



Prefeitura Municipal de Taquaritinga

ESTADO DE SÃO PAULO

Taquaritinga, 09 de agosto de 2023.

Ofício nº 288/2023

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Temos a satisfação de encaminhar à deliberação do Legislativo o incluso projeto de lei que institui o Código de Obras e Edificações do Município de Taquaritinga, e dá outras providências.

O presente projeto de Lei Complementar, visa atualizar a nossa legislação no tocante à Obras e Edificações, adequando a legislação municipal ao visível crescimento de nossa cidade, que está se desenvolvendo a cada dia.

A Proposta foi elaborada seguindo o guia orientativo de boas práticas editado pelo Ministério de Estado do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços, onde os Municípios deverão definir suas regras urbanísticas para que possam atender as suas especificidades e necessidades, com o intuito de permitir o crescimento ordenado da cidade.

O Código de Obras e Edificações é o instrumento que disciplina as regras gerais de licenciamento da atividade edilícia, bem como de fiscalização da execução, manutenção e utilização de obras e equipamentos. Além disso, estabelece normas de construção específicas a serem observadas no Município de Taquaritinga, em complemento às fixadas por Normas Técnicas relacionadas à matéria.

Esse novo Código irá facilitar os procedimentos, diminuindo as responsabilidades do poder público e dar mais agilidade às reformas e construções, com regras claras, menos subjetivas, harmonizando-o às demais legislações vigentes e respeitando os parâmetros urbanísticos e as características do nosso Município. A expectativa é de diminuir consideravelmente o tempo de licenciamento para os empreendimentos na cidade, tornar os processos mais rápidos, e assim, ter projetos com maior qualidade no Município.

Seguros de que os senhores Vereadores saberão compreender a relevância da propositura, solicitamos a sua apreciação em **regime de urgência**, nos termos do art. 47 da LOMT, seguida da unânime aprovação para que surta os seus devidos efeitos legais, pelo que antecipadamente agradecemos com renovadas expressões de estima e respeito.


Vanderlei José Marsico
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor
Valcir Conceição Zacarias
Presidente da Câmara Municipal de
Taquaritinga