

Ilmo Sr.
José Paulo Delgado Júnior
Prefeito Municipal

Kimura & Tiezi - ME, empresa inscrita no CNPJ sob o nº 02.939.896/0001-02, firma estabelecida nesta cidade, na Avenida Dr. Anibal de Prado e Silva Filho nº 481 – Distrito Industrial “B” Zona Sul, neste ato representada por seu proprietário Fábio Alex Tiesi, brasileiro, solteiro, portador da CI/RG. 43.518.162-2 SSP/SP e do CPF/MF. 292.772.008-80, residente e domiciliado nesta cidade, vêm mui respeitosamente expor de Vsa. o que segue:

- I. Que em 10 (dez) de setembro de 2.010 adquirimos a empresa Gimenez & Valereto LTDA ME., juntamente com sua estrutura física, ou seja, o lote de terreno com todas suas benfeitorias, situado na Av. Anibal de Prado e Silva Filho nº 481 – Distr. Industrial “B” Zona Sul.
- II. Que em 1º (primeiro) de abril de 2.011 fizemos a alteração de sociedade limitada junto a JUCESP.
- III. Que assumimos e quitamos (cópia anexo) os débitos com esta municipalidade referente a IPTU.
- IV. Que nossa empresa se encontra desde da data mencionada no item I em pleno funcionamento, com toda sua documentação em ordem junto aos órgãos governamentais.

Diante do exposto venho mui respeitosamente solicitar a **TRANSFERENCIA DEFINITIVA** do imóvel supracitado para a empresa **Kimura e Tiezi – ME.**, juntando neste ato toda documentação da empresa.

Neste termo;
Pede Deferimento.

Taquaritinga, 24 de Julho de 2.012.

Fábio Alex Tiesi

Fábio Alex Tiesi

16:54 18/10/2012 008829 MF 000000

Processo Anterior 843/99

CONVÊNIO ATACADISTA

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE SOCIEDADE
LIMITADA NIRE: 352.154.566-44 – CNPJ: 02.939.896/0001-02**

GENIRA APARECIDA VALERETO, brasileira, divorciada, nascida em 15 de Abril de 1.949, natural do Distrito de Jurupema SP, empresária, CPF: 088.995.268-00, RG: 19.814.635 SSP/SP, residente e domiciliada à Rua Yolandino Paschoalino nº. 141 – Jardim Pagliuso, CEP: 15900-000, na cidade de Taquaritinga Estado de São Paulo;

ISABEL APARECIDA VALENTIM GIMENEZ, brasileira, separada judicialmente, nascida em 19 de Maio de 1.966, natural do Distrito de Jurupema SP, empresária, CPF n° 122.372.968-04, RG n° 19.597.748 SSP/SP, residente e domiciliada à Rua Yolandino Paschoalino nº. 141 – Jardim Pagliuso, CEP: 15900-000, na cidade de Taquaritinga Estado de São Paulo, únicas sócias componentes da sociedade limitada, que explora o ramo de **COMÉRCIO VAREJISTA E REPRESENTANTE COMERCIAL DE ÁGUA POTÁVEL, ROUPAS, CALÇADOS, E ACESSÓRIOS EM GERAL**, sob a firma de **GIMENEZ & VALERETO TAQUARITINGA LTDA - ME**, estabelecida na cidade de Taquaritinga Estado de São Paulo, à Avenida Dr. Aníbal do Prado e Silva Filho nº. 481 – Fundos – Parque Industrial – Cep: 15900-000, com contrato social devidamente registrado na JUCESP, em sessão de 14 de Janeiro de 1999 sob n° 352.154.566-44 e alterações posteriores em 20 de Dezembro de 2000 sob n° 233.289/00-8 e em 13 de Julho de 2009 sob n° 222.218/09-5, cadastrada no CNPJ n° 02.939.896/0001-02 resolvem alterar o referido contrato social, como a seguir se contrata:

I-) Altera-se a denominação social para **KIMURA & TIEZI LTDA – ME**

II-) Altera-se o ramo de atividade para **RECUPERAÇÃO DE MATERIAIS PLÁSTICOS; COMÉRCIO ATACADISTA DE RESÍDUOS E SUCATAS METÁLICOS.**

III-) A sócia **GENIRA APARECIDA VALERETO**, retira-se da sociedade cedendo e transferindo suas 20.000 (vinte mil) quotas de participação social no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada perfazendo o montante de R\$20.000,00 (vinte mil reais), para a sócia neste ato admitida **SONIA KIMURA**, brasileira, maior, solteira, nascida em 23 de Junho de 1.959, natural de Duplo Céu SP, empresária, CPF: 041.040.688-02, RG: 15.659.772, residente e domiciliada à Rua Sete de Setembro n° 1076 – Centro, CEP: 15900-000, na cidade de Taquaritinga Estado de São Paulo, e a sócia **ISABEL APARECIDA VALENTIM GIMENEZ**, retira-se da sociedade cedendo e transferindo suas 19.000 (dezenove mil) quotas de participação social no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada perfazendo o montante de R\$19.000,00 (dezenove mil reais), para a sócia acima qualificada, e 1.000 (mil) quotas restante no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada perfazendo o montante de R\$1.000,00 (Hum mil reais) para o sócio neste ato admitido **FABIO ALEX TIEZI**, brasileiro, maior, solteiro, nascido em 26 de Dezembro de 1.981, natural de Taquaritinga SP, empresário, CPF: 292.772.008-80, RG: 43.518.162-2 SSP/SP, residente e domiciliado à Rua Sete de Setembro n° 1076 – Centro, CEP: 15900-000, na cidade de Taquaritinga Estado de São Paulo,

Genira Aparecida Valereto
Fabio Alex Tiezi

[Assinatura]

IV-) A sócia **GENIRA APARECIDA VALERETO**, declara haver recebido neste ato em moeda corrente a importância de R\$20.000,00 (vinte mil reais), de **SONIA KIMURA**, referente as 20.000 (vinte mil) quotas cedidas, dando-lhe plena geral, rasa e irrevogável quitação, e a sócia **ISABEL APARECIDA VALENTIM GIMENEZ**, declara haver recebido neste ato em moeda corrente a importância de R\$19.000,00 (dezenove mil reais), de **SONIA KIMURA**, referente as 19.000 (dezenove mil) quotas cedidas e R\$1.000,00 (Hum mil reais) do **FABIO ALEX TIEZI**, referente a 1.000 (mil) quotas cedida, dando-lhe plena geral, rasa e irrevogável quitação.

V-) O capital social de R\$40.000,00 (quarenta mil reais) permanece inalterado, divididos em 40.000 (quarenta mil) quotas no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas neste ato em moeda corrente nacional, por força de cessão e transferência das quotas, passa a ser distribuído em:

SONIA KIMURA, com 39.000 (trinta e nove mil) quotas no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada, perfazendo o montante de R\$39.000,00 (trinta e nove mil reais).

FABIO ALEX TIEZI, com 1.000 (mil) quotas no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada, perfazendo o montante de R\$1.000,00 (hum mil reais).

TOTALIZANDO: 40.000 (quarenta mil) quotas no valor de R\$1,00 (um real) cada uma, perfazendo o montante de R\$40.000,00 (quarenta mil reais).

VI-) DA NOVA ADMINISTRAÇÃO

O uso da firma será feito pela sócia **SONIA KIMURA e FABIO ALEX TIEZI**, sempre nos negócios que digam respeito aos interesses sociais, sendo proibido seu uso para fins estranhos como endosso de favores, cartas de fiança e outros documentos não análogos que acarretarem responsabilidades para a sociedade.

VII-) DO USO

O uso da firma será feito pela sócia **SONIA KIMURA e FABIO ALEX TIEZI**, sempre nos negócios que digam respeito aos interesses sociais, sendo proibido seu uso para fins estranhos como endosso de favores, cartas de fiança e outros documentos não análogos que acarretarem responsabilidades para a sociedade.

VIII-) DA RETIRADA DO PRÓ-LABORE

A sócia administradora **SONIA KIMURA** terá direito a uma retirada mensal a título de pró-labore, em valor a ser fixado a cada mês de acordo com os interesses dos sócios, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

IX-) Todas as demais cláusulas e condições estabelecidas nos atos constitutivos da sociedade, não alcançados pelo presentes instrumentos, permanecem em vigor.

Genira *Sonia Kimura* *Fabio Alex Tiezi*

X-) DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

O (s) administrador (es) declara (m), sob as penas da Lei, de que não está (ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar (em) sob os efeitos dela, a pena que ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

E assim por estarem justos e contratados, assinam o presente em 3 (três) vias de igual teor na presença de 2 (duas) testemunhas de ambas as partes conhecidas e posteriormente para validade ser registrado e arquivado na **JUNTA COMERCIAL DESTE ESTADO DE SÃO PAULO**.

Taquaritinga SP, 01 de Abril de 2011.



GENIRA APARECIDA VALERETO – Ex. Sócia



ISABEL APARECIDA VALENTIM GIMENEZ – Ex. Sócia

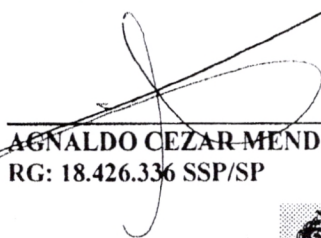


SONIA KIMURA - Sócia



FABIO ALEX TIEZI - Sócio

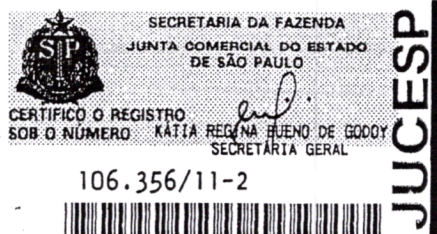
Testemunhas:



AGNALDO CEZAR MENDES
RG: 18.426.336 SSP/SP



FABIANO DOS SANTOS DE SOUZA
RG: 43.077.742-5 SSP/SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA
Av. João de Jorge, 221 - Vila Rosa
Cep: 15900-000 - Fone: (16)3253-9100

Guia de Recolhimento de Debitos n. 10396/2011

Informações do Contribuinte:

Data de Validade: 22/12/2011
Número do Cadastro: 15747-0
Proprietário: FERRARA DO BRASIL IND.E COM.LTDA
Endereço: AV. ANIBAL DO PRADO E SILVA FHO 481 SET. IND. B - ZONA SUL

Processo / Vara:

OBS.: PROC. 1670/09-2 VARA
BENEFICIADO PELA LEI MUNICIPAL 3915/2011 (DESCONTO DE JURO E MULTA)
EXERC DE 2006,2007 E 2008

T	Ano	Div	Sd Par.	Vencto.	VI.Orig.	VI. Juros	VI. Multa	VI. Corr.	VI Corrig.
1	2007	Imposto Predi	0	7 10/08/2007	257,13	165,70	6,37	61,53	318,66
1	2007	Imposto Predi	0	8 10/09/2007	257,13	162,51	6,37	61,53	318,66
1	2007	Imposto Predi	0	9 10/10/2007	257,13	159,33	6,37	61,53	318,66
1	2007	Imposto Predi	0	10 10/11/2007	257,07	156,10	6,38	61,52	318,59
1	2008	Imposto Predi	0	1 10/02/2008	270,32	145,84	6,34	46,70	317,02
1	2008	Imposto Predi	0	2 10/03/2008	270,32	142,66	6,34	46,70	317,02
1	2008	Imposto Predi	0	3 10/04/2008	270,32	139,49	6,34	46,70	317,02
1	2008	Imposto Predi	0	4 10/05/2008	270,32	136,32	6,34	46,70	317,02
1	2008	Imposto Predi	0	5 10/06/2008	270,32	133,15	6,34	46,70	317,02
1	2008	Imposto Predi	0	6 10/07/2008	270,32	129,98	6,34	46,70	317,02
1	2008	Imposto Predi	0	7 10/08/2008	270,32	126,81	6,34	46,70	317,02
1	2008	Imposto Predi	0	8 10/09/2008	270,32	123,64	6,34	46,70	317,02
1	2008	Imposto Predi	0	9 10/10/2008	270,32	120,47	6,34	46,70	317,02
1	2008	Imposto Predi	0	10 10/11/2008	270,31	117,30	6,34	46,71	317,02
1	2011	Honorarios	0	6 22/12/2011	955,17	0,00	0,00	0,00	955,17
1	2011	Diligência	0	6 22/12/2011	6,85	0,00	0,00	0,00	6,85

Autenticação Mecânica**
* Valor Original..... 8.745,48
* Valor dos juros..... 5.109,93
* Valor da multa..... 191,01
* Valor da Correção... 1.768,20
* Valor dos Descontos: 5.300,94 *Valor Total a Pagar Com Desconto: 10.513,68 *

PMR098 21122011068249000640 RG 10.513,68*

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA
 Av. João de Jorge, 221 - Vila Rosa
 Cep: 15900-000 - Fone: (16)3253-9100

Guia de Recolhimento de Debitos n. 10397/2011

Informações do Contribuinte:

Data de Validade: 22/12/2011
 Número do Cadastro: 15747-0
 Proprietário: FERRARA DO BRASIL IND. E COM. LTDA
 Endereço: AV. ANIBAL DO PRADO E SILVA FHO 481 SET. IND. B - ZONA SUL

Processo / Vara:

OBS: BENEFICIADO PELA LEI MUNICIPAL 3915/2011 (DESCONTO DE JURO E MULTA)
 EXERC DE 2009 E 2010

T	Ano	Div	Sd Par.	Vencido.	Vl. Orig.	Vl. Juros	Vl. Multa	Vl. Corr.	Vl. Corrig.
1	2010	Imposto Predi	0	7 12/07/2010	299,91	53,37	6,28	14,03	313,94
1	2010	Imposto Predi	0	8 10/08/2010	299,91	50,24	6,28	14,03	313,94
1	2010	Imposto Predi	0	9 10/09/2010	299,91	47,09	6,28	14,03	313,94
1	2010	Imposto Predi	0	10 11/10/2010	299,97	43,96	6,28	14,04	314,01

Autenticação Mecânica**
 * Valor Original..... 5.880,91
 * Valor dos juros..... 1.510,31
 * Valor da multa..... 125,80
 * Valor da Correção... 409,42
 * Valor dos Descontos: 1.636,11 *Valor Total a Pagar Com Desconto: 6.290,33*

 PMS98 2112201068340600640 RG 6.290,33*

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA
 Av. João de Jorge, 221 - Vila Rosa
 Cep: 15900-000 - Fone: (16)3253-9100

Guia de Recolhimento de Debitos n. 10395/2011

Informações do Contribuinte:

Data de Validade: 22/12/2011
 Número do Cadastro: 15747-0
 Proprietário: FERRARA DO BRASIL IND.E COM.LTDA
 Endereço: AV. ANIBAL DO PRADO E SILVA FHO 481 SET. IND. B - ZONA SUL

Processo / Vara:

OBS.:PROC. 67/09-1 VARA
 BENEFICIADO PELA LEI MUNICIPAL 3915/2011 (DESCONTO DE JURO E MULTA)

T	Ano	Div	Sd Par.	Vencido.	VI.Orig.	VI.Juros	VI.Multa	VI.Corr.	VI Corrig.
1	2005	IPTU	0	7 10/07/2005	247,77	256,10	6,64	84,83	332,60
1	2005	IPTU	0	8 10/08/2005	247,77	252,78	6,64	84,83	332,60
1	2005	IPTU	0	9 10/09/2005	247,77	249,45	6,64	84,83	332,60
1	2005	IPTU	0	10 10/10/2005	247,77	246,13	6,64	84,83	332,60
1	2011	Honorarios	0	5 22/12/2011	665,43	0,00	0,00	0,00	665,43
1	2011	Diligência	0	5 22/12/2011	12,12	0,00	0,00	0,00	12,12

Autenticacao Mecanica**
 * Valor Original..... 5.634,64
 * Valor dos juros..... 5.623,09
 * Valor da multa..... 133,00
 * Valor da Correção... 1.697,26
 * Valor dos Descontos: 5.756,09
 * Valor Total a Pagar Com Desconto: 7.331,90



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA
AV. João de Jorge, 221 - Vila Rosa
Cep: 15900-000 - Fone: (16)3253-9100

Guia de Recolhimento de Debitos n. 10394/2011

Informações do Contribuinte:

Data de Validade: 22/12/2011
Número do Cadastro: 15747-0
Proprietário: FERRARA DO BRASIL IND.E COM.LTDA
Endereço: AV.ANIBAL DO PRADO E SILVA FHO 481 SET. IND. B - ZONA SUL

Processo / Vara:

OBS: PROC. 35/04-2 VARA
BENEFICIADO PELA LEI MUNICIPAL 3915/2011 (DESCONTO DE JURO E MULTA)
EXERC DE 1999 A 2003

T	Ano	Div	Sd Par.	Venc.to.	Vl.Orig.	Vl. Juros	Vl. Multa	Vl. Corr.	Vl. Corrig.
1	2003	IPTU	0	9 10/09/2003	223,30	301,47	6,09	81,22	304,52
1	2003	IPTU	0	10 10/10/2003	223,30	296,00	6,04	78,74	302,04
1	2011	Honorarios	0	4 22/12/2011	1.650,04	0,00	0,00	0,00	1.650,04
1	2011	Diligência	0	4 22/12/2011	12,12	0,00	0,00	0,00	12,12

Autenticação Mecânica**
* Valor Original.....: 11.164,62 *
* Valor dos juros.....: 20.981,04 *
* Valor da multa.....: 329,99 *
* Valor da Correção...: 6.997,98 *
* Valor dos Descontos: 21.311,03 *

* Valor Total a Pagar Com Desconto: 18.162,60 *

PMT098 21122011082441000640 RG 18.162,60*



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA
Praça Dr. Horácio Ramalho, 160 - Centro
Cep: 15900-000 - Fone: (16)3253-9100

Guia de Recolhimento de Débitos n. 10482/2011

Informações do Contribuinte:

Data de Validade: 31/12/2011
Número do Cadastro: 15747-0
Proprietário: FERRARA DO BRASIL IND.E COM.LTDA
Endereço: AV. ANIBAL DO PRADO E SILVA FHO 481 SET. IND. B - ZONA SUL



Processo / Vara:

OBS:

T	Ano	Div	Sd	Far.	Vencto.	VL.Orig.	VL.Juros	VL.Multa	VL.Corr.	VL	Corrig.
1	2011	Imposto Predi	0	1	19/01/2011	312,80	34,41	6,26	0,00	353,47	
1	2011	Imposto Predi	0	2	10/02/2011	312,80	31,29	6,26	0,00	350,35	
1	2011	Imposto Predi	0	3	10/03/2011	312,80	28,16	6,26	0,00	347,22	
1	2011	Imposto Predi	0	4	10/04/2011	312,80	25,02	6,26	0,00	344,08	
1	2011	Imposto Predi	0	5	10/05/2011	312,80	21,89	6,26	0,00	340,95	
1	2011	Imposto Predi	0	6	10/06/2011	312,80	18,77	6,26	0,00	337,83	
1	2011	Imposto Predi	0	7	10/07/2011	312,80	15,64	6,26	0,00	334,70	
1	2011	Imposto Predi	0	8	10/08/2011	312,80	12,51	6,26	0,00	331,57	
1	2011	Imposto Predi	0	9	10/09/2011	312,80	9,39	6,26	0,00	328,45	
1	2011	Imposto Predi	0	10	10/10/2011	312,94	6,26	6,26	0,00	325,46	

* Autenticação Mecanica * Valor Original..... 3.128,14*
* * Valor do Juros..... 203,34*
* * Valor da multa..... 62,60*
* * Valor da Correção... ,00*
* * Valor Total a Pagar: 3.394,08*

* Autenticação Mecanica *
* * Valor Original..... 3.128,14*
* * Valor do Juros..... 203,34*
* * Valor da multa..... 62,60*
* * Valor da Correção... ,00*
* * Valor Total a Pagar: 3.394,08*



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DOS NEGÓCIOS DA FAZENDA

GUIA DE ARRECAÇÃO ESTADUAL
- DEMAIS RECEITAS -

GARE Versão 8.31

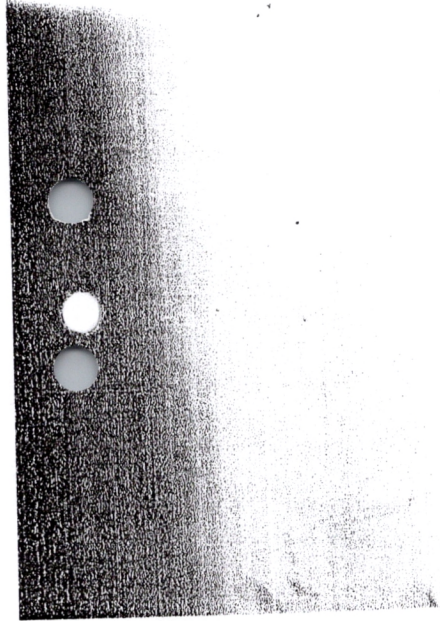
GARE

DR

01 MICROFILME (NÃO PREENCHER)

15		NOME DO PAZADO BOMBAZ		02		DATA DE VENCIMENTO	22/12/2011
16		R. 04 Nº 167- PARAISO I		03		CÓDIGO DE RECEITA	
17		MUNICÍPIO		04		Inscrição Estadual ou Código de Matrícula ou Orgão	
18		TAQUARITINGA		05		CPF ou CNPJ	
19		UF		06		217.356.638-59	
20		SP		07		INSCRIÇÃO NA DIVIDA ATIVA do R' DA ETIQUETA	
21		17		08		Atividade (inscrição)	
22		19		09		No ANU ou No. CDA ou RE ou Município ou No. Controle	
23		20		10		VALOR DA RECEITA (Removal ou Compens)	
24		21		11		JURTA DE MORA	
25		22		12		MULTA DE MORA ou MULTA POR INFRAÇÃO (Removal ou Compens)	
26		23		13		MORTUARIAS ADVOCATÍCIAS	
27		24		14		VALOR TOTAL	
28		25		15		87,25	
29		26		16			
30		27		17			
31		28		18			
32		29		19			
33		30		20			
34		31		21			
35		32		22			
36		33		23			
37		34		24			
38		35		25			
39		36		26			
40		37		27			
41		38		28			
42		39		29			
43		40		30			
44		41		31			
45		42		32			
46		43		33			
47		44		34			
48		45		35			
49		46		36			
50		47		37			
51		48		38			
52		49		39			
53		50		40			
54		51		41			
55		52		42			
56		53		43			
57		54		44			
58		55		45			
59		56		46			
60		57		47			
61		58		48			
62		59		49			
63		60		50			
64		61		51			
65		62		52			
66		63		53			
67		64		54			
68		65		55			
69		66		56			
70		67		57			
71		68		58			
72		69		59			
73		70		60			
74		71		61			
75		72		62			
76		73		63			
77		74		64			
78		75		65			
79		76		66			
80		77		67			
81		78		68			
82		79		69			
83		80		70			
84		81		71			
85		82		72			
86		83		73			
87		84		74			
88		85		75			
89		86		76			
90		87		77			
91		88		78			
92		89		79			
93		90		80			
94		91		81			
95		92		82			
96		93		83			
97		94		84			
98		95		85			
99		96		86			
100		97		87			

Portaria CAT nº 27/95





GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DOS NEGÓCIOS DA FAZENDA
GUIA DE ARRECAÇÃO ESTADUAL
- DEMAIS RECEITAS -

GARE
DR

01 MICROFILME (NÃO PREENCHER)

15		NOME OU RAZÃO SOCIAL		FABIANO DOS SANTOS DE SOUZA	
16		ENDEREÇO		R. 04 Nº 167- PARAISO I	
MUNICÍPIO		UF	17	TELEFONE	
TAQUARITINGA		SP			
18		TÍTULOS / RECEITAS		19	QUANT.
Taxas Judiciárias pertencentes ao Estado				20	PLAZA DO VENCIDO
21		OBSERVAÇÕES		EXECUÇÃO FISCAL FEITO Nº 67/09-1ª VARA PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA X FERRARA DO BRASIL IND E COM. LTDA CAD. 15.747-0 EXERC DE 2004 E 2005	
22		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA			

02	DATA DE VENCIMENTO	22/12/2011
03	CODIGO DE RECEITA	230-6
04	Inscrição Estadual ou Código de Identificação do Orgão	
05	CNPJ ou CPF	217.356.638-59
06	INSCRIÇÃO NA DIVISÃO ATIVA ou Nº DA EMISSÃO	
07	Matrícula (obrigatória)	
08	Nº ANM ou Nº Guia ou RE ou Matrícula ou No. Cartão	
09	VALOR DA RECEITA (obrigatório ou Complementar)	87,25
10	JURTA DE MODA	
11	MULTA DE MODA ou MULTA POR INSCRIÇÃO (obrigatório ou Complementar)	
12		
13	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	
14	VALOR TOTAL	87,25

Portaria CAT nº 27/95



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DOS NEGÓCIOS DA FAZENDA
GUIA DE ARRECAÇÃO ESTADUAL
- DEMAIS RECEITAS -

GARE Versão 9.21

GARE

DR

01 MICROFILME (NÃO PREENCHER)

15			NOME OU RAZÃO SOCIAL		02		DATA DE VENCIMENTO		22/12/2011	
16			R. 04 N° 167- PARAISO I		03		CÓDIGO DE RECEITA		230-6	
17			MUNICÍPIO		04		Inscrição Estadual ou Código de Município ou Orgão			
18			TAQUARITINGA		05		CNPJ ou CPF		217.356.638-59	
19			UF		06		INSCRIÇÃO NA DIVISÃO ATIVA do IPI DA RECEITA			
20			SP		07		Ratificação (Instituição)			
21			17		08		Nº ADM ou Nº Cód. ou Nº de Matrícula ou Nº. Carteira			
22			19		09		VALOR DA RECEITA (Nominal ou Corrigida)		87,25	
23			20		10		JORNAL DE MORA			
24			PLACA DO VEÍCULO		11		MULTA DE MORA ou MULTA POR IMPRIMAÇÃO (Nominal ou Corrigida)			
25					12					
26					13		HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS			
27					14		VALOR TOTAL		87,25	
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										
38										
39										
40										
41										
42										
43										
44										
45										
46										
47										
48										
49										
50										
51										
52										
53										
54										
55										
56										
57										
58										
59										
60										
61										
62										
63										
64										
65										
66										
67										
68										
69										
70										
71										
72										
73										
74										
75										
76										
77										
78										
79										
80										
81										
82										
83										
84										
85										
86										
87										
88										
89										
90										
91										
92										
93										
94										
95										
96										
97										
98										
99										
100										

CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Os abaixo assinados, como outorgantes cedentes, doravante denominados apenas **CEDENTE(S): Isabel Aparecida Valentim Gimenez**, brasileira, comerciária, separada judicialmente, portadora do RG. 19.597.748 SSP/SP e do CPF/MF n° 122.372.968-04, residente e domiciliada na Rua Yolandino Paschoalino n° 171 - Jd. Pagliuso, **Genira Aparecida Valereto**, brasileira, divorciada, comerciária, portadora do RG. 19.814.635 SSP/SP e do CPF/MF 088.995.268-00, residente e domiciliada na Rua Yolandino Paschoalino n° 171 - Jd. Pagliuso nesta cidade de Taquaritinga/SP; proprietárias da empresa **Gimenez & Valereto Taquaritinga LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob o n° 02.939.896/0001-02; mediante o recebimento da importância de **R\$ 100.000,00** (Cem Mil Reais), **CEDEM E TRANSFEREM**, como de fato cedido e transferido tem, para a pessoa do outorgado cessionário(s), doravante denominado apenas **CESSIONÁRIO(s), Kimura & Tiezi - ME**, inscrita no CNPJ sob o n° 02.939.896/0001-02, firma estabelecida nesta cidade, na Avenida Dr. Anibal de Prado e Silva Filho n° 481 - Distrito Industrial; todos os direitos, ações, obrigações, vantagens e deveres, que possuem como titulares no compromisso de venda e compra, celebrado entre eles e **Ferrara do Brasil Comercio e Industria LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n° 02.939.896/0001-02 e inscrição estadual n° 684.035.223.117 estabelecida na Avenida Anibal de Prado e Silva Filho n° 481, Pq. Industrial, nesta cidade; tendo por objeto de venda, a referida empresa e o seguinte imóvel: **UM LOTE DE TERRAS**, suas benfeitorias e seu respectivo prédio de n° 481, da Avenida Anibal de Prado e Silva Filho, no setor industrial "B" - Zona Sul, cadastrado nesta municipalidade sob o n° 01.003.0096.0931.001(15747-0, subrogando por este instrumento todos os direitos, ações, obrigações, vantagens e deveres oriundos do mesmo compromisso ao ora cessionário, ficando o citado imóvel a pertencer ao mesmo desta data em diante, por forma e força deste instrumento, ficando este, desde já, autorizado a receber escritura definitiva do aludido lote diretamente da Prefeitura Municipal de Taquaritinga/SP, podendo o cessionário usufruir do imóvel como bem lhe aprouver, como seu que fica sendo doravante, obrigando-se, entretanto, a respeitar e cumprir todas as disposições constantes do contrato antes mencionado, que deste fica fazendo parte integrante e complementar. O presente instrumento é

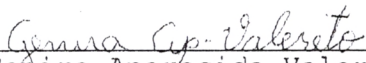
Genira

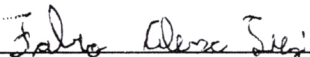
celebrado em caráter irrevogável e irretratável, sem cláusula de arrependimento, obrigando-se as partes contratantes respeitá-lo e cumpri-lo por si, seus herdeiros e sucessores.


E, por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em duas vias, de igual teor, e em presença de duas testemunhas a tudo presentes.

TAQUARITINGA, 10 de setembro de 2.010.



Isabel Aparecida Valentim Gimenez - **cedente**

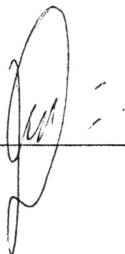

Genira Aparecida Valereto - **cedente**

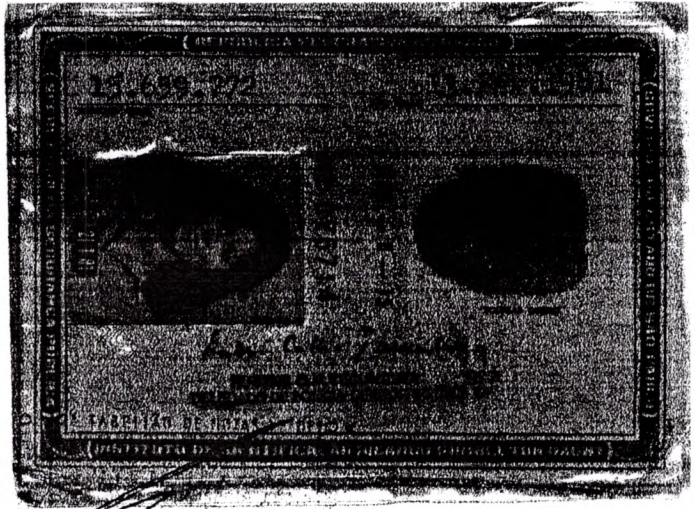
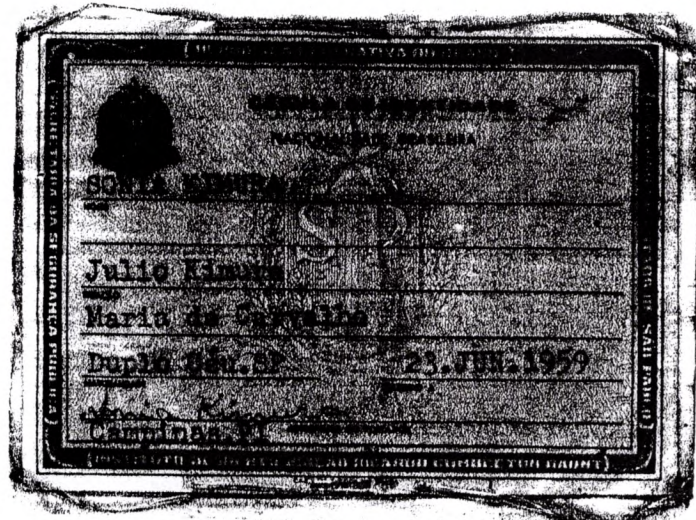

Fabio Alex Tiesi - **cessionário**


Sonia Kimura - **cessionária**

Testemunhas:

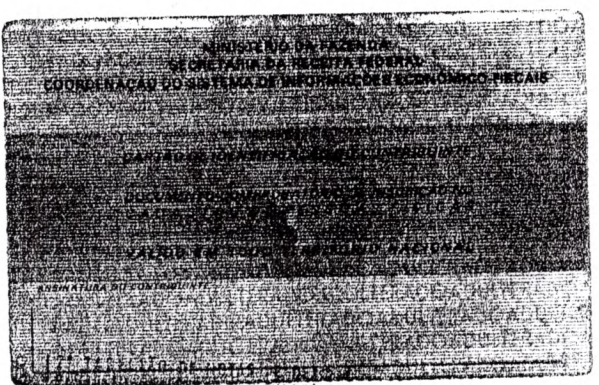

FABIANO DOS SANTOS DE SOUZA
RG: 43077742-5


Ademir Mazz
RG: 20519872



01 ABR 2011

SELOS PAGOS POR VERD
CUSTO DO ATO RE...
... nº 282
... 1 3253-2065
... ALIQUOTADO COM 2% DE AUTENTICIDADE



01 ABR 2011

SELOS PAGOS POR VERD
CUSTO DO ATO RE...
... nº 282
... 1 3253-2065
... ALIQUOTADO COM 2% DE AUTENTICIDADE

ESTA CÓPIA REPRODUZIDA
FOI EXTRAÍDA POR
PRÓPRIA SERVIÇO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 43.518.162-2 DATA DE EXPEDIÇÃO 29/DEZ/98

NOME FABIO ALEX TIEZI

FILIAÇÃO JOSE EDEMIR TIEZI
E SONIA KIMURA

NATURALIDADE TAQUARITINGA -SP DATA DE NASCIMENTO 26/DEZ/1981

DOC ORIGEM TAQUARITINGA/SP
TAQUARITINGA
CN:LV.A90 /ELS.B3 /N.006140

CPF [assinatura] Delegado Regional de Polícia de Taquaritinga

Dr. José Manoel [assinatura] ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

2.º TABELIAO DE TAQUARITINGA - SP

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 1017-3

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

[Fingerprint]

[Photograph]

FABIO ALEX TIEZI

2.º TABELIAO

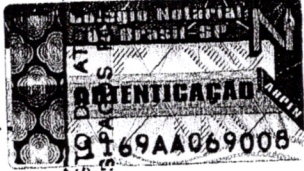
SECRETARIA DE IDENTIDADE

CARLOS ROBERTO PETRUCCELLI
TABELIAO

AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia reprográfica
conforme o original apresentado do que

27 FEV 2004

- () Alexandre Gibes Filho
 - (x) Claudinéio Bexi
 - () Priscilla D.M.C. Nicoletti
- R. Duque de Caxias, 302 - F. (16) 3252-2055
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



CUSTO DE ATUALIZAÇÃO
SELOS PAIS VEST

22 P

À Secretaria de Negócios Jurídicos

Com os nossos cumprimentos, segue parecer opinativo:

Em análise deste processo constatei que em 29 de Abril de 1.999 a empresa Kellytos do Brasil Comercio e Indústria de Alimentos LTDA solicitou a transferência do lote à Empresa Ferrara do Brasil Indústria e Comercio LTDA juntando a documentação (contrato social fls 9,10, 11,12,13,14,15) não havendo nenhum parecer contrario e/ou negativo por parte de municipalidade.

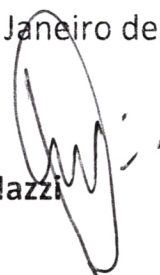
Em 07 de Fevereiro de 2.011 foi solicitada nova transferência, desta vez da Ferrara do Brasil para Gimenez e Valereto Taquaritinga LTAD ME, sendo apresentadas as alterações do contrato social e, novamente não houve nenhum parecer por parte da municipalidade (fls 46).

Em 24 de Julho de 2.012 foi novamente solicitado transferência, desta vez da empresa Gimenez e Valereto **para Kimura e Tiezi LTDA ME**, apresentado além das alterações contratuais, a quitação de débitos existentes, desta vez por força do processo 8829/12 que deveria ser apensado ao inicial (843/99) e não foi; ficando novamente paralisado o andamento do processo (vide fls 19 - frente e verso).

Em resumo, constatei que desde a primeira posse até a presente data é mantido o mesmo CNPJ e que a atual empresa encontra-se em plena atividade, assim, diante de todo o tempo de posse sem nenhuma objeção desta municipalidade, e estando a empresa Kimura e Tiezi em plena atividade, tendo cumprido todos os encargos, opino pela regularização da área em favor de KIMURA E TIEZI LTDA ME nos moldes de outras regularizações deste loteamento.

Taquaritinga/SP, 08 de Janeiro de 2.018.

Ademir Mazzi



Marinho Dembinski Kern
Oficial

24/10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5

Marinho Dembinski Kern - Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

38.928

FICHA

01

(DESDOBRO)

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, denominado de **UNIDADE D**, localizado na Avenida Dr. Aníbal do Prado e Silva Filho, em Taquaritinga/SP, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: Tem início o ponto 1A, este situado na divisa com a Avenida Dr. Aníbal do Prado e Silva Filho, Unidade C e a área em descrição; daí, segue confrontando a Unidade C com azimute 268°40'30" e distância de 68,49 metros até o ponto 9B; daí, segue no mesmo alinhamento e confrontando com a Unidade B com azimute 268°40'30" e distância de 49,00 metros até o ponto 9A; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Taquaritinga – matrícula nº19.473 com azimute 171°54'02" e distância de 27,99 metros até o ponto 10; daí, segue no mesmo alinhamento e confrontando com a Prefeitura Municipal de Taquaritinga – matrícula nº19.472 com azimute 171°54'02" e distância de 12,290 metros até o ponto 11; daí, deflete a esquerda e segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Taquaritinga – matrícula nº34.280 com azimute 88°40'30" e distância de 112,93 metros até o ponto 12; daí, deflete a esquerda e segue confrontando com a Avenida Dr. Aníbal do Prado e Silva Filho com azimute 358°24'26" e distância de 40,00 metros até o ponto 1A, chegando assim ao ponto que deu início e fim a presente descrição perimétrica, **perfazendo a área de 4.608,49 metros quadrados.-**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TAQUARITINGA, pessoa jurídica de direito publico, inscrita no CNPJ/MF nº 72.130.818/0001-30, com sede na Praça Dr. Horácio Ramalho, nº 160, Centro, em Taquaritinga /SP. -

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nº 38.923. - Taquaritinga, 27 de julho de 2018. - Prenotação nº 131.566 de 11/07/2018.-

O Oficial,

Marinho Dembinski Kern

"AV.01" - Em 27 de julho de 2018. - (OMISSÃO DE IMPRESSÃO)

Procede-se a presente, de ofício, para constar que esta abertura de matrícula relativa à prenotação nº 131.566, embora tenham sido lançada no sistema de software da Serventia, e tenha sido emitida certidão de atos no dia 20 de julho de 2018, não foi, por lapso, impressa naquela data. Para corrigir o equívoco, o ato de abertura de matrícula foi impressa na data de hoje. - O Oficial, (Marinho Dembinski Kern).- Prenotação nº 131.772, de 27/07/2018.-





Prefeitura Municipal de Taquaritinga

Praça Horácio Ramalho, Nº 160 - Centro

CNPJ: 72130818000130

25/10

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DE IMÓVEIS

CERTIFICAMOS, a pedido de FERRARA DO BRASIL IND.E COM.LTDA, através do processo , que revendo os assentamentos destinados a lançamentos do impostos imobiliários, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel.

Cadastro: 000015747 Matrícula/Inscrição: 01.003.0096.0931.001
Proprietário: FERRARA DO BRASIL IND.E COM.LTDA CPF/CNPJ: 00000000000
Compromissário FERRARA DO BRASIL IND.E COM.LTDA CPF/CNPJ: 00000000000
Endereço: AV. AV.ANIBAL DO PRADO E SILVA FILHO, 00481 Complem:
Bairro: NUCLEO DE DESENV. INT. ROMEU MARSICO CEP: 15900000
Cidade: Taquaritinga - SP
Setor: 3 Quadra: 0096 Lote: 0931 Unidade: 1

Loteamento

Nome:

Setor: 1 Quadra: Lote: Unidade: 1

Dados Referente ao Exercício 2018

Área Territorial: 4.608,49 Área Edif. da Unidade: 844,95 Área Edif. Total: 844,95
Valor Venal Territorial: 1.005.894,43 Valor Venal Edificação: 325.996,88 Valor Venal Total: 1.331.891,31

Emissão: 24/08/2018 10:21:39 Validade: 23/10/2018 Usuário: AURORA
Número/Controle da Certidão: 0DDB234FFD571744

Maria Aurora Utrera
Escriturária

A Diretoria de enf. e publicações

Este processo já esteve em posse
para providenciar lei pertinente, porém,
houve desconhecimento na matrícula do imóvel
em questão.

Agora segue matrícula correta (1624)
acompanhada do valor do imóvel (1625) para
ser elaborada lei pertinente.

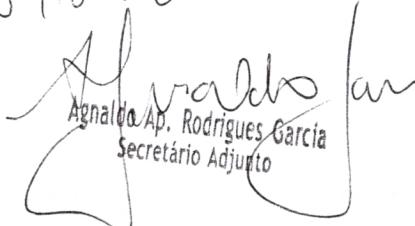
Tp- 24/8/18

Ademir Mazzi
Portaria RH-P 047/17

A Secretária da Obras

É necessário que seja apresentado
o documento inicial de áreas da
obra, informações primordiais para
elaboração do projeto de lei.

Tp. 12/09/2018


Agnaldo Ap. Rodrigues Garcia
Secretário Adjunto



DECLARAÇÃO CADASTRAL

32510
Inscrição Municipal

Estado de São Paulo

I

NOME OU FIRMA KELLYTOS DO BRASIL COM.IND.DE ALIMENTOS LTDA
 RAMO DE ATIVIDADE COM.IND.DE PRODUTOS ALIM. E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
 ENDEREÇO AV.DR. ANIBAL P. E SILVA FILHO
 N° 481 ANDAR _____ SALA/CONJ. _____ CEP 15900-000
 BAIRRO PARQUE INDUSTRIAL FONE _____

II

DATA DE INÍCIO DA ATIVIDADE 12 / 12 / 94 N° Declaração Anterior _____ N° Desta Declaração 4117
 R\$ 5.000,00 26.01 00.199.971/0001-02 684028964-119
Capital Cód. Atividade C.G.C. CPF Insc. Estadual

III

ESTA DECLARAÇÃO SE DESTINA A:

1 - ABERTURA em 12 / 12 / 94 4 - LIVROS:
 2 - ALTERAÇÃO:
 - de atividade em ____ / ____ / ____ - adoção em 12 / 12 / 94
 - de capital em ____ / ____ / ____ - exclusão em ____ / ____ / ____
 - de endereço em ____ / ____ / ____ - perda ou extravio em ____ / ____ / ____
 - de razão social em ____ / ____ / ____ 5 - TRANSFERÊNCIA DE
 - de sócios e diretores em ____ / ____ / ____ ESTABELECIMENTO em ____ / ____ / ____
 3 - CANCELAMENTO em ____ / ____ / ____ 6 - OUTRAS ALTERAÇÕES OU
 COMUNICAÇÕES em ____ / ____ / ____
TAQUARITINGA (SP), em _____ de _____ de 19 94
Localidade
 (NOTA: Aponha um X no respectivo quadrado, à frente de ocorrência que tenha motivado esta declaração)

IV

HISTÓRICO DA OCORRÊNCIA INDICADA NO QUADRO III

1 - ABERTURA

V

LIVROS EM USO NO ESTABELECIMENTO

A PARTIR DESTA DATA	ANTERIORMENTE
_____	_____

VI

Esta declaração Pertence a Estabelecimento

Único
 Matriz
 Filial ou outro

Indicar o endereço e o número de inscrição da matriz



Prefeitura Municipal de Taquaritinga

Pref. Mun. de Taquaritinga CNPJ: 72130818000130

Praça Horácio Ramalho, Nº 160 - Centro

Rol Cadastral do Mobiliário - Completo: (Cadastro: 000025174 ao 000025174)

Data Emissão:	18/09/2018
Hora:	14:49:55
Exercício:	2018
Usuário:	ANDRESA
Página(s):	1 de 1

FICHA CADASTRAL DO MOBILIÁRIO

CONTRIBUINTE

Código.: 000069382
Nome: KIMURA & TIESI LTDA CNPJ: 02939896000102
Nome Fant.: PIS/NIT:
Endereço: AV. AV.ANIBAL DO PRADO E SILVA FILHO Nº: 00481 CEP: 15900000
Bairro: PARQUE INDUSTRIAL Complemento:
Cidade: TAQUARITINGA Estado: SP

ESTABELECIMENTO

Cadastro: 000025174
Endereço: AV. AV.ANIBAL DO PRADO E SILVA FILHO Nº: 00481 CEP: 15900000
Bairro: PARQUE INDUSTRIAL Complemento:
Cidade: Taquaritinga Estado: SP
Area: Nº Empregados: 2 Região:
Insc Estadual: 684.035.223.117 Insc Municipal: 33315 Horário de Funcionamento: Das: Até

DADOS GERAIS

Abertura: 10/04/2002 Processo: 1522/02 Dt. Processo:
Junta Comercial: Data: Nº Reg Pessoal Juridica:
Escritório: Email Esc:
Fone Esc:
Situação: 01 - Ativo Tipo da Empresa: ME - Microempresa
Tipo ISS: 03 - Sobre Faturamento Capital: 40000 Tipo de Cadastro: Comercio/Servi
Atividade: COMERCIO ATACADISTA DE RESIDUOS E SUCATAS METALICOS

Código	Tributo	Desdo	Descrição da Receita
298	Alvará - Licença Funcionamento e Localização	000001	ME

Código	Identificador	Tipo	Atividade	Qtde.	Inicio	Fim
000041	41		OFICINA MECANICA AUTOMOTIVA			

OFICINA MECANICA AUTOMOTIVA

Código	Nome do Sócio	CPF/CNPJ	Dta. Entrada	Dta. Saída	Qualificação
000101858	SONIA KIMURA	04104068802	17/07/2018		
000074804	FABIO ALEX TIESI	29277200880	17/07/2018		



FICHA CADASTRAL COMPLETA

NESTA FICHA CADASTRAL COMPLETA, AS INFORMAÇÕES DOS QUADROS "EMPRESA", "CAPITAL", "ENDEREÇO", "OBJETO SOCIAL" E "TITULAR/SÓCIOS/DIRETORIA" REFEREM-SE À SITUAÇÃO DA EMPRESA NO MOMENTO DE SUA CONSTITUIÇÃO OU AO SEU PRIMEIRO REGISTRO CADASTRADO NO SISTEMA INFORMATIZADO.

A SEGUIR, SÃO INFORMADOS OS EXTRATOS DOS ARQUIVAMENTOS POSTERIORMENTE REALIZADOS, SE HOUVER.

A AUTENTICIDADE DESTA FICHA CADASTRAL COMPLETA PODERÁ SER CONSULTADA NO SITE WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR, MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DESTE DOCUMENTO.

PARA EMPRESAS CONSTITUÍDAS ANTES DE 1.992, OS ARQUIVAMENTOS ANTERIORES A ESTA DATA DEVEM SER CONSULTADOS NA FICHA DE BREVE RELATO (FBR).

REGISTRADA EM 1997, SOB N. 00054345497

EMPRESA

KELLYTOS DO BRASIL COMERCIO E INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA

TIPO: SOCIEDADE LIMITADA

NIRE MATRIZ

DATA DA CONSTITUIÇÃO

EMIÇÃO

35212487069

06/09/1994

18/09/2018 15:07:34

INÍCIO DE ATIVIDADE

CNPJ

INSCRIÇÃO ESTADUAL

01/09/1994

CAPITAL

R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS)

ENDEREÇO

LOGRADOURO: AV DR ANIBAL DO PRADO E S FILHO

NÚMERO: 481

BARRIO: PQ INDUSTRIAL

COMPLEMENTO:

MUNICÍPIO: TAQUARITINGA

CEP: 15900-000

UF: SP

OBJETO SOCIAL

FABRICAÇÃO DE PRODUTOS ALIMENTARES NÃO ESPECIFICADOS OU NÃO CLASSIFICADOS
COMÉRCIO VAREJISTA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS NÃO ESPECIFICADOS OU NÃO CLASSIFICADOS

TITULAR / SÓCIOS / DIRETORIA

EDER JOAO EUGENIO MANTOVANI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 140.682.068-72, RG/RNE: 3172092, RESIDENTE À RUA DUQUE DE CAXIAS, 416, CENTRO, TAQUARITINGA - SP, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO GERENTE, ASSINANDO PELA EMPRESA. COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 2.500,00

IVAN MANTOVANI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 084.092.098-96, RG/RNE: 9107596, RESIDENTE À PRACA DR HORACIO RAMALHO, 61, CENTRO, TAQUARITINGA - SP, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO GERENTE, ASSINANDO PELA EMPRESA. COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 2.500,00

FIM DAS INFORMAÇÕES PARA NIRE: 35212487069



Prefeitura Municipal de Taquaritinga

ESTADO DE SÃO PAULO

DECLARAÇÃO

Declaro para os devidos fins, que em pesquisa realizada nos setores de **Cadastro, Protocolo e Engenharia**, não constatamos a existência do **"Termo de Doação de Área"** ou outro documento similar em favor da empresa: **Kellytos do Brasil Indústria e Comércio de Alimentos LTDA.**, situada à Av. Dr. Aníbal do Prado e Silva Filho, nº 481-Setor Industrial B, Zona Sul, Pq. Industrial, em Taquaritinga, processo nº **843/99**.

Taquaritinga 17 de Setembro de 2018

Luis Carlos Lourençano
Secretário de Obras e Meio Ambiente

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA

Nº DO CADASTRO
15747

DIG
6

1	NOME DO PROPRIETÁRIO	FERRARA DO BRASIL IND. E COM. LTDA			
		CÓDIGO - RUA / AV. / EST. / VILA			
ENDEREÇO DO IMÓVEL		4005-AV. ANIBAL DO PRADO E SILVA FHO			
2	NÚMERO E COMPLEMENTO	481-	QUADRA E LOTE	250-SET. IND. B - ZONA SUL	
		CÓDIGO - RUA / AV. / EST. / VILA			
ENDEREÇO DE ENTREGA		4005-AV. ANIBAL DO PRADO E SILVA FHO			
NÚMERO E COMPLEMENTO		481	CÓDIGO QUADRA	250-SET. IND. B - ZONA SUL	
CIDADE		TAQUARITINGA	CEP	21	15900-000
			EST.	4	SI

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

IMPOSTO		DISTRITO	ZONA	QUADRA	LOTE	UNIDADE	FATOR LOCAL
1 - PRÉDIO	10	11	12	13	14	15	16
1 - TERRENO	1	01	03	0096	0931	0001	270
FRAÇÃO TER.		NÚMEROS		QUADRA		LOTE	

ÁREA DO TERRENO	ÁREA DA UNIDADE	ÁREA TOT. EDIFICAC.	TEST. DO IMÓVEL
4000.00	844.95	844.95	40.00
TEST. ILUMINAÇÃO	TEST. CONS. S. S.	TEST. LIMP. PÚBL.	Nº FAV.
0.00	0.00	40.00	01

Ocupação	SIT. DO TERRENO	SIT. DO IMÓVEL	PEDOLOGIA	TOPOGRAFIA
1 - VAZIO 2 - RUINAS 3 - EM DEMOLIÇÃO 4 - CONSTRUÇÃO PARADA 5 - EM CONSTRUÇÃO 6 - CONSTRUÍDO	1 - ESQUINA 2 - FRENTE 2 - UMA FRENTE 3 - ENCRAVADO VILA	1 - BANCO (TERRENO) 2 - RESIDENCIAL 3 - COMÉRCIO / SERVIÇO 4 - INDUSTRIAL 5 - CREJA / ENTIDADES	1 - ARENOSO / INDIVISÍVEL 2 - ARENOSO / DIVISÍVEL 3 - ARENOSO / ESCALOS 4 - NORMAL 5 - ARENOSO 6 - COMBINADO	1 - PLANO 2 - ACLIVE 3 - DECLIVE 4 - IRREGULAR
6		4	4	1

Caracterização	REV. EXTERNO	RISO	FÓRPO	COBERTURA
1 - CASA / SOBRADO 2 - APARTAMENTO 3 - GALPÃO 4 - INDÚSTRIA 5 - LOJA 6 - ESPECIAL	1 - SEM REVESTIMENTO 2 - REBOCO 3 - LATEX / ESMALTE 4 - CALÇADO 5 - PEDRA 6 - CERÂMICA 7 - ESPECIAL	1 - CIMENTO 2 - CERÂMICA / GRANILITE 3 - MADEIRA 4 - CORTIÇA 5 - MATERIAL PLÁSTICO 6 - ESPECIAL	1 - MADEIRA 2 - MADEIRA 3 - ESTUQUE 4 - LAJE 5 - CHAPAS	1 - ZINCO 2 - METAL / FERROCEMENTO 3 - TELHA 4 - LAJE 5 - ESPECIAL
5	3	3	1	2

INST. SANITARI	POSIÇÃO	TIPO DE CONSTRUÇÃO	ESTRUTURA	PADRÃO CONSTRUC
1 - INEXISTE 2 - EXTERNA 3 - INTERNA SIMPLES 4 - INTERNA COMPLETA 5 - 4 DE UMA	1 - ISOLADA 2 - GEMINADA 3 - SUPERPOSTA 4 - CONJUGADA	1 - ALVENARIA 2 - TUBA 3 - MANTENÇÃO 4 - OUTRA	1 - CONCRETO 2 - ALVENARIA 3 - MADEIRA 4 - METÁLICA	1 - NOVA / ÓTIMA 2 - BOM 3 - REGULAR 4 - MAU
5	1	1	2	1

LIMITAÇÃO	PATRIMÔNIO	INST. ELÉTRICA	SIT. CONSTRUÇÃO	FACHADA	OPÇÕES
1 - COM CERCA / MURO 2 - SEM CERCA / MURO	1 - PÚBLICO 2 - PARTICULAR 3 - RELIGIOSO	1 - INEXISTE 2 - APARENTE 3 - EMBUTIDA	1 - FRENTE 2 - FUNDOS	1 - ALINHADA 2 - RECUADA	0 - NORMAL 1 - ISENTO IMPOSTO 2 - ISENTO TAXAS 3 - ISENTO TOTAL 9 - EXCLUSÃO
1	2	3	1	2	0

ESGOTO	ÁGUA	ILUMIN. PÚBLICA	CALÇADI	LIMPEZA PÚBLICA	GALERIA PLUVIAL	GUÍAS E SARGETAS	REDE DE LIXO	ÁGUA	ÁGUA DE POÇO	ENERGIA ELÉTRICA	TELHON	COLTEIA DE LIXO	FOSSA	POÇO ARTESIANO	PISCINA	TRIEULA	MAO SIM
1	1	1	0	1	0	0	1	1	0	1	1	1	0	0	0	1	0

30A-A3

PROPRIETARIO	KELLYTOS DO BRASIL			TABELA
--------------	--------------------	--	--	--------

LIVRO	FLS.	FOLHA	MATR.	REG.
-------	------	-------	-------	------

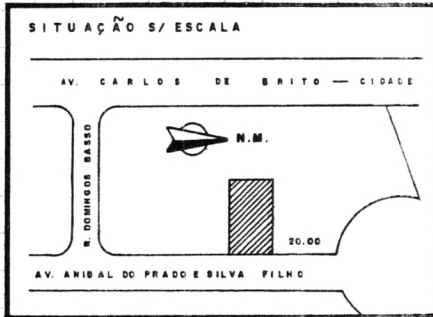
LEVANTAMENTO DO IMÓVEL

PROCESSO Nº 843/99
PROPOSTA DE 30A920

250
200
180
160
140
120
100
80
60
40
20
0

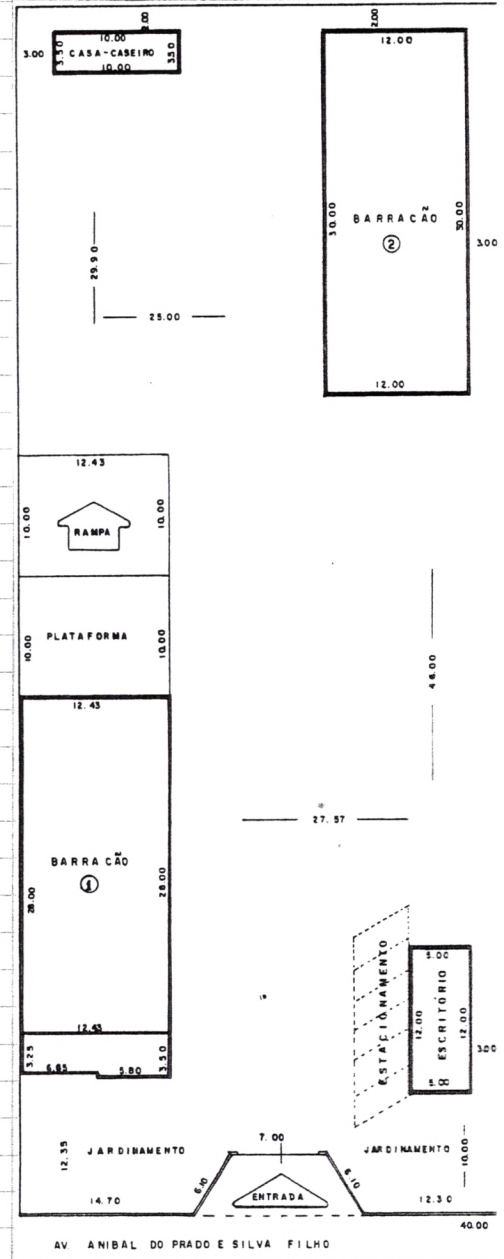
Obr. Opusculo foi aprovado em nome da Kellytos

O POR SILVA
N. 23, 11 199



ÁREAS

TERRENO	4.000,00 M ²
BARRACÃO ①	389,95 M ²
BARRACÃO ②	360,00 M ²
ESCRITÓRIO	60,00 M ²
RESIDENCIA - CASEIRO	35,00 M ²
TOTAL	844,95 M ²
LIVRE	3.155,05 M ²



À Secretaria de Negócios Jurídicos

Com os nossos cumprimentos, segue parecer opinativo:

Em análise deste processo constatei que em 29 de Abril de 1.999 a empresa Kellytos do Brasil Comercio e Indústria de Alimentos LTDA solicitou a transferência do lote à Empresa Ferrara do Brasil Indústria e Comercio LTDA juntando a documentação (contrato social fls 9,10, 11,12,13,14,15) não havendo nenhum parecer contrario e/ou negativo por parte de municipalidade.

Em 07 de Fevereiro de 2.011 foi solicitada nova transferência, desta vez da Ferrara do Brasil para Gimenez e Valereto Taquaritinga LTAD ME, sendo apresentadas as alterações do contrato social e, novamente não houve nenhum parecer por parte da municipalidade (fls 46).

Em 24 de Julho de 2.012 foi novamente solicitado transferência, desta vez da empresa Gimenez e Valereto para Kimura e Tiezi LTDA ME, apresentado além das alterações contratuais, a quitação de débitos existentes, desta vez por força do processo 8829/12 que deveria ser apensado ao inicial (843/99) e não foi; ficando novamente paralisado o andamento do processo (vide fls 19 - frente e verso).

Em resumo, constatei que desde a primeira posse até a presente data é mantido o mesmo CNPJ e que a atual empresa encontra-se em plena atividade, assim, diante de todo o tempo de posse sem nenhuma objeção desta municipalidade, e estando a empresa Kimura e Tiezi em plena atividade, tendo cumprido todos os encargos, opino pela regularização da área em favor de KIMURA E TIEZI LTDA ME nos moldes de outras regularizações deste loteamento.

Taquaritinga/SP, 08 de Janeiro de 2.018.

Ademir Mazzi

