



EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TAQUARITINGA -SP

60 86/15  
90 02

NOME:	Luiza Stracini Quiratto e outros		
CPF/CNPJ:	nr 10490683860	RG:	3034648
ENDEREÇO:	Rua S. José 565	Nº	565
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	Centro
CIDADE:	Taquaritinga	CEP:	14900-000
		TEL: (14)	<del>981715474</del> 98114-4224

O(A) REQUERENTE ACIMA IDENTIFICADO (A), VEM REQUERER DE VOSSA EXCELÊNCIA:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DA TITULARIDADE DE PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA | <input type="checkbox"/> VIABILIDADE ZONAL E VISTORIA PREDIAL | <input type="checkbox"/> PRONTUARIO / MÉDICO                |
| <input type="checkbox"/> CERTIDÃO SOBRE DEBITOS DE IMPOSTOS                   | <input type="checkbox"/> AUXILIO MEDICAMENTO/APARELHO         | <input type="checkbox"/> REVISÃO / IPTU                     |
| <input type="checkbox"/> DECLARAÇÃO SOBRE TEMPO DE SERVIÇO                    | <input type="checkbox"/> DECLARAÇÃO FUNCIONAL                 | <input type="checkbox"/> CERTIDÃO/METRAGEM                  |
| <input type="checkbox"/> DECLARAÇÃO SOBRE TEMPO DE SERVIÇO                    | <input type="checkbox"/> CERTIDÃO / DIRETRIZES USO DO SOLO    | <input type="checkbox"/> CANCELAMENTO / MULTA               |
| <input type="checkbox"/> CERTIDÃO SOBRE TEMPO DE SERVIÇO                      | <input type="checkbox"/> CERTIDÃO / LOGRADOURO                | <input type="checkbox"/> ADICIONAL / INSALUBRIDADE          |
| <input type="checkbox"/> CÓPIAS DE FICHAS FINANCEIRAS                         | <input type="checkbox"/> CÓPIA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO     | <input type="checkbox"/> READAPTAÇÃO / FUNCIONAL            |
| <input type="checkbox"/> NUMERAÇÃO PARA IMÓVEL                                | <input type="checkbox"/> CERTIDÃO / EXISTÊNCIA DE FIRMA       | <input type="checkbox"/> SOLICITAÇÃO / ESTAGIARIO           |
| <input type="checkbox"/> HABITE-SE  | <input type="checkbox"/> DEVOLUÇÃO DE NUMERARIOS              | <input type="checkbox"/> PROVIDÊNCIAS / SERVIÇOS MUNICIPAIS |
| <input type="checkbox"/> CERTIDÃO / VALOR VENAL                               | <input type="checkbox"/> LICENÇA / PRECÁRIA                   | <input type="checkbox"/> BAIXA / PARCELAS                   |
| <input type="checkbox"/> JUNTADA DE DOCUMENTOS                                | <input type="checkbox"/> UTILIZAÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA          | <input type="checkbox"/> OUTROS: _____                      |

Solicito cancelamento de debito, pois trata-se de uma cobrança referente ao um lote rural localizado a Rua da Françoisa - Emmanuel Pombado localizado no sítio Paraíso lote nº 15 quando no projeto vem explicado como lote rural, e, não pode ser usado para uso e nem para venda. Fico no aguardo da resolução.

SS

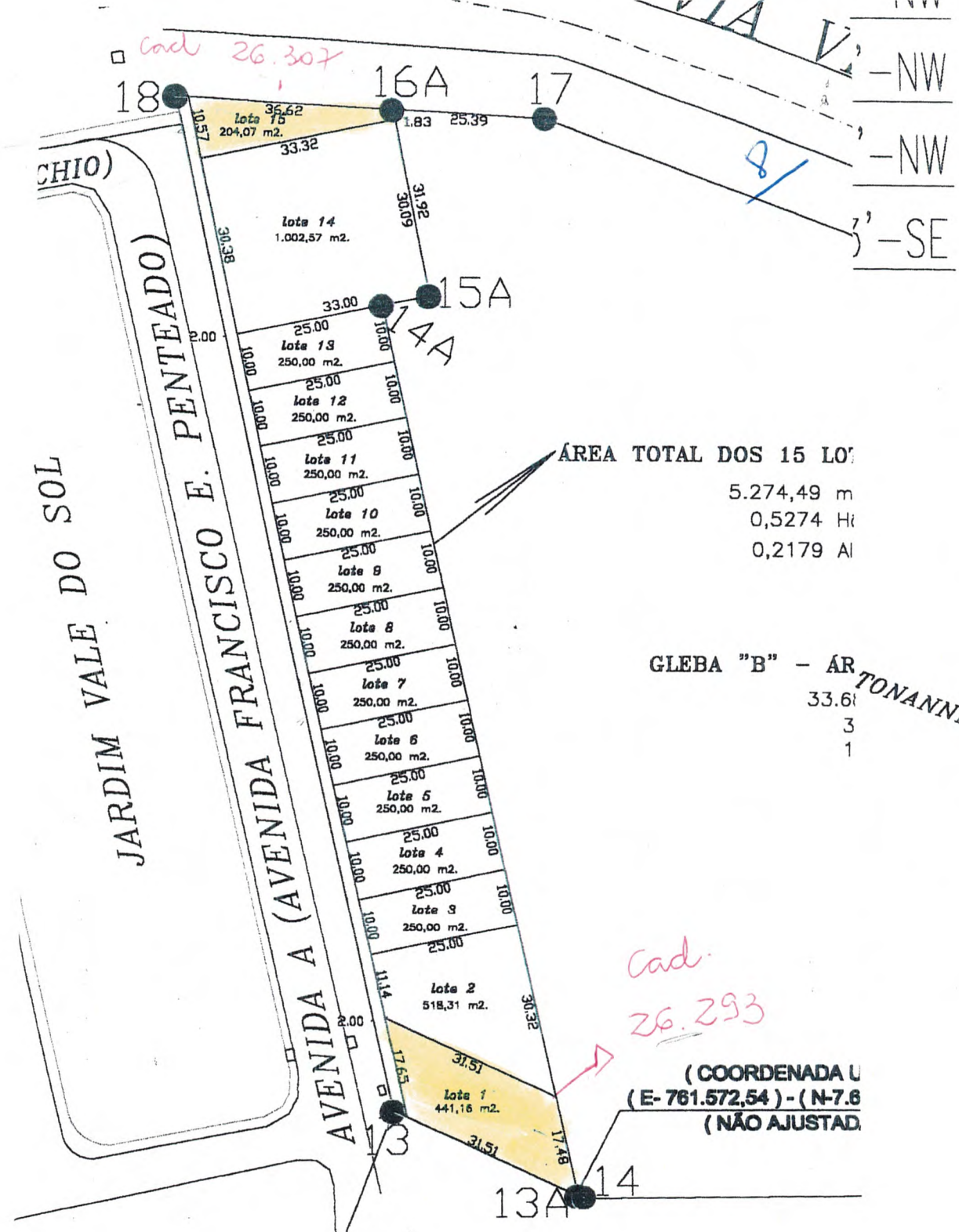
NESSES TERMOS,

P.DEFERIMENTO.

TAQUARITINGA, 29/07/2015.

*Luiza Stracini Quiratto*

ASSINATURA



ÁREA TOTAL DOS 15 LOTS  
 5.274,49 m  
 0,5274 H  
 0,2179 AI

GLEBA "B" - ÁREA  
 33,61  
 3  
 1  
 TONANNI

(COORDENADA UTM)  
 (E-761.538,92) - (N-7.631.386,85)  
 (NÃO AJUSTADA)

(COORDENADA UTM)  
 (E-761.572,54) - (N-7.631.386,85)  
 (NÃO AJUSTADA)

ASSOCIACÃO  
 PUBLICOS M

SCENTE  
 TÂNCIA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# Ofício do Registro de Imóveis e Anexos de Taquaritinga – SP

*Ms. Debora Catizano de Oliveira*  
Titular

*Bel. Marcelo Ottoni de Salvo Coimbra*  
Primeiro Oficial Substituto  
*Bela. Maria Lenir Pinotti Anselmo*  
Segunda Oficial Substituta



## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TAQUARITINGA - SP

*Flávio Willians Fernandes* - Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**30.647**

FICHA

**01**

### (DESMEMBRAMENTO)

**IMÓVEL:** LOTE Nº 15, de formato irregular, com frente para a Avenida Francisco E. Penteadado, no Desmembramento Vale do Sol, situado nesta cidade, dentro das metragens, divisas e confrontações seguintes: de frente para a referida via pública, mede 10,57ms., justamente no alinhamento predial da Rua Alfi Cucolichio; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 33,32ms., confrontando com o lote nº 14; pelos fundos mede 1,83ms., confrontando com a área remanescente da matrícula nº 23.452, de Luzia Giroto e outros; do lado esquerdo mede 34,55ms., confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Vicinal Dr. Horácio Ramalho; perfazendo assim, uma área total de 204,07 metros quadrados.-

**PROPRIETÁRIOS:** **LUZIA STRACINI GIROTTO**, comerciante, viúva, portadora do RG. nº 3.034.648-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 104.906.838-60; **FABIANO GIROTTO**, bacharel em direito, maior, solteiro, portador do RG. nº 19.597.652-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 162.178.248-41; e, **FABIO RONEY GIROTTO**, farmacêutico, portador do RG. nº 18.572.536-3-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 122.238.558-90, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei do divórcio, com **ROSEMARY CRISTINA PAGLIUSO PEDRO GIROTTO**, farmacêutica, portadora do RG. nº 24.698.900-2-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 156.188.738-26, todos brasileiros, residentes nesta cidade.-

**TÍTULO ANTERIOR:** Matrícula nº 23.452, em 11 de maio de 2.004.- Taquaritinga, 07 de maio de 2.013.-

Rolo nº 3.984

Protocolo nº 112.459

*Danilo Quintela Soares*  
Oficial Subst<sup>e</sup>

Oficial Designado,

*Flávio Willians Fernandes*  
Flávio Willians Fernandes

Portaria 04/12 - C. P. Tag.

**"AV.01" - Em 07 de maio de 2.013. (PROPORÇÃO)**

Procede-se a presente, a fim de ficar constando que o imóvel desta matrícula, fica pertencendo aos proprietários, na seguinte proporção: à sra. **LUZIA STRACINI GIROTTO**, 50,00%; ao sr. **FABIANO GIROTTO**, 25,00%; e, ao sr. **FABIO RONEY GIROTTO**, 25,00%.- O Escrevente, *(Wilson Brasil Giollo)*.- O Oficial Designado, *(Flávio Willians Fernandes)*.- Rolo nº 3.984 - Protocolo nº 112.459

*Danilo Quintela Soares*  
Oficial Subst<sup>e</sup>  
Portaria 04/12 - C. P. Tag.

Rua Miguel Anselmo, 352, sala 01 - Taquaritinga - Centro - CEP 15.900-000

Fone: (16) 3253-2544 - e-mail: atendimento@ritdpjtaquaritinga.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



17  
6879

PROCESSO 6086/2015  
CAD 26307

ILMO SR.  
Vanderlei José Marsico  
Prefeito de Taquaritinga

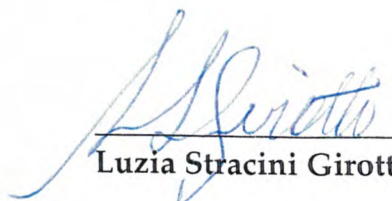
Luzia Stracini Giroto brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI/RG 3.034.648 SSP/SP e do CPF/MF 104.906.838-60, residente e domiciliada na Rua São José nº 565 – Centro; vem mui respeitosamente expor e requerer o que segue:

1. Quando da aprovação do desmembramento dos lotes 1 à 15 (alvará 088/2.013 da Secretaria de Obras), com frente para a rua Francisco Emanuel Penteado, no Vale do Sol, foi exigido que o lote 15 deveria ser deixado para interligação das Ruas Alfi Olyntho Cucolichio, do Vale do Sol e Rua Redorno Maurutto, do Jd Osmar Giroto;
2. Devido à exigência desta municipalidade, foi reservado o referido lote 15 para doação ao município para o fim de interligação das referidas rua e loteamentos;
3. No início do ano de 2.015, assim que recebemos a primeira cobrança de IPTU do referido lote, entramos com requerimento via protocolo 6086/2015 pedindo o cancelamento da cobrança e providencia para efetivar a doação quem questão, o que, até a presente data, não obtivemos nenhuma resposta das repartições competentes;
4. Como se não bastasse, para nossa total surpresa, no dia 21/10/2020, foi bloqueado o valor de R\$ 2.954,85 em minha conta corrente, referente à execução fiscal processo 1501246-79.2019.8.26.0619, **ação totalmente inoportuna por se tratar conta para recebimento de aposentadoria para fins alimentação e medicamentos e, por existir o processo administrativo em tramite e sem resposta desde o ano de 2.015;**

Diante do exposto, requer o desbloqueio imediato do valor supracitado para evitarmos transtornos e encargos judiciais ao município por danos morais, materiais, dentre outros, bem como o cancelamento dos lançamentos de IPTU desde seu primeiro ano.

**Por fim, requer do setor competente que seja providenciado o necessário para lavrarmos a escritura de doação do referido lote 15.**

Taquaritinga/SP, 30 de Outubro de 2.020.

  
Luzia Stracini Giroto



RODOVIA DR. HORACIO RA

RODOVIA DR. HORACIO RAMALHO

RODOVIA DR. HORACIO RAMALHO

RUA ERASMO TAFURI

RUA RAMALHO

RUA GUGOLICCHIO



# Prefeitura Municipal de Taquaritinga

## ESTADO DE SÃO PAULO

### LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Prefeitura Municipal de Taquaritinga, e conforme **Processo 6086/2015**, vem mui respeitosamente apresentar manifestações substanciadas no que segue:-

“Leis econômicas são relativas, diferentes das matemáticas, que são absolutas. Para que se verifiquem, é necessário, antes de qualquer coisa, um mercado livre, isto é, sem constrangimentos de qualquer espécie e aberto a todos.” (FIKER).

O presente laudo tem objetivo trazer o valor contemporâneo devido pelo expropriando de imóveis urbanos no município de Taquaritinga, para implantação de dispositivo de acesso e/ou rotatória interligando os bairros do município.

O resultado do presente laudo de avaliação, e todo o seu desenvolvimento, bem como todas as informações necessárias a execução e fundamentação do trabalho, visando esclarecer, que os signatários, não vislumbram qualquer interesse quanto ao resultado a ser apurado, declarando que só lhe cabe cumprir o mister designado, portanto isento de qualquer outra intenção.


Imóveis nas imediações da área avalianda tem seus valores medios estimados em **R\$147,00/m<sup>2</sup>** - (cento e quarenta e sete reais o metro quadrado).

→ Portanto, conforme descrição abaixo, as unidades se totalizam dos seguintes valores: -

**Matricula nº30647** – Lote nº15, de forma irregular, com frente para a Avenida Francisco E. Penteado, no desmembramento Vale do Sol, situado nesta cidade, dentro das metragens, divisas e confrontações seguintes: - de frente para a referida via pública, mede 10,57 ms., justamente no alinhamento predial da Rua Alfi Cucolichio; do lado direito de quem da rua olha par o lote, mede 33,32ms., confrontando com o lote nº14; pelos fundos mede 1,83ms., confrontando com a área remanescente da matricula nº23.452, de Luzia Giroto e outro; do lado esquerdo mede 34,55 ms., confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Vicinal Dr. Horácio Ramalho; perfazendo assim, uma área total de 204,07 metro quadrados.

→ Sendo apurado o valor de: -  $204,07m^2 \times R\$147,00 = R\$29.998,29$ .

Taquaritinga, 26 de novembro de 2020.

  
MARCO AURÉLIO BOSSOLANE  
Engenheiro Agrimensor CREA 0601687634  
DDPV Engenharia

  
Luiz Carlos Lourençano  
Secretário Municipal de Obras  
e Meio Ambiente



# Prefeitura Municipal de Taquaritinga

Praça Horácio Ramalho, nº 160 - Centro

CNPJ: 72.130.818/0001-30

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL Número : 3528/2020

CERTIFICAMOS a pedido de LUZIA STRACINI GIROTTO , que revendo os assentamentos destinados a lançamentos dos impostos imobiliários, constatamos o valor venal referente ao seguinte imóvel.

**Exercício de lançamento**            **2020**  
**Cadastro:**                                **0026307**  
**Matricula/Inscrição:**            **01.004.0177.0180.001**  
**Proprietário :**                        **LUZIA STRACINI GIROTTO**  
**CPF/CNPJ :**                            **104.906.838-60**  
**Compromissário :**  
**CPF/CNPJ :**  
**Logradouro:**                        **AVENIDA AV.FRANCISCO EMANUEL PENTEADO Número: 00000**  
**Complemento:**                    **AREA REMANESCENTE BARRA Sitio Paraiso                            CEP: 15901-312**  
**Cidade:**                                **Taquaritinga - SP**  
**Setor :**                                    **1**  
**Quadra :**                                **GB B                            Lote : 015                            Unidade : 001**

**Área Terreno**                            **204,07**  
**Área Edificada**                        **0,00**  
**Testada**                                 **10,57**  
**Valor Venal do Terreno R\$**            **29.967,67**  
**Valor Venal da Construção R\$**        **0,00**  
**Valor Venal do Imóvel R\$**             **29.967,67**  
**Total do Valor Venal para efeito do imposto predial e territorial urbano, R\$**    **29.967,67**  
**( vinte e nove mil, novecentos e sessenta e sete reais e sessenta e sete centavos )**

Taquaritinga 26/11/2020 às 13:54:32

A veracidade desta certidão está condicionada à verificação de sua cópia original na Internet, no endereço <http://www.taquaritinga.sp.gov.br>

Número de controle : e9dd4ce47218fb319a565efc4c4d2acd