICA E INSTITUCIONAL PODERÁ SER FEITA POR MEIO DOS  
CANAIS DAS REDES SOCIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL, NO DIA E HORA MARCADOS.**



# CÂMARA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA

— ESTADO DE SÃO PAULO —

Praça Dr. Horácio Ramalho, 156 - Caixa Postal 201 - Centro - CEP 15900-000 - Fone: (16) 3253-9282  
Site: [www.camarataquaritinga.sp.gov.br](http://www.camarataquaritinga.sp.gov.br) E-mail: [camara@camarataquaritinga.sp.gov.br](mailto:camara@camarataquaritinga.sp.gov.br)

**A Casa do Povo... A serviço do Povo!**

Taquaritinga, 02 de setembro de 2021.

**Ofício n.º 443/2021**

Prezado senhor **Secretário**,

Venho por meio deste convidar Vossa Senhoria a participar da Audiência Pública a respeito do Projeto de Lei Complementar nº 5.839/2021, que dispõe sobre a revogação de dispositivo da Lei Municipal nº 3.601, de 05 de janeiro de 2007 (Plano Diretor Participativo), na forma do artigo 180, inciso II da Constituição Estadual, a ser realizada por esta Câmara, na quarta-feira, 8 de setembro de 2021, das 19h às 19h30, de forma remota.

Momentos antes do início, a equipe de suporte tecnológico disponibilizará, via WhatsApp, o link para acesso remoto à plataforma Zoom.

Sem mais, despedimo-nos com votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

CÂMARA MUNICIPAL DE  
TAQUARITINGA:49165202000182

Assinado de forma digital por CÂMARA  
MUNICIPAL DE  
TAQUARITINGA:49165202000182  
Dados: 2021.09.02 10:07:58 -03'00'

**Tenente Marcos Aparecido Lourenço**  
Presidente da Câmara

Ao Ilmo. Senhor  
**Luiz Carlos Lourenço**,  
Secretário de Obras e Meio Ambiente  
**Taquaritinga-SP.**

## Convite para Audiência Pública 08/09/2021

1 mensagem

CÂMARA DE TAQUARITINGA <camara@camarataquaritinga.sp.gov.br>  
Para: luislourencanoengenharia@gmail.com

2 de setembro de 2021 10:55

Prezado senhor Luis Lourençano,

Segue anexo ofício convidando-o para participar da Audiência Pública que acontecerá no dia 08/09/2021, a partir das 19 horas.

Informações anexas.

=====  
Favor enviar respostas, ofícios e documento neste e-mail,  
enquanto estivermos no período da pandemia COVID-19  
=====

### CÂMARA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA - SP

A CASA DO POVO...A SERVIÇO DO POVO!

[www.camarataquaritinga.sp.gov.br](http://www.camarataquaritinga.sp.gov.br)

#### 2 anexos



**CONVITE: AUDIÊNCIA PÚBLICA VIRTUAL**

Para alteração do Plano Diretor, na forma do Art. 180, II da Constituição do Estado de São Paulo.

Tema: Projeto de Lei Complementar n.º 5.839/2021  
Dispõe sobre a revogação de dispositivo da Lei Municipal n.º 3.601, de 05 de Janeiro de 2007.

Em 8/9/2021 - quarta-feira, às 19h, com transmissão ao vivo pelos canais digitais da Câmara - site, Facebook e Youtube.

REALIZAÇÃO:  **CÂMARA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA**  
A CASA DO POVO...A SERVIÇO DO POVO.

INFORMAÇÃO: O PLANO DE ORÇAMENTO MUNICIPAL DE 2021 PARA O EXERCÍCIO DE 2021, COM SEUS DADOS GERAIS, ESTÁ DISPONÍVEL EM: [www.camarataquaritinga.sp.gov.br](http://www.camarataquaritinga.sp.gov.br)

Anexo 1 - 5839.jpeg  
173K

 **OFÍCIO 443-2021 - 5839.pdf**  
293K



# CÂMARA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA

— ESTADO DE SÃO PAULO —

Praça Dr. Horácio Ramalho, 156 - Caixa Postal 201 - Centro - CEP 15900-000 - Fone: (16) 3253-9282  
Site: [www.camarataquaritinga.sp.gov.br](http://www.camarataquaritinga.sp.gov.br) E-mail: [camara@camarataquaritinga.sp.gov.br](mailto:camara@camarataquaritinga.sp.gov.br)

**A Casa do Povo... A serviço do Povo!**

Taquaritinga, 02 de setembro de 2021.

**Ofício n.º 444/2021**

Prezado Senhor **Diretor**,

Venho por meio deste convidar Vossa Senhoria a participar da Audiência Pública a respeito do Projeto de Lei Complementar nº 5.839/2021, que dispõe sobre a revogação de dispositivo da Lei Municipal nº 3.601, de 05 de janeiro de 2007 (Plano Diretor Participativo), na forma do artigo 180, inciso II da Constituição Estadual, a ser realizada por esta Câmara, na quarta-feira, 8 de setembro de 2021, das 19h às 19h30, de forma remota.

Momentos antes do início, a equipe de suporte tecnológico disponibilizará, via WhatsApp, o link para acesso remoto à plataforma Zoom.

Sem mais, despedimo-nos com votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

CÂMARA MUNICIPAL DE  
TAQUARITINGA:49165202000182

Assinado de forma digital por CÂMARA  
MUNICIPAL DE TAQUARITINGA:49165202000182  
Dados: 2021.09.02 10:08:31 -03'00'

**Tenente Marcos Aparecido Lourençano**  
Presidente da Câmara

Ao Ilmo. Senhor  
**Ademir Mazzi**  
Diretor de Obras e Fiscalização  
**Taquaritinga-SP.**

---

**Convite para Audiência Pública 08/09/2021**

1 mensagem

---

**CÂMARA DE TAQUARITINGA** <camara@camarataquaritinga.sp.gov.br>

2 de setembro de 2021 11:35

Para: dddmazzi@gmail.com

Prezado senhor Ademir Mazzi,

Segue anexo ofício convidando-o para participar da Audiência Pública que acontecerá no dia 08/09/2021, a partir das 19 horas.

Informações anexas.

=====  
Favor enviar respostas, ofícios e documento neste e-mail,  
enquanto estivermos no período da pandemia COVID-19  
=====

**CÂMARA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA - SP***A CASA DO POVO...A SERVIÇO DO POVO!*[www.camarataquaritinga.sp.gov.br](http://www.camarataquaritinga.sp.gov.br)

---

 **OFÍCIO 444-2021 - 5839.pdf**  
289K



Nilton



Câmara Municipal d...

✎ Editar Fale conosco

📣 Promover



Pessoas alcançadas **12,000**  
▲ 85%

Enjajamentos com a publicação **2,621**  
▲ 122%

Curtidas na Página **28**  
▼ 10%

Cliques em produtos marcados **0**

### Configurar sua Página para o sucesso

Conclua a configuração da sua Página para que as pessoas no Facebook saibam que ela é uma empresa confiável.

12 de 14 etapas concluídas



Concluído  
Estabeleça a identidade da sua Página

2 etapas restantes  
Fornecer informações e preferências

Concluído  
Apresentar sua Página



Câmara Municipal de Taquaritinga

Publicado por Nilton Morselli 1 d



## CONVITE: AUDIÊNCIA PÚBLICA VIRTUAL

Para alteração do Plano Diretor, na forma do Art. 180, II da Constituição do Estado de São Paulo.

**Tema: Projeto de Lei Complementar n.º 5.839/202**  
**Dispõe sobre a revogação de dispositivo da Lei Municipal n.º 3.601, de 05 de janeiro de 2007.**

**Dia 8/9/2021 - Quarta-feira, às 19h, com transmissão ao vivo pelos canais digitais da Câmara - site, Facebook e Youtube**

REALIZAÇÃO:



**CÂMARA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA**

A casa do povo, a serviço do povo

A PARTICIPAÇÃO PÚBLICA E INSTITUCIONAL PODERÁ SER FEITA POR MEIO DOS CANAIS DAS REDES SOCIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL, NO DIA E HORA MARCADOS.

213

Pessoas alcançadas

2

Engajamentos

↓ -2,2x mais baixo

Pontuação de distribuição

Turbinar publicação



2



**PODER LEGISLATIVO DE TAQUARITINGA**

**Contas Públicas e Instrumentos de Gestão  
Fiscal**

**Audiência Pública**



# ***CONVITE: AUDIÊNCIA PÚBLICA VIRTUAL***

Para alteração do Plano Diretor, na forma do Art. 180, II da Constituição do Estado de São Paulo.

**Tema: Projeto de Lei Complementar n.º 5.839/202  
Dispõe sobre a revogação de dispositivo da Lei Municipal  
n.º 3.601, de 05 de janeiro de 2007.**

**Dia 8/9/2021 - Quarta-feira, às 19h, com transmissão ao vivo  
pelos canais digitais da Câmara - site, Facebook e Youtube**

**REALIZAÇÃO:**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
TAQUARITINGA**

**A casa do povo, a serviço do povo.**

**A PARTICIPAÇÃO PÚBLICA E INSTITUCIONAL PODERÁ SER FEITA POR MEIO DOS  
CANAIS DAS REDES SOCIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL, NO DIA E HORA MARCADOS.**

✉  
 (HTTPS://WWW.CAMARATAQUARITINGA.SP.GOV.BR/CONTACT-  
 INFO)

🔗 (HTTPS://WEBMAIL.CAMARATAQUARITINGA.SP.GOV.BR)

(/ACCESSIBILITY-  
 INFO)

**Visão** (<https://www.camarataquaritinga.sp.gov.br/imprensa/noticias/audiencia-publica-convite>)

Edição (<https://www.camarataquaritinga.sp.gov.br/imprensa/noticias/audiencia-publica-convite/edit>)

Estado: Publicado ▾

Ações ▾

## Audiência Pública - convite

Curtir 0 Compartilhar

Tweetar

Compartilhar (whatsapp://send?text=Audi%C3%A2ncia%20P%C3%ABlica%20-%20convite%20-  
 20https%3A//www.camarataquaritinga.sp.gov.br/imprensa/noticias/audiencia-publica-convite)

por Nilton Cesar Morselli (<https://www.camarataquaritinga.sp.gov.br/autor/nilton>) — publicado 02/09/2021 13h51, última modificação 02/09/2021 13h51 — Histórico (<https://www.camarataquaritinga.sp.gov.br/imprensa/noticias/audiencia-publica-convite/@@historyview>)  
 A Câmara Municipal de Taquaritinga realizará Audiência Pública Virtual para apresentação e discussão de Projeto de Lei Complementar que altera o Plano Diretor.



# CONVITE: AUDIÊNCIA PÚBLICA VIRTUAL

Para alteração do Plano Diretor, na forma do Art. 180, II da Constituição do Estado de São Paulo.

**Tema: Projeto de Lei Complementar n.º 5.839/202**  
**Dispõe sobre a revogação de dispositivo da Lei Municipal**  
**n.º 3.601, de 05 de janeiro de 2007.**

**Dia 8/9/2021 - Quarta-feira, às 19h, com transmissão ao vivo**  
**pelos canais digitais da Câmara - site, Facebook e Youtube**

REALIZAÇÃO:



**CÂMARA MUNICIPAL DE**  
**TAQUARITINGA**

A casa do povo, a serviço do povo.

**A PARTICIPAÇÃO PÚBLICA E INSTITUCIONAL PODERÁ SER FEITA POR MEIO DOS**  
**CANALIS DAS REDES SOCIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL, NO DIA E HORA MARCADOS.**

A audiência pode ser acompanhada pelos munícipes

(<https://www.camarataquaritinga.sp.gov.br/imprensa/noticias/audiencia-publica-convite/@@images/c63a0d0e-ea71-43ae-88cc-001aa9a1ff31.jpeg>)





# CÂMARA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA

- Estado de São Paulo -

**ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA SOBRE O PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR QUE DISPÕE SOBRE A REVOGAÇÃO DE DISPOSITIVO DA LEI MUNICIPAL Nº 3.601, DE 05 DE JANEIRO DE 2007, REALIZADA NO DIA 08 DE SETEMBRO DE 2021, QUARTA-FEIRA, ÀS 19h09.**

Às dezenove horas e nove minutos do oitavo dia do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e um, no prédio sito à Praça Dr. Horácio Ramalho, nº. 156, Edifício José Camilo de Camargo, Sala das Sessões Presidente Manoel dos Santos, Plenário Dr. Edner Antonio Sendão Accorsi, realizou-se a Audiência Pública, em caráter virtual devido a pandemia de COVID-19, que tem como tema a discussão do Projeto de Lei Complementar que dispõe sobre a revogação de dispositivo da Lei Municipal nº 3.601, de 05 de janeiro de 2007, encaminhado pelo Poder Executivo a esta Casa de Leis. Presentes os Vereadores: **TENENTE LOURENÇANO, DR. VALMIR CARRILHO, MAURO MODESTO, EDER MINEIRO, LUCIANO AZEVEDO, LUIS CARLOS DA VILA, DR. DANIEL GALERANI, MIRIAN PONZIO, JUNINHO PREVIDELLI, GILBERTO JUNQUEIRA, CIDO BOLIVAR, VALCIR CONCEIÇÃO ZACARIAS e TONHÃO DA BORRACHARIA.** Foram convocados para prestar seus serviços nesta Audiência Pública, os seguintes funcionários desta Edilidade: **CAIQUE ITALO SANTO FAUSTINO, FÁBIO LUIS DE CAMARGO, IRINA PARISE MATTOS, NILTON CESAR MORSELLI e TIAGO CHUECO.** Foi convidado para participar remotamente desta Audiência Pública, e discorrer sobre o tema, o Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente, engenheiro **LUIS CARLOS LOURENÇANO.** O Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente, **LUIS CARLOS LOURENÇANO** abriu a audiência com as explicações técnicas sobre o Projeto de Lei Complementar em debate. O Secretário explicou a importância de não serem mais permitidos os desdobros de área com dimensão mínima de 125 m<sup>2</sup> e testada de 5m para a rua, pois não há interesse social na autorização desta medida, visto que as maiores interessadas são construtoras que visam ao lucro. Explicou também que os processos de regularização em andamento não serão afetados pela nova lei, só apenas o processo de regularização que tiver o início após a aprovação da lei. Neste momento, o vereador **DR. VALMIR CARRILHO** fez o uso da palavra, e pergunta ao Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente sobre o direito adquirido de quem comprou o imóvel anteriormente ao ano de 2007. Foi respondido no seu ponto de vista, e analisando sobre o aspecto técnico, o direito permanece. O vereador **DR. VALMIR CARRILHO** diz que a lei não está mais em uso, e que então se torna desnecessário o Projeto de Lei Complementar Nº 5839. Em seguida, o vereador **TENENTE LOURENÇANO** pergunta se novos loteadores poderão fazer o pedido com a metragem de 5 metros de testada, e se esse pedido será barrado. Foi respondido que o setor responsável da Prefeitura Municipal já informa as diretrizes com as regras estabelecidas. O vereador **TENENTE LOURENÇANO** diz que o mais adequado seria restringir a regra por bairro, autorizando a metragem mínima em bairros mais carentes. Posteriormente, o vereador **EDER MINEIRO** diz que visitou um bairro na cidade de Pelotas – RS, e que nesta localidade existiam somente casas com 5 metros de testada, o que atrapalha o estacionamento de veículos na rua e o plantio de árvores. Logo após, o vereador **GILBERTO JUNQUEIRA** faz o uso da palavra, ressaltando a importância dessa nova lei, principalmente pela falta de vagas públicas de estacionamento e uso da calçada por cadeirantes. Em seguida, o vereador **LUIS CARLOS DA VILA** pergunta ao Luis Carlos Lourençano se há fiscalização para coibir o desmembramento por parte de loteadores. O engenheiro Luis Carlos responde que há fiscalização para coibir. Posteriormente, fez o uso da palavra o vereador **TONHÃO DA BORRACHARIA**, que perguntou ao Secretário Luis Carlos se há previsão em lei para a medida não afetar as famílias



# CÂMARA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA

- Estado de São Paulo -

carentes, uma vez que em algumas situações a família compra um imóvel e divide entre eles. Foi respondido que não existe legislação que proíbe várias casas construídas dentro de um mesmo terreno. Em seguida, fez o uso da palavra o vereador **VALCIR CONCEIÇÃO ZACARIAS**, que questionou se há possibilidade de obrigar os loteadores a arcarem com as despesas de um poço artesiano, quando lançarem um loteamento para venda. Luis Carlos informou que o SAAET já pede esta contrapartida para novos loteamentos. Por fim, o Presidente da Câmara **TENENTE LOURENÇANO** agradece a participação e explicações do Secretário Municipal de Obras e Meio Ambiente, engenheiro **LUIS CARLOS LOURENÇANO** e após fazer suas considerações finais, encerrou a presente Audiência Pública, às 19h53min. E para constar eu **FÁBIO LUIS DE CAMARGO**, lavrei a presente Ata, que conforme o disposto nos artigos 156 e 157 do Regimento Interno (ata eletrônica), a gravação encontra-se arquivada no sistema de gerenciamento eletrônico na Diretoria Legislativa da Câmara Municipal.