



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230190986709

1. Responsável Técnico

MARCO AURELIO BOSSOLANETítulo Profissional: **Engenheiro Agrimensor**

Empresa Contratada:

RNP: **2602999890**Registro: **0601687634-SP**

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura Municipal de Taquaritinga**Endereço: **Praça Dr. Horácio Ramalho**

Complemento:

Cidade: **Taquaritinga**

Contrato:

Valor: **R\$ 1,00**

Ação Institucional:

Celebrado em: **05/08/2019**Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**Bairro: **centro**UF: **SP**

Vinculada à Art nº:

CPF/CNPJ: **72.130.818/0001-30**Nº: **160**CEP: **15900-000**

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua Enes Reis Rodrigues**

Complemento:

Cidade: **Taquaritinga**Data de Início: **05/08/2019**Previsão de Término: **31/08/2019**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Cadastral**Proprietário: **Prefeitura Municipal de Taquaritinga**Nº: **71**Bairro: **Jd. Bela Vista**UF: **SP**CEP: **15900-000**

Código:

CPF/CNPJ: **72.130.818/0001-30**

4. Atividade Técnica

Elaboração**1****Projeto****Mapeamento**

Quantidade

Unidade

11257,72000**metro quadrado**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Levantamento topográfico cadastral, planta e memorial descritivo do imóvel de matrícula nº 39.587 necessário a retificação administrativa de área urbana.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

de

data

MARCO AURELIO BOSSOLANE - CPF: 053.672.928-01**Prefeitura Municipal de Taquaritinga - CPF/CNPJ: 72.130.818/0001-30**

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confear.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
 Tel: 0800 17 18 11
 E-mail: [acessarlink](mailto:acessarlink@creasp.org.br) Fale Conosco do site acima



Rua General Glicério

Rua Joaquim Machado Faro Rolenberg

Rua Enes Reis Rodrigues

Praça Vila Negri

Rua General Glicério

Rua Joaquim Machado Faro Rolenberg

Rua Enes Reis Rodrigues

Praça Vila Negri

CONDIÇÕES
 VERBOS TIPOS
 VERBOS TIPOS
 VERBOS TIPOS
 VERBOS TIPOS
 BPO
 VALA

ENCARGOS



PLANTA CADASTRAL DO IMÓVEL

Nome: _____
 Proprietário: _____
 Inscrição: _____
 Matrícula: _____
 Área: _____
 Valor: _____
 Data: _____

QUADRO TÉCNICO - ÁREA = 11.257,72m²

Matrícula	Área	Valor	Inscrição	Proprietário	RUBI
01-01	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72
02-01	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72
03-01	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72
04-01	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72
05-01	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72
06-01	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72
07-01	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72
08-01	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72
09-01	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72
10-01	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72
11-01	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72
12-01	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72
13-01	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72
14-01	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72
15-01	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72
16-01	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72
17-01	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72
18-01	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72
19-01	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72
20-01	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72	11.257,72

QUADRO TÉCNICO - ÁREA = 9.004,00m²

Matrícula	Área	Valor	Inscrição	Proprietário	RUBI
01-01	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00
02-01	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00
03-01	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00
04-01	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00
05-01	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00
06-01	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00
07-01	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00
08-01	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00
09-01	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00
10-01	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00
11-01	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00
12-01	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00
13-01	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00
14-01	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00
15-01	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00
16-01	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00
17-01	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00
18-01	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00
19-01	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00
20-01	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00	9.004,00

Marinho Dembinski Korn
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAQUARITINGA - SP - CNJ 12.016-8
Marinho Dembinski Korn - Oficial

VALOR
39.587

FOLHA
01

LIVRO N. 2 - REGISTRO DE IMÓVEIS

JARDIM BELA VISTA

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, situada no "Jardim Bela Vista" no Município e Comarca de Taquaritinga/SP, localizada entre as Ruas Ennes Reis Rodrigues e Joaquim Faro Roemberg, General Glicerio e Praça Vila Negri (conhecida como Praça da Bíblia) com as seguintes metragens, pontos e confrontações: começa no ponto 01 (um) localizado no alinhamento ímpar da Rua Ennes Reis Rodrigues, distante 8,00 metros da Praça Vila Negri, seguindo pelo alinhamento da Rua Ennes Reis Rodrigues em direção à Rua General Glicerio a distância de 68,92 metros onde se localiza o ponto 02 (dois), deste ponto segue em um desenvolvimento de curva a esquerda em direção à Rua General Glicerio a distância de 14,00 metros até o ponto 03 (três); deste ponto segue no alinhamento ímpar da Rua General Glicerio em direção à Rua Joaquim Faro Roemberg a distância de 111,71 metros até o ponto 04 (quatro); deste ponto segue em um desenvolvimento de curva a esquerda em direção à Rua Joaquim Faro Roemberg a distância de 14,00 metros até o ponto 05 (cinco); deste ponto segue pelo alinhamento par da Rua Joaquim Faro Roemberg a distância de 69,44 metros até o ponto 06 (seis); deste ponto segue em um desenvolvimento de curva a esquerda em direção à Praça Vila Negri a distância de 14,00 metros até o ponto 07 (sete); deste ponto segue pelo alinhamento par da Praça Vila Negri em direção à Rua Ennes Reis Rodrigues a distância de 112,08 metros até o ponto 08 (oito); deste ponto segue em um desenvolvimento de curva a esquerda em direção à Rua Ennes Reis Rodrigues a distância de 14,00 metros onde se encontra o ponto 01 (um) início a fim desta descrição, totalizando a área 11.118,78 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIA: Companhia Tobias de Barros, empresa com sede na cidade de São Paulo.-

TÍTULO ANTERIOR: Transcrição nº 18.488, Livro 3-AF, folhas 154/155, em 29 de novembro de 1970- Taquaritinga/SP, 25 de junho 2019 - Frenotação nº 1247 - de 28/05/2019 - Selo Digital: 1200355910D00000134741123.-

Oficial Substituto: 
Marinho Mannes

"R.01" - Em 25 de junho de 2019. - (TRANSMISSÃO DE DOMÍNIO)
Procede-se o presente registro com fundamento no item nº 192 do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, e nos termos do art. 165-A da Lei nº 6.373/73, para constar que a área objeto desta Continua no verso


Cartório de Registro de Imóveis e Pessoas Jurídicas
Comarca de Taquaritinga - SP

12/01/19



MATRICULA
39.587

FOLHA
01

matrícula, passou ao domínio do MUNICÍPIO DE TAQUARITINGA, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade, na Praça Dr. Horácio Ramalho nº 160, Centro, inscrito no CNPJ sob nº 71.100.819/0001-00. **RESTRIÇÕES:** Conforme disposto no item nº 122.2 do capítulo IV das Normas de Serviço da Concórdia Geral da Justiça de São Paulo. "É vedado o registro de qualquer tipo de alienação ou operação da propriedade das áreas assim adquiridas pelo Município, sem que, previamente, seja averbada após regular processo legislativo, a sua desafetação e esteja a transação autorizada por este". O 1º Oficial Substituto  Marinno Marinho Kern. Registro nº 134.741 de 28/05/2019. Sec. Digital: 1230550910D00000134741193

CERTIDÃO

CERTIFICADO Nº 245.811 de 28/05/2019, emitido em nome do Sr. Marinno Marinho Kern, Oficial Substituto, em atendimento ao requerimento nº 134.741 de 28/05/2019, para averbação de desafetação e autorização de transação, conforme consta no processo nº 134.741 de 28/05/2019, registrado em nome do Sr. Marinno Marinho Kern, Oficial Substituto, em atendimento ao requerimento nº 134.741 de 28/05/2019, para averbação de desafetação e autorização de transação, conforme consta no processo nº 134.741 de 28/05/2019, registrado em nome do Sr. Marinno Marinho Kern, Oficial Substituto.

PRAZO DE VALIDADE

Este ato não possui prazo de validade, pois se trata de ato de natureza permanente.

Proveniente do processo nº 134.741 de 28/05/2019, registrado em nome do Sr. Marinno Marinho Kern, Oficial Substituto, em atendimento ao requerimento nº 134.741 de 28/05/2019, para averbação de desafetação e autorização de transação, conforme consta no processo nº 134.741 de 28/05/2019, registrado em nome do Sr. Marinno Marinho Kern, Oficial Substituto.

Taquaritinga, a 24 junho de 2019.



SELO DIGITAL

Este documento possui validade jurídica e é assinado digitalmente pelo Sr. Marinno Marinho Kern, Oficial Substituto, em atendimento ao requerimento nº 134.741 de 28/05/2019, para averbação de desafetação e autorização de transação, conforme consta no processo nº 134.741 de 28/05/2019, registrado em nome do Sr. Marinno Marinho Kern, Oficial Substituto.



Prefeitura Municipal de Taquaritinga

Praça Horácio Ramalho, nº 160 – Centro
CNPJ: 72.130.818/0001-30

CERTIDÃO DE EXISTÊNCIA DE IMÓVEL

A prefeitura municipal de Taquaritinga, a requerimento da pessoa interessada, que revendo nos arquivos desta municipalidade e demais papéis a seu cargo, destes, verificou constar que o imóvel abaixo descrito encontra-se lançado no Cadastro Imobiliário Municipal.

Cadastro: **0002312** Matrícula/Inscrição: **01.001.0089.0444.001**
Proprietário: **E.M.PROF.MODESTO BOHRER** CPF/CNPJ: **SEMDOC5b76ea8fd780c**
Compromissário: CPF/CNPJ:
Endereço: **RUA R.ENNES REIS RODRIGUES , 00071 MUNICIPAL - JARDIM belavista - Taquaritinga / SP - Cep. 15900-000**
Setor: **1** Quadra: **0089** Lote: **0444** Unidade: **001**
Setor: **1** Quadra: Lote: Unidade: **1**
Área Territorial: **11.118,78** Área Edif. Da **1.540,00** Área Edif. Total: **1.540,00**
Valor Venal **636.520,47** Valor Venal **1.065.433,60** Valor Venal **1.701.954,07**
Territorial: Edificação: Total:

Emissão: **06/08/2019**



Prefeitura Municipal de Taquaritinga

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MEIO AMBIENTE

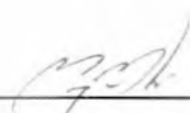
ALVARÁ

N.º 0767/2019

Para: DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA

O Engº Paulo Francisco Perotti, usando das atribuições que lhe foram conferidas, concede o presente ALVARÁ DE LICENÇA, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA**, CNPJ 72.130.818/0001-30 para de conformidade com o requerimento protocolado sob n.º 6545/2019, proceder o desmembramento de área urbana localizado à Rua Joaquim Machado Faro Rolemberg, Desmembramento Beira Rio, matrícula nº 39.587 do C.R.I., sendo Área total:-11.257,72 m² e após o desmembramento resulta em lote 01=284,39 m², lote 02=265,46 m², lote 03=265,46 m², lote 04=265,46 m², lote 05=265,46 m², lote 06=265,46 m², lote 07=265,46 m² e lote 08=286,57 m², neste Município de Taquaritinga, devidamente aprovado pela Diretoria de Obras e Fiscalização Urbana, nos termos do Código de Obras e Urbanismo do Município de Taquaritinga-SP, Lei 1367 de 05/12/1973 e projeto de responsabilidade técnica do Engenheiro Marco Aurélio Bossolane, Crea 0601687634.

Dado e passado pela Diretoria de Obras e Fiscalização Urbana da Prefeitura Municipal de Taquaritinga, 20 de novembro de 2019, Eu Luciana Maria Cortez Olivério, o subscrevi.



Diretoria de Obras e Fiscalização Urbana
Engº Paulo Francisco Perotti
CREA 0601572153