



EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TAQUARITINGA -SP

60 86/15
90 02

NOME:	Luiza Stracini Quiratto e outros		
CPF/CNPJ:	nr 10490683860	RG:	3034648
ENDEREÇO:	Rua S. José 565	Nº	565
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	Centro
CIDADE:	Taquaritinga	CEP:	14900-000
		TEL: (14)	981715474 98114-4224

O(A) REQUERENTE ACIMA IDENTIFICADO (A), VEM REQUERER DE VOSSA EXCELÊNCIA:

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DA TITULARIDADE DE PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA | <input type="checkbox"/> VIABILIDADE ZONAL E VISTORIA PREDIAL | <input type="checkbox"/> PRONTUARIO / MÉDICO |
| <input type="checkbox"/> CERTIDÃO SOBRE DEBITOS DE IMPOSTOS | <input type="checkbox"/> AUXILIO MEDICAMENTO/APARELHO | <input type="checkbox"/> REVISÃO / IPTU |
| <input type="checkbox"/> DECLARAÇÃO SOBRE TEMPO DE SERVIÇO | <input type="checkbox"/> DECLARAÇÃO FUNCIONAL | <input type="checkbox"/> CERTIDÃO/METRAGEM |
| <input type="checkbox"/> DECLARAÇÃO SOBRE TEMPO DE SERVIÇO | <input type="checkbox"/> CERTIDÃO / DIRETRIZES USO DO SOLO | <input type="checkbox"/> CANCELAMENTO / MULTA |
| <input type="checkbox"/> CERTIDÃO SOBRE TEMPO DE SERVIÇO | <input type="checkbox"/> CERTIDÃO / LOGRADOURO | <input type="checkbox"/> ADICIONAL / INSALUBRIDADE |
| <input type="checkbox"/> CÓPIAS DE FICHAS FINANCEIRAS | <input type="checkbox"/> CÓPIA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> READAPTAÇÃO / FUNCIONAL |
| <input type="checkbox"/> NUMERAÇÃO PARA IMÓVEL | <input type="checkbox"/> CERTIDÃO / EXISTÊNCIA DE FIRMA | <input type="checkbox"/> SOLICITAÇÃO / ESTAGIARIO |
| <input type="checkbox"/> HABITE-SE | <input type="checkbox"/> DEVOLUÇÃO DE NUMERARIOS | <input type="checkbox"/> PROVIDÊNCIAS / SERVIÇOS MUNICIPAIS |
| <input type="checkbox"/> CERTIDÃO / VALOR VENAL | <input type="checkbox"/> LICENÇA / PRECÁRIA | <input type="checkbox"/> BAIXA / PARCELAS |
| <input type="checkbox"/> JUNTADA DE DOCUMENTOS | <input type="checkbox"/> UTILIZAÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA | <input type="checkbox"/> OUTROS: _____ |

Solicito cancelamento de debito, pois trata-se de uma cobrança referente ao um lote ruia localizado a Rua da Françoisa. Em anexo encontra-se localizado no sítio Paraíso lote nº 15 quando no projeto vem explicado como lote ruia, e, não pode ser usado para uso e nem para venda. Fico no aguardo da resolução.

SS

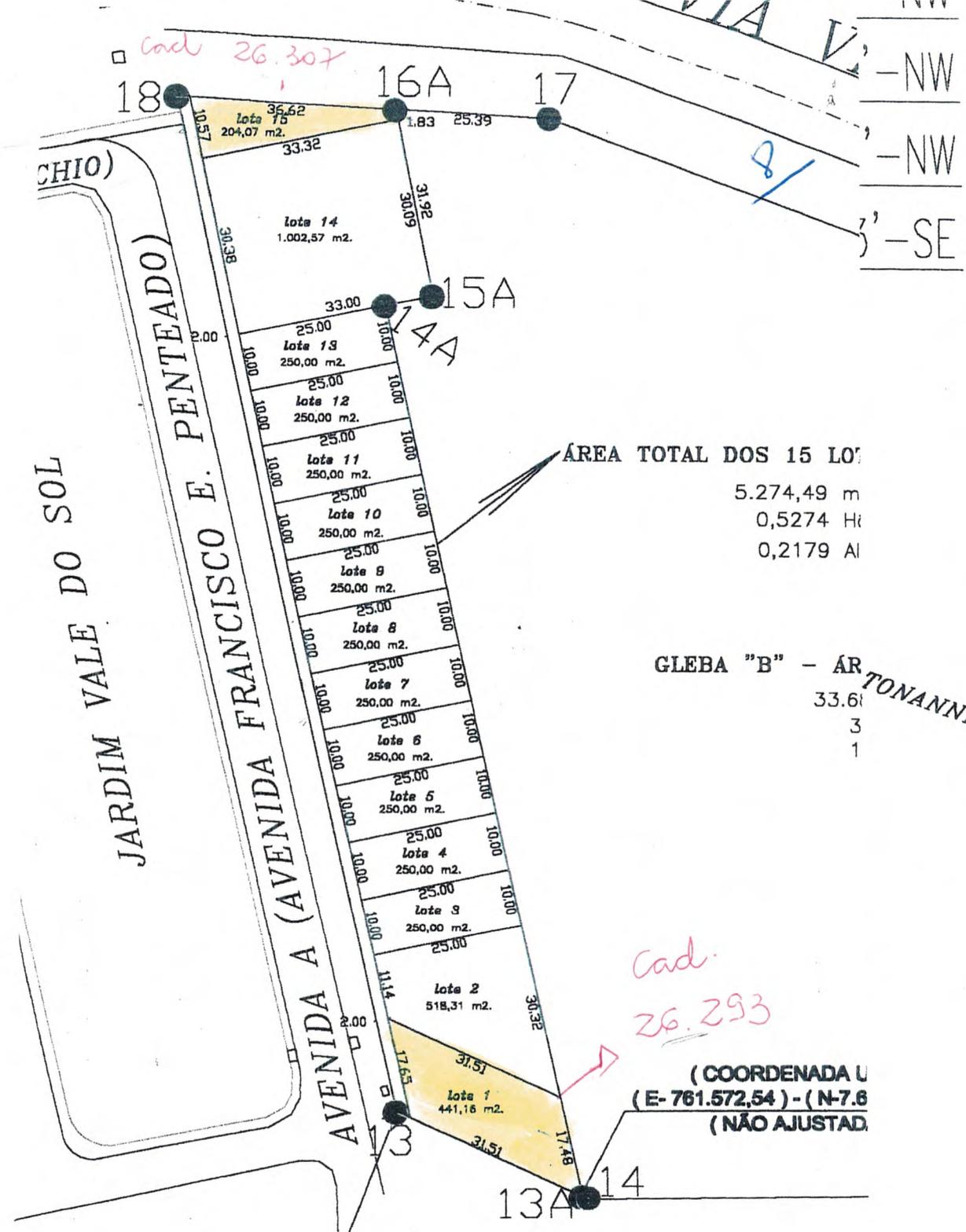
NESSES TERMOS,

P.DEFERIMENTO.

TAQUARITINGA, 29/04/2015.

Luiza Stracini Quiratto

ASSINATURA



ÁREA TOTAL DOS 15 LOTS
 5.274,49 m
 0,5274 H
 0,2179 AI

GLEBA "B" - ÁREA
 33,61
 3
 1
 TONANNI

Cad. 26.293
 (COORDENADA UTM)
 (E-761.572,54) - (N-7.631.386,85)
 (NÃO AJUSTADA)

(COORDENADA UTM)
 (E-761.538,92) - (N-7.631.386,85)
 (NÃO AJUSTADA)

ASSOCIACÃO
 PUBLICOS M

SCENTE
 TÂNCIA

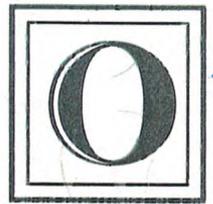


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ofício do Registro de Imóveis e Anexos de Taquaritinga – SP

Ms. Debora Catizano de Oliveira
Titular

Bel. Marcelo Ottoni de Salvo Coimbra
Primeiro Oficial Substituto
Bela. Maria Lenir Pinotti Anselmo
Segunda Oficial Substituta



13

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TAQUARITINGA - SP

Flávio Willians Fernandes - Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30.647

FICHA

01

(DESMEMBRAMENTO)

IMÓVEL: LOTE Nº 15, de formato irregular, com frente para a Avenida Francisco E. Penteadado, no Desmembramento Vale do Sol, situado nesta cidade, dentro das metragens, divisas e confrontações seguintes: de frente para a referida via pública, mede 10,57ms., justamente no alinhamento predial da Rua Alfi Cucolichio; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 33,32ms., confrontando com o lote nº 14; pelos fundos mede 1,83ms., confrontando com a área remanescente da matrícula nº 23.452, de Luzia Giroto e outros; do lado esquerdo mede 34,55ms., confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Vicinal Dr. Horácio Ramalho; perfazendo assim, uma área total de 204,07 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIOS: LUZIA STRACINI GIROTTO, comerciante, viúva, portadora do RG. nº 3.034.648-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 104.906.838-60; **FABIANO GIROTTO**, bacharel em direito, maior, solteiro, portador do RG. nº 19.597.652-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 162.178.248-41; e, **FABIO RONEY GIROTTO**, farmacêutico, portador do RG. nº 18.572.536-3-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 122.238.558-90, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei do divórcio, com **ROSEMARY CRISTINA PAGLIUSO PEDRO GIROTTO**, farmacêutica, portadora do RG. nº 24.698.900-2-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 156.188.738-26, todos brasileiros, residentes nesta cidade.-

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº 23.452, em 11 de maio de 2.004.- Taquaritinga, 07 de maio de 2.013.-

Rolo nº 3.984

Protocolo nº 112.459

Danilo Quintela Soares

Oficial Subst^e

Portaria 04/12 - C. P. Tag.

Oficial Designado,

Flávio Willians Fernandes

"AV.01" - Em 07 de maio de 2.013. (PROPORÇÃO)

Procede-se a presente, a fim de ficar constando que o imóvel desta matrícula, fica pertencendo aos proprietários, na seguinte proporção: à sra. **LUZIA STRACINI GIROTTO**, 50,00%; ao sr. **FABIANO GIROTTO**, 25,00%; e, ao sr. **FABIO RONEY GIROTTO**, 25,00%.- O Escrevente, *(Wilson Brasil Giollo)*.- O Oficial Designado, *(Flávio Willians Fernandes)*.- Rolo nº 3.984 - Protocolo nº 112.459

Danilo Quintela Soares

Oficial Subst^e

Portaria 04/12 - C. P. Tag.

Rua Miguel Anselmo, 352, sala 01 - Taquaritinga - Centro - CEP 15.900-000

Fone: (16) 3253-2544 - e-mail: atendimento@ritdpjtaquaritinga.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Ofício do Registro de Imóveis e Anexos da
Comarca de Taquaritinga - SP

064858

12005.5 - AA

12005-5-063001-068000-0815



17
6879

PROCESSO 6086/2015
CAD 26307

ILMO SR.
Vanderlei José Marsico
Prefeito de Taquaritinga

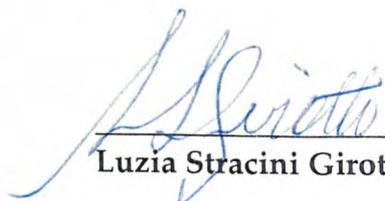
Luzia Stracini Giroto brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI/RG 3.034.648 SSP/SP e do CPF/MF 104.906.838-60, residente e domiciliada na Rua São José nº 565 – Centro; vem mui respeitosamente expor e requerer o que segue:

1. Quando da aprovação do desmembramento dos lotes 1 à 15 (alvará 088/2.013 da Secretaria de Obras), com frente para a rua Francisco Emanuel Penteado, no Vale do Sol, foi exigido que o lote 15 deveria ser deixado para interligação das Ruas Alfi Olyntho Cucolichio, do Vale do Sol e Rua Redorno Maurutto, do Jd Osmar Giroto;
2. Devido à exigência desta municipalidade, foi reservado o referido lote 15 para doação ao município para o fim de interligação das referidas rua e loteamentos;
3. No início do ano de 2.015, assim que recebemos a primeira cobrança de IPTU do referido lote, entramos com requerimento via protocolo 6086/2015 pedindo o cancelamento da cobrança e providencia para efetivar a doação quem questão, o que, até a presente data, não obtivemos nenhuma resposta das repartições competentes;
4. Como se não bastasse, para nossa total surpresa, no dia 21/10/2020, foi bloqueado o valor de R\$ 2.954,85 em minha conta corrente, referente à execução fiscal processo 1501246-79.2019.8.26.0619, **ação totalmente inoportuna por se tratar conta para recebimento de aposentadoria para fins alimentação e medicamentos e, por existir o processo administrativo em tramite e sem resposta desde o ano de 2.015;**

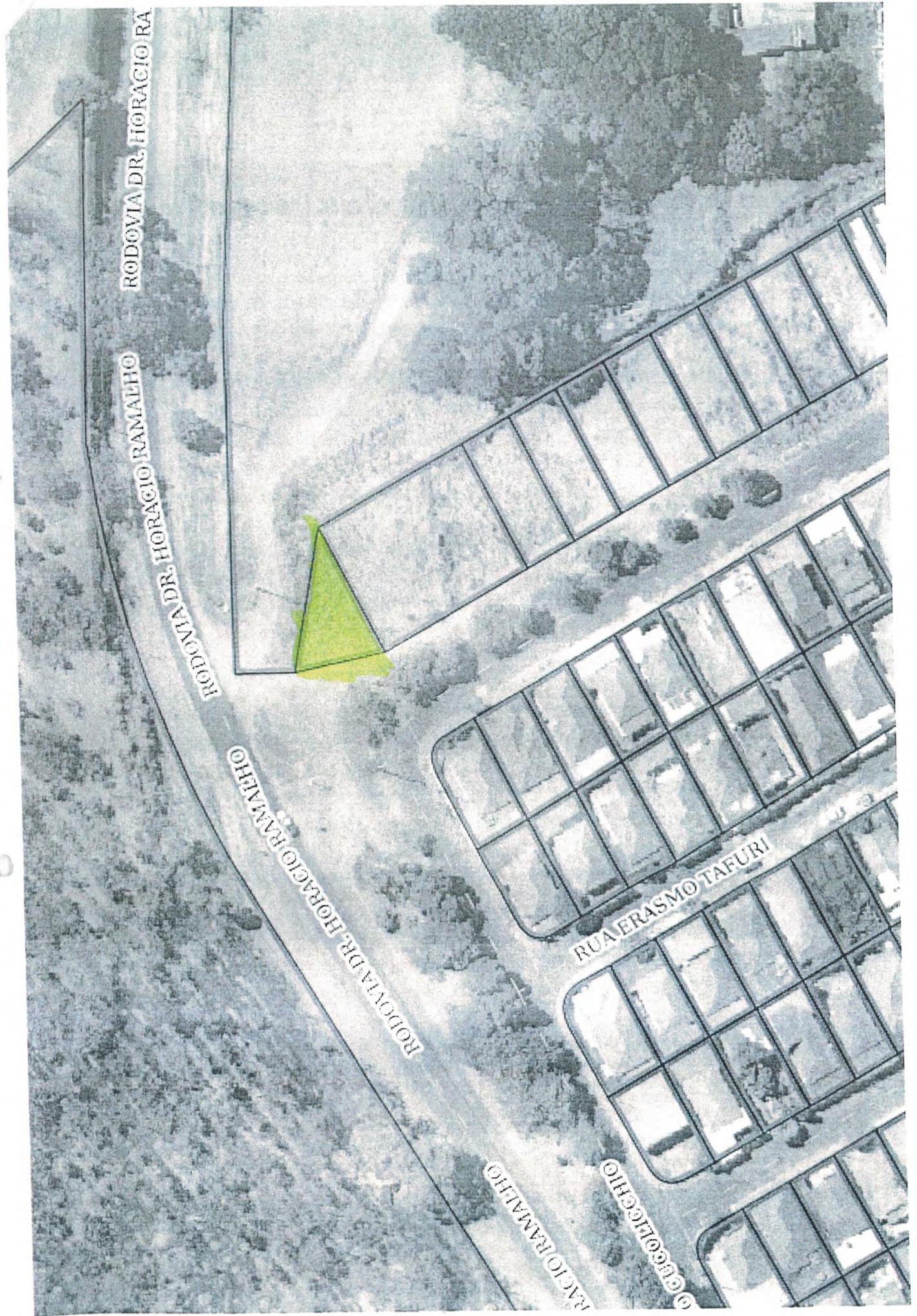
Diante do exposto, requer o desbloqueio imediato do valor supracitado para evitarmos transtornos e encargos judiciais ao município por danos morais, materiais, dentre outros, bem como o cancelamento dos lançamentos de IPTU desde seu primeiro ano.

Por fim, requer do setor competente que seja providenciado o necessário para lavrarmos a escritura de doação do referido lote 15.

Taquaritinga/SP, 30 de Outubro de 2.020.



Luzia Stracini Giroto



RODOVIA DR. HORACIO RAMALHO

RODOVIA DR. HORACIO RAMALHO

RODOVIA DR. HORACIO RAMALHO

RUA ERASMO TAFURI

RUA ERASMO TAFURI

RUA ERASMO TAFURI

RUA ERASMO TAFURI



Prefeitura Municipal de Taquaritinga

ESTADO DE SÃO PAULO

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Prefeitura Municipal de Taquaritinga, e conforme **Processo 6086/2015**, vem mui respeitosamente apresentar manifestações substanciadas no que segue:-

“Leis econômicas são relativas, diferentes das matemáticas, que são absolutas. Para que se verifiquem, é necessário, antes de qualquer coisa, um mercado livre, isto é, sem constrangimentos de qualquer espécie e aberto a todos.” (FIKER).

O presente laudo tem objetivo trazer o valor contemporâneo devido pelo expropriando de imóveis urbanos no município de Taquaritinga, para implantação de dispositivo de acesso e/ou rotatória interligando os bairros do município.

O resultado do presente laudo de avaliação, e todo o seu desenvolvimento, bem como todas as informações necessárias a execução e fundamentação do trabalho, visando esclarecer, que os signatários, não vislumbram qualquer interesse quanto ao resultado a ser apurado, declarando que só lhe cabe cumprir o mister designado, portanto isento de qualquer outra intenção.

Imóveis nas imediações da área avalianda tem seus valores medios estimados em **R\$147,00/m²** - (cento e quarenta e sete reais o metro quadrado).

→ Portanto, conforme descrição abaixo, as unidades se totalizam dos seguintes valores: -

Matricula nº30647 – Lote nº15, de forma irregular, com frente para a Avenida Francisco E. Penteado, no desmembramento Vale do Sol, situado nesta cidade, dentro das metragens, divisas e confrontações seguintes: - de frente para a referida via pública, mede 10,57 ms., justamente no alinhamento predial da Rua Alfi Cucolichio; do lado direito de quem da rua olha par o lote, mede 33,32ms., confrontando com o lote nº14; pelos fundos mede 1,83ms., confrontando com a área remanescente da matricula nº23.452, de Luzia Giroto e outro; do lado esquerdo mede 34,55 ms., confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Vicinal Dr. Horácio Ramalho; perfazendo assim, uma área total de 204,07 metro quadrados.

→ Sendo apurado o valor de: - 204,07m² x R\$147,00 = **R\$29.998,29**.

Taquaritinga, 26 de novembro de 2020.


MARCO AURÉLIO BOSSOLANE
Engenheiro Agrimensor CREA 0601687634
DDPV Engenharia


Luiz Carlos Lourençano
Secretário Municipal de Obras
e Meio Ambiente



Prefeitura Municipal de Taquaritinga

Praça Horácio Ramalho, nº 160 - Centro

CNPJ: 72.130.818/0001-30

CERTIDÃO DE VALOR VENAL Número : 3528/2020

CERTIFICAMOS a pedido de LUZIA STRACINI GIROTTO , que revendo os assentamentos destinados a lançamentos dos impostos imobiliários, constatamos o valor venal referente ao seguinte imóvel.

Exercício de lançamento **2020**
Cadastro: **0026307**
Matricula/Inscrição: **01.004.0177.0180.001**
Proprietário : **LUZIA STRACINI GIROTTO**
CPF/CNPJ : **104.906.838-60**
Compromissário :
CPF/CNPJ :
Logradouro: **AVENIDA AV.FRANCISCO EMANUEL PENTEADO Número: 00000**
Complemento: **AREA REMANESCENTE BARRA Sitio Paraiso** **CEP: 15901-312**
Cidade: **Taquaritinga - SP**
Setor : **1**
Quadra : **GB B** Lote : **015** Unidade : **001**

Área Terreno **204,07**
Área Edificada **0,00**
Testada **10,57**
Valor Venal do Terreno R\$ **29.967,67**
Valor Venal da Construção R\$ **0,00**
Valor Venal do Imóvel R\$ **29.967,67**
Total do Valor Venal para efeito do imposto predial e territorial urbano, R\$ **29.967,67**
(**vinte e nove mil, novecentos e sessenta e sete reais e sessenta e sete centavos**)

Taquaritinga 26/11/2020 às 13:54:32

A veracidade desta certidão está condicionada à verificação de sua cópia original na Internet, no endereço <http://www.taquaritinga.sp.gov.br>

Número de controle : e9dd4ce47218fb319a565efc4c4d2acd