

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

CGC(MF) 51.791.416/0001-06

Wilson Jonas Pereira Pinto
OFICIAL INTERINO

Em 06 de dezembro de 1.999

Of. nº 231/99

Senhor Prefeito Municipal:

Pelo presente, tenho a honra de informar a Vossa Senhoria, que na data de hoje, sob número 03, na Matrícula nº 20.654, Lº 2, foi registrado o loteamento denominado "**Jardim Maria Luiza I**", de propriedade da empresa **Maria Luiza Comércio e Empreendimentos Ltda.** Esclareço outrossim, que futuros adquirentes dos lotes, poderão, a partir desta data, obter a tradição de seus domínios sobre referidos lotes.

Renovo a Vossa Senhoria, ao ensejo, protestos de elevada estima e distinta consideração.

O Oficial Interino,



Wilson Jonas Pereira Pinto

Ilustríssimo Senhor:
Doutor **SERGIO SCHOLBACH SALVAGNI**
M.D. Prefeito Municipal
NESTA.-



Marinho Dembinski Kern
Oficial

x

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
TAQUARITINGA-SP.-

MATRÍCULA

20.654.-

FICHA

001.-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL - UMA ÁREA DE TERRAS, encravada na Fazenda São José, neste distrito, município e comarca, contendo uma casa construída de tijolos e coberta de telhas, mil pés de eucaliptos, quinhentos pés de diversas árvores frutíferas, pastos cercados de arame e outras pequenas benfeitorias, dentro das divisas e confrontações seguintes: "Tem início no marco 0, este situado na divisa com o Jardim Santo Antonio, Jardim Paraíso e a área em descrição; daí, segue confrontando com Jardim Paraíso e a Rua Lilian Luci Lui até o marco A, com o azimute $243^{\circ}53'$ e distancia de 48,15 metros; daí, segue confrontando com a unidade II, com as seguintes medidas: A-B = az. $158^{\circ}30'$ e distancia de 50,00 metros; B-C = az. $247^{\circ}24'$ e distancia de 67,32 metros; C-D = az. $279^{\circ}34'$ e distancia de 90,89 metros e D-E az. $357^{\circ}46'$ e distancia de 50,00 metros; daí, segue confrontando com a rua José Restani até o marco 2, com azimute de $279^{\circ}34'$ e distancia de 254,85 metros; daí, segue confrontando com a rua João Lázaro Schneider (Rua 34) até o marco 3, com o azimute de $04^{\circ}27'$ e distancia de 119,48 metros; daí, segue confrontando com Alice Oliane Restani até o marco 4, com azimute de $284^{\circ}24'$ e distancia de 154,54 metros; daí, segue confrontando com Alice Oliane Restani, até o marco 5, com o azimute de $186^{\circ}32'$ e distancia de 269,46 metros, daí, segue confrontando com Domingos Di Pietro, José Ailton Di Pietro e Adejair Mateus Di Pietro e Adelmo Pereira Marques Junior e Oswaldo Pereira Rezende, até o marco 6, com o azimute de $132^{\circ}29'$ e distancia de 366,41 metros; daí segue confrontando com Espólio de Guerino Stracini, até o marco 7, com o azimute de $76^{\circ}06'$ e distancia de 479,48 metros; daí, segue confrontando com Clara da Silva Costa Gabriel, Carlos Augusto Gabriel e Lilian Spadori Gabriel, Maria Clara Gabriel Mansur Zaquia e Carlos Alberto Mansur Zaquia e Jardim Santo Antonio (córrego Água acima), até o marco 0, com a distancia de 268,62 metros, marco que serviu de início e fim da presente descrição perimetral, perfazendo a área quadrada de 187.925,96 metros.- Cadastrado na P.M. sob nº 01.01.0273.0001.0001 (21.937.6).

PROPRIETÁRIA: TAB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. com sede na cidade de Jaú, na Rua Angelo Molan nº 65, Jardim Conde do Pinhal I, inscrita no CGC/MF sob nº 49.372.154/0001-01, com seu Contrato Social arquivado na JUCESP sob nº 180.447/95-6.

TÍTULO ANTERIOR: Matriculado sob nº 19.901 no livro "2" neste Cartório. Taquaritinga, 20 de Setembro de 1.999.

O Oficial Interino,

-Wilson Jonas P. Pinto-

Continua no verso

Ord. 476

MATRÍCULA

20.654.-

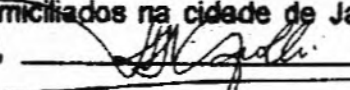
FICHA

001.-


VERSO

"R. 01" - Em 20 de setembro de 1.999.-

"DAÇÃO"

Pela escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião da comarca, de Jaú, no livro nº 921, às fls. 202, em 27 de Agosto de 1.999, a proprietária **TAB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, transmitiu a título de dação em pagamento, o imóvel desta matrícula pela importância de R\$ 106.443,00 (cento e seis mil reais, quatrocentos e quarenta e três reais) ao Sr. **JOSÉ AUGUSTO DE ARRUDA BOTELHO JÚNIOR**, RG. nº 3.160.150-SSP/SP, corretor de imóveis, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei do divórcio, com **ELZA MARIA TRAVESSO DE ARRUDA BOTELHO**, RG. nº 4.688.634-SSP/SP, decoradora, ambos brasileiros, portadores do CIC. nº 059.499.558-20, residentes e domiciliados na cidade de Jaú, na Rua José Garcia Fernandes nº 60. A Escr. Autª,  (Aurora A.P. Marques).- Rolo 680.-

"R. 02" - Em 24 de setembro de 1.999.- **"CONFERÊNCIA DE BENS"**

Por escritura lavrada em 27 de agosto de 1.999, nas notas do 1º Tabelião da comarca de Jaú no livro nº 921, fls. 205, os proprietários **JOSÉ AUGUSTO DE ARRUDA BOTELHO JÚNIOR** e s/m. **ELZA MARIA TRAVESSO DE ARRUDA BOTELHO**, já qualificados, conferem à firma **MARIA LUIZA COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede na Rua Sakustino Garrido nº 121, Jardim Conde do Pinhal, inscrita no CNPJ sob nº 03.101.127/0001-95 e na JUCESP sob nº 96.291/99-0, para integralização de capital social, o imóvel desta matrícula, pela importância de R\$ 106.443,00 (cento e seis mil, quatrocentos e quarenta e três reais). A Escr. Autª  (Aurora A.G.P. Marques).- Rolo 684.-

"R.03" - Em 06 de dezembro de 1.999.-

(LOTEAMENTO)

Por processo de Loteamento, devidamente regularizado nos termos da Lei nº 6.766, de 19/12/79 e legislação posterior, que fica arquivado em Cartório, a proprietária **MARIA LUIZA COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já qualificada, loteou com a denominado **"JARDIM MARIA LUIZA P"**, com a finalidade residencial-comercial, o imóvel desta matrícula, em 12 ruas, 12 Sistemas de Lazer, 1 Área de Preservação Permanente, 2 Vias Sanitárias, 20 quadras e estas subdivididas em 513 lotes.- As obras de infra-estrutura foram totalmente realizadas, em perfeitas condições de uso para os fins que se destinam, conforme certidão. O projeto foi aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade e pela GRAPROHAB, conforme comprovante nos autos. A proprietária deverá implantar sistemas de



Marinho Dembinski Kern
Oficial

*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

- Taquaritinga - SP

MATRÍCULA
-20.654.-

FICHA
-02.-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

abastecimento de água, constituído de captação, adução, tratamento, reservação e rede de distribuição, de acordo com as diretrizes estabelecida pela Prefeitura Municipal de Taquaritinga.- Deverá ser garantido o fornecimento de forma continua em todo o empreendimento e a água de consumo deverá atender aos padrões de potabilidade definido pelas legislações em vigor.- Todo o sistema deverá estar implantado e em condições de operação por ocasião do inicio da ocupação efetiva dos lotes. A proprietária do empreendimento deverá implantar a rede coletora de esgotos sanitários, bem como providenciar suas interligações ao sistema público existente, de acordo com as diretrizes definidas pela SABESP.- A E.T.E. a que se refere a que se refere a certidão nº 028/98 da Prefeitura Municipal de Taquaritinga e que atenderá o empreendimento em questão, deverá estar em condições de operação por ocasião do inicio da ocupação efetiva dos lotes. Os resíduos sólidos gerados no empreendimento deverão ser adequadamente dispostos a fim de se evitar problemas à poluição ambiental.- O corte das árvores nativas existente no Loteamento, para implantação de Ruas, Lotes e Áreas Institucionais, se necessário, deverá ser previamente autorizado pelo DEPRN/SÃO CARLOS.- Apresentação de Projeto Paisagístico do Sistema Viário, com plantio das espécie arbóreas nativas da região, e seus respectivos cronograma de implantação diretamente ao DPRN/SÃO CARLOS, mediante termo de Compromisso e ser firmado junto a este Departamento do referido projeto bem como termo de Compromisso de área verde.- O Oficial Interino, (Wilson Jonas Pereira Pinto).- Rolo nº 731.-

"AV.04" - Em 21 de agosto de 2017. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento datado de 31 de julho de 2017, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº 38.037 para o Lote 03 da Quadra 01, no Loteamento denominado Jardim Maria Luiza I, em Taquaritinga/SP. - O Oficial, (Marinho Dembinski Kern). - Prenotação nº 128.357, de 11/08/2017.-

"AV.05" - Em 29 de agosto de 2017. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento datado de 21 de agosto de 2017, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº 38.045 para o Lote 21 da Quadra 10, no Loteamento denominado Jardim Maria Luiza I, em Taquaritinga/SP. - O Oficial, (Marinho Dembinski Kern). - Prenotação nº 128.250, de 01/08/2017.-

Continua no verso

Ord. 478

Ofício do Registro de Imóveis e Anexos da
Comarca de Taquaritinga - SP

12005-5 - AA 178178

12005-5-17901-180000-0320

MATRÍCULA

20.654

FICHA

02

VERSO

"AV.06" – Em 26 de março de 2018. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento datado de 02 de fevereiro de 2018, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº 38.836 para o Lote 24 da Quadra 02, no Loteamento denominado Jardim Maria Luiza I, em Taquaritinga/SP. - O Oficial, [Assinatura] (Marinho Dembinski Kern). - Prenotação nº 130.508, de 20/03/2018.-

"AV.07" – Em 13 de agosto de 2018. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento datado de 30 de julho de 2018, para constar que foi aberta a Matrícula nº 38.942 para o Lote 16 da Quadra 09, no Loteamento denominado "Jardim Maria Luiza I", em Taquaritinga/SP. - O Oficial, [Assinatura] (Marinho Dembinski Kern). - Prenotação nº 131.808, de 30/07/2018.-

"AV.08" – Em 13 de agosto de 2018. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento datado de 13 de julho de 2018, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº 38.946 para o Lote 02 da Quadra 08, no Loteamento denominado Jardim Maria Luiza I, em Taquaritinga/SP. - O Oficial, [Assinatura] (Marinho Dembinski Kern). - Prenotação nº 131.788, de 27/07/2018.-

"AV.09" – Em 14 de agosto de 2018. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento datado de 19 de julho de 2018, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº 38.949 para o Lote 15 da Quadra 03, no Loteamento denominado Jardim Maria Luiza I, em Taquaritinga/SP. - O Oficial, [Assinatura] (Marinho Dembinski Kern). - Prenotação nº 131.831, de 01/08/2018.-

"AV.10" – Em 14 de agosto de 2018. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento datado de 23 de julho de 2018, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº 38.950 para o Lote 11 da Quadra 11, no Loteamento denominado Jardim Maria Luiza I, em Taquaritinga/SP. - O Oficial, [Assinatura] (Marinho Dembinski Kern). - Prenotação nº 131.825, de 31/07/2018.-

Quatros

Marinho Dembinski Kern
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5

Marinho Dembinski Kern - Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20.654

FICHA

03

"AV.11" - Em 30 de agosto de 2018. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento datado de 14 de agosto de 2018, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº **38.964** para o **Lote 13** da **Quadra 02**, no Loteamento denominado **Jardim Maria Luiza I**, em Taquaritinga/SP. - O Oficial, Marinho Dembinski Kern (Marinho Dembinski Kern).- Prenotação nº 131.987, de 17/08/2018.-

"AV.12" - Em 05 de outubro de 2018. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento datado de 24 de setembro de 2018, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº **38.997** para o **Lote 14** da **Quadra 03**, no Loteamento denominado **Jardim Maria Luiza I**, em Taquaritinga/SP. - O Oficial, Marinho Dembinski Kern (Marinho Dembinski Kern).- Prenotação nº 132.385, de 26/09/2018.-

"AV.13" - Em 07 de novembro de 2018. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento datado de 22 de outubro de 2018, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº **39.030** para o **Lote 15** da **Quadra 17**, no Loteamento denominado **Jardim Maria Luiza I**, em Taquaritinga/SP. - O 1º Oficial Substituto, Marinho Marimon Kern (Marinho Marimon Kern).- Prenotação nº 132.682 de 24/10/2018.-

"AV.14" - Em 21 de janeiro de 2019. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento datado de 08 de janeiro de 2019, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº **39.434** para o **Lote 34** da **Quadra 17**, no Loteamento denominado **Jardim Maria Luiza I**, em Taquaritinga/SP. - O Oficial, Marinho Dembinski Kern (Marinho Dembinski Kern).- Prenotação nº 133.559, de 14/01/2019.- Selo Digital: 1200553910100000133559193.-

"AV.15" - Em 22 de janeiro de 2019. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento datado de 08 de janeiro de 2019, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº **39.439** para o **Lote 06** da **Quadra 14**, no Loteamento denominado **Jardim Maria Luiza I**, em Taquaritinga/SP. - O Oficial, Marinho Dembinski Kern (Marinho Dembinski Kern).- Prenotação nº 133.597, de 16/01/2019.- Selo Digital: 12005510100000133597193.-

Continua no verso

MATRÍCULA

20.654

FICHA

03

VERSO

"AV.16" - Em 26 de abril de 2019. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento datado de 03 de abril de 2019, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº **39.503** para o **Lote 08 da Quadra 15**, no Loteamento denominado **Jardim Maria Luiza I**, em Taquaritinga/SP. - O 1º Oficial Substituto, (Marinho Marimori Kern). - Prenotação nº 134.424, de 22/04/2019. - Selo Digital: 1200553910D00000134424195.-

"AV.17" - Em 30 de abril de 2019. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento datado de 02 de abril de 2019, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº **39.516** para o **Lote 14 da Quadra 09**, no Loteamento denominado **Jardim Maria Luiza I**, em Taquaritinga/SP. - O Oficial, (Marinho Dembinski Kern). - Prenotação nº 134.424, de 22/04/2019. - Selo Digital: 1200553910D0000013445619Y.-

"AV.18" - Em 02 de maio de 2019. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento datado de 25 de abril de 2019, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº **39.520** para o **Lote 05 da Quadra 18**, no Loteamento denominado **Jardim Maria Luiza I**, em Taquaritinga/SP. - O Oficial, (Marinho Dembinski Kern). - Prenotação nº 134.491, de 29/04/2019. - Selo Digital: 1200553910D00000134491194.-

"AV.19" - Em 21 de maio de 2019. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento datado de 30 de abril de 2019, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº **39.543** para o **Lote 31 da Quadra 19**, no Loteamento denominado **Jardim Maria Luiza I**, em Taquaritinga/SP. - O Oficial, (Marinho Dembinski Kern). - Prenotação nº 134.600, de 10/05/2019. - Selo Digital: 1200553910D0000013460019B.-

"AV.20" - Em 18 de junho de 2019. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento datado de 12 de junho de 2019, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº **39.700** para o **Lote 04 da Quadra 10**, no Loteamento denominado **Jardim Maria Luiza I**, em Taquaritinga/SP. - A 2ª Oficiala Substituta, (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 135.260, de 10/07/2019. - Selo Digital: 1200553910D0000013526019C.-

Continuar



Marinho Dembinski Kern
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5
Marinho Dembinski Kern - Oficial
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20.654

FICHA

04

"AV.21" - Em 18 de julho de 2019. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento datado de 03 de abril de 2019, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº 39.699 para o Lote 30 da Quadra 04, no Loteamento denominado Jardim Maria Luiza I, em Taquaritinga/SP. - A 2ª Oficiala Substituta, [assinatura] (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 135.292, de 11/07/2019. - Selo Digital: 1200553910D00000135292195.-

"AV.22" - Em 08 de agosto de 2019. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento datado de 26 de fevereiro de 2018, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº 39.733 para o Lote 08 da Quadra 18, no Loteamento denominado Jardim Maria Luiza I, em Taquaritinga/SP. - O Oficial, [assinatura] (Marinho Dembinski Kern). - Prenotação nº 135.628, de 05/08/2019. - Selo Digital: 1200553910D0000013562819S.-

"AV.23" - Em 10 de outubro de 2019. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 18 de setembro de 2019, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº 39.835 para o Lote 03 da Quadra 07, no Loteamento denominado Jardim Maria Luiza I, em Taquaritinga/SP. - O 1º Oficial, Substituto [assinatura] (Marinho Marimon Kern). - Prenotação nº 136.258, de 03/10/2019. - Selo Digital: 1200553910D0000013625819W.-

"AV.24" - Em 04 de novembro de 2019. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 16 de setembro de 2019, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº 40.150 para o Lote 03 da Quadra 12, no Loteamento denominado Jardim Maria Luiza I, em Taquaritinga/SP. - A 2ª Oficiala Substituta, [assinatura] (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 136.361, de 14/10/2019. - Selo Digital: 1200553910D00000136361197.-

"AV.25" - Em 11 de novembro de 2019. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 09 de outubro de 2019, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº 40.157 para o Lote 07 da Quadra 20, no Loteamento denominado

Continua no verso

MATRÍCULA
20.654

FICHA
04
VERSO

Jardim Maria Luiza I, em Taquaritinga/SP. – O Oficial,
(Marinho Dembinski Kern). - Prenotação nº 136.620, de 04/11/2019. - Selo Digital: 1200553910D00000136620197.-

“AV.26” – Em 17 de dezembro de 2019. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 23 de outubro de 2019, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº **40.200** para o **Lote 16** da **Quadra 16**, no Loteamento denominado **Jardim Maria Luiza I, em Taquaritinga/SP. – O Oficial,**
(Marinho Dembinski Kern). - Prenotação nº 136.993, de 05/12/2019. - Selo Digital: 1200553910D00000136993190.-

“AV.27” – Em 14 de janeiro de 2020. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 07 de janeiro de 2020, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº **40.227** para o **Lote 12** da **Quadra 10**, no Loteamento denominado **Jardim Maria Luiza I, em Taquaritinga/SP. – O Oficial,**
(Marinho Dembinski Kern). - Prenotação nº 137.317, de 09/01/2020. - Selo Digital: 1200553910D0000013731720G.-

“AV.28” – Em 14 de janeiro de 2020. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 07 de janeiro de 2020, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº **40.228** para o **Lote 09** da **Quadra 06**, no Loteamento denominado **Jardim Maria Luiza I, em Taquaritinga/SP. – O Oficial,**
(Marinho Dembinski Kern). - Prenotação nº 137.318, de 09/01/2020. - Selo Digital: 1200553910D0000013731820E.-

“AV.29” – Em 15 de janeiro de 2020. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 07 de janeiro de 2020, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº **40.231** para o **Lote 31** da **Quadra 17**, no Loteamento denominado **Jardim Maria Luiza I, em Taquaritinga/SP. – O Oficial,**
(Marinho Dembinski Kern). - Prenotação nº 137.346, de 13/01/2020. - Selo Digital: 1200553910D0000013734620F.-



Marinho Dembinski Kern
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

20.654

FICHA

05

TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5

Marinho Dembinski Kern - Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

"AV.30" - Em 07 de fevereiro de 2020. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 24 de janeiro de 2020, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº **40.257** para o **Lote 09** da **Quadra 05**, no Loteamento denominado **Jardim Maria Luiza I**, em Taquaritinga/SP. - A 2ª Oficiala Substituta, *(Maria Lenir Pinotti Anselmo)*. - Prenotação nº 137.559, de 31/01/2020. - Selo Digital: 1200553910D00000137559204. -

"AV.31" - Em 07 de fevereiro de 2020. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 24 de janeiro de 2020, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº **40.258** para o **Lote 12** da **Quadra 05**, no Loteamento denominado **Jardim Maria Luiza I**, em Taquaritinga/SP. - A 2ª Oficiala Substituta, *(Maria Lenir Pinotti Anselmo)*. - Prenotação nº 137.562, de 31/01/2020. - Selo Digital: 1200553910D0000013756220H. -

"AV.32" - Em 13 de fevereiro de 2020. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 06 de fevereiro de 2020, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº **40.268** para o **Lote 32** da **Quadra 16**, no Loteamento denominado **Jardim Maria Luiza I**, em Taquaritinga/SP. - A 2ª Oficiala Substituta, *(Maria Lenir Pinotti Anselmo)*. - Prenotação nº 137.613, de 07/02/2020. - Selo Digital: 1200553910D0000013761320I. -

"AV.33" - Em 07 de maio de 2020. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 18 de março de 2020, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº **40.326** para o **Lote 18** da **Quadra 18**, no Loteamento denominado **Jardim Maria Luiza I**, em Taquaritinga/SP. - A Oficiala Designada, *(Maria Lenir Pinotti Anselmo)*. - Prenotação nº 138.353, de 28/04/2020. - Selo Digital: 1200553910D0000013835320J. -

"AV.34" - Em 18 de maio de 2020. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 12 de fevereiro de 2020, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a Matrícula nº **40.340** para o **Lote 10** da **Quadra 11**, no Loteamento denominado **Jardim Maria Luiza I**, em Taquaritinga/SP. - A Oficiala Designada,

Continua no verso

MATRÍCULA

20.654

FICHA

05

VERSO

Luiz (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 138.426, de 08/05/2020. - Selo Digital: 1200553910D0000013842620E.-

"AV.35" - Em 28 de maio de 2020. - (ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE)

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 12 de fevereiro de 2020, com firma reconhecida, para constar que foi aberta a matrícula nº **40.355** para o **Lote 20** da **Quadra 08**, no Loteamento denominado **Jardim Maria Luiza I** em Taquaritinga/SP.- A Oficial Designada, *Luiz* (Maria Lenir Pinotti Anselmo).- Prenotação nº 138.607, de 28/05/2020.- Selo Digital: 1200553910D0000013860720A.-

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FE, que a presente cópia, composta de 10, pag., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 20654, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 09/06/2020. (77139)	Emolumentos 32,97
	Estado 9,37
	Sec. Fazenda 6,41
	Registro Civil 1,74
	Trib. Justiça 2,28
	Ministério Público 1,58
	Imp. Municipal 0,99
	TOTAL 56,32
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do Item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão	<i>Leonardo Henrique Cogo</i> LEONARDO HENRIQUE COGO ESCREVENTE
Taquaritinga, 09 de junho de 2020	



SELO DIGITAL

1200553C30E0000011901320N

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>