

ILMO SR.

VANDERLEI JOSÉ MARSICO

D.D. PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TAQUARITINGA/SP

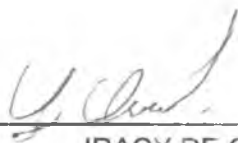
IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES ME, empresa estabelecida nesta cidade, à avenida Vicente José Parise n.º 177 – Farwest, no CNPJ cadastrado no CNPJ 04.039.989/0001-06; vêm mui respeitosamente REQUERER a doação ou concessão de uso de uma área de terras nas proximidades do clube de rodeio “OS PAMPAS” para a ampliação de minha empresa com atividade de manutenção e reparação de máquinas e ferramentas e comércio varejista de ferragens e ferramentas. **DECLARO** ter ciência que terei que edificar o prédio e transferir a empresa para o local cedido no prazo máximo de um ano, o que desde já concordo e assumo tal compromisso.

EM CASO DE CONCESSÃO DE USO, QUE SEJA PELO PRAZO MÍNIMO DE 30 ANOS para valer todo investimento que será despendido com a edificação e compra de novos equipamentos, o que será em torno de R\$ 3.000.000,00.

Nestes termos;

Pede deferimento.

Taquaritinga, 20 de NOVEMBRO de 2.023.



IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES

SÓCIA PROPRIETÁRIA

CPF/MF 162.126.128-03

CI/RG 20.100.499-9 SSP/SP



Prefeitura Municipal de Taquaritinga
CNPJ/MF 72.130.818/0001-30
Rua Romeu Marsico, 200 - Centro - Taquaritinga - SP
Telefone (16) 3253-9100

Documento de Arrecadação Municipal

Contribuinte 87402 - IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES		Natureza Contribuinte	CPF/CNPJ 04.039.989/0001-06					
Localização do Contribuinte Endereço : VICENTE JOSE PARISE, 00177 Bairro : Farwest, CEP: 15900-000, Município : TAQUARITINGA - SP Atividade								
Data Emissão 29/11/2023	Vencimento: 05/12/2023	DAM Nº 11467856	Protocolo /0	Funcionário que emitiu o Documento JOSERICARD				
Exercícios Selecionados ==> [TRA] 2023								
Tributo(s):	Processo Jurídico	Exercício Parcela	Dt Vencto	Valor Lanç.	Corr. Monet.	Multa	Juros Honorario	Valor Total
TAXA DE REQUERIMENTO ADMINISTRATIV	Cont.: 87402 Lan.2343873	2023	1/ 1 05/12/2023	27,87	0,00	0,00	0,00	27,87
TOTAIS →				27,87	0,00	0,00	0,00	27,87
DAM Nº 11467856	Vencimento 05/12/2023	Valor do Documento 27,87						

81650000000-4 27874475202-5 31205003900-6 00011467856-8

Recorte aqui

Autenticação Mecânica no Verso

Cód. Contribuinte 87402	Contribuinte 87402 - IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES	Natureza Contribuinte	CPF/CNPJ 04.039.989/0001-06
Localização do Contribuinte Endereço : VICENTE JOSE PARISE, 00177 Bairro : Farwest, CEP: 15900-000, Município : TAQUARITINGA - SP Atividade			
Mensagem Pague nos Bancos Conveniados : Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal(inclusive nas Lotéricas), Santander.			Vencimento: 05/12/2023
Prefeitura Municipal de Taquaritinga			DAM Nº 11467856
Data do Documento 29/11/2023	Número do Documento 11467856	Data Processamento 29/11/2023	Valor Principal 27,87
Uso do Banco	Espécie Real	Quantidade X	Valor Correção monetária 0,00
Funcionário que emitiu o Documento JOSERICARD			Multa 0,00
Exercícios Selecionados: [TRA] 2023			Juros 0,00
Instruções SR. CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ! PARA ATUALIZAR OS VALORES, FAVOR DIRIGIR-SE A PREFEITURA ! Após o vencimento 2% de multa e juros de 1% ao mês			Diligência(s) 0,00
			VI Honorários 0,00
			Valor do Documento 27,87

81650000000-4 27874475202-5 31205003900-6 00011467856-8



**Comprovante de pagamento com código de barras**

Via Internet Banking CAIXA

Nome:	IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES ME
Conta de débito:	358 / 003 / 00000725-2

Representação numérica do código de barras:			
816500000004	278744752025	312050039006	000114678568

Convênio:	PM DE TAQUARITINGA-S
Valor:	27,87
Data de vencimento:	29/11/2023
Identificação da operação:	04039989000106

Data de débito:	29/11/2023
Data/hora da operação:	29/11/2023 16:34:36

Código da operação:	00423466
Chave de segurança:	8PJKVCW5CGXZC6T1

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Alô CAIXA: 0800 104 0104

			
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 04.039.989/0001-06 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
		DATA DE ABERTURA 17/08/2000	
NOME EMPRESARIAL IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****			PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador 33.14-7-13 - Manutenção e reparação de máquinas-ferramenta			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)			
LOGRADOURO AV VICENTE JOSE PARISE		NÚMERO 177	COMPLEMENTO *****
CEP 15.900-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO TAQUARITINGA	UF SP
ENDEREÇO ELETRÔNICO giscar@terra.com.br		TELEFONE (16) 3252-7236/ (16) 3252-7235	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 28/11/2023 às 10:13:06 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

REQUERIMENTO DE EMPRESÁRIO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE		NIRE DA FILIAL (se houver para filial)	
3511742128-5			
NOME DO EMPRESÁRIO (completo, sem abreviações)			
IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES			
NATURAL DE (país e sigla do estado)	UF	NACIONALIDADE	SEXO
Pereira Barreto	SP	Brasileira	Feminino
ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS (se casado)		
Casado(a)	Comunhão parcial de bens		
NOME		NOME	
ULISSES CARLOS DE OLIVEIRA		YOSCHIKO OMOTE DE OLIVEIRA	
NASCIMENTO EM (data de nascimento)	IDENTIDADE (número)	ORGÃO EMISSOR	CPF (número)
17/07/1968	20.100.499-9	SSP	SP 162.126.128-03
E MANEJADO POR alguma de emancipação - somente no caso de menor			
ENDEREÇO (rua, número, bairro, cidade, estado)			NÚMERO
RUA BENEDITO GALDINO			233
CÓDIGO DE POSTO		CEP	CÓDIGO DE MUNICÍPIO
SANTO ANTONIO		15900-000	5469
COMPLEMENTO			
MUNICÍPIO		UF	País
Taquaritinga		SP	Brasil
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de São Paulo sua inscrição.			
AÇÃO:			
Alteração de Endereço; Alteração do Código de Atividade Econômica/ Objeto Social;			
NOME EMPRESARIAL			
IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES - ME			
LOCALIZAÇÃO (rua, número, bairro, cidade, estado)			NÚMERO
AV VICENTE JOSÉ PARISE			177
CÓDIGO DE POSTO		CEP	CÓDIGO DE MUNICÍPIO
CENTRO		15900-000	5469
COMPLEMENTO			
MUNICÍPIO		UF	País
Taquaritinga		SP	Brasil
VALOR DO CAPITAL (R\$)		CORREIO ELETRÔNICO (e-mail)	
CÓDIGO DE ATIVIDADE	DESCRIÇÃO DO OBJETO		
Atividade Principal 4744001	Comércio varejista de ferragens e ferramentas e aluguel de cilindros, outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais, sem operador		
Atividade(s) Secundária(s) 7739099			
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU FILIAL DE OUTRA UF	UF
	04.039.989/0001-06		SP
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante legal/gerente/procurador)		DEPENDÊNCIA DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL	
IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES - ME		Permanece Inalterado	
DATA DE ASSINATURA	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO (ou pelo representante legal/gerente/procurador)		
01/02/2011	IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES (Empresário) X		
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL			

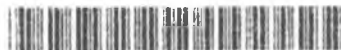
DEFERIDO

REGISTRO

CONTROLE INTERNET

SECRETARIA DA FAZENDA
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO
DE SÃO PAULOKÁTIA REGINA BUENO DE LODOY
SECRETARIA GERALCERTIFICO O REGISTRO
SOB O NÚMERO

11.835/11-4



JUCESP

007306189-1



00

11 20 20

453007

REQUERIMENTO DE EMPRESÁRIO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 3511742128-5		NIRE DA FILIAL (somente para filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo, sem abreviações) IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES			
NATURAL DE (cidade e sigla do estado) Taquaritinga	UF SP	NACIONALIDADE Brasileira	SEXO Feminino
ESTADO CIVIL Casado(a)	REGIME DE BENS (se casado) Comunhão parcial de bens		
FILIAÇÃO (pai) ULISSES CARLOS DE OLIVEIRA		(mãe) YOSCHIKO OMOTE DE OLIVEIRA	
NASCIDO EM (data de nascimento) 17/07/1968	IDENTIDADE (número) 20.100.499-9	ÓRGÃO EMISSOR SSP	UF SP
		CPF (número) 162.126.128-03	
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor)			
DOMICÍLIO NA DEGRADAÇÃO (rua, av., etc.) RUA BENEDITO GALDINO			NÚMERO 233
BARRIODISTRICTO JD SANTO ANTONIO		CEP 15900-000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO 5469
COMPLEMENTO			
MUNICÍPIO Taquaritinga		UF SP	País Brasil
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresarial, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de São Paulo sua inscrição.			
AÇÃO:			
Adequação da Empresa/Empresário ao Novo Código Civil; Alteração de Endereço;			
NOME EMPRESARIAL IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES - ME			
LOGRADOURO (rua, av., etc.) AVENIDA PREFEITO LAERT JOSE TARALLO MENDES			NÚMERO 1041
BARRIODISTRICTO JARDIM PEREIRA		CEP 15990-800	CÓDIGO DO MUNICÍPIO 5197
COMPLEMENTO			
MUNICÍPIO Matão	UF SP	País Brasil	CORREIO ELETRÔNICO (e-mail)
VALOR DO CAPITAL (R\$):	VALOR DO CAPITAL (por extensão)		
CÓDIGO DE ATIVIDADE Atividade Principal	DESCRIÇÃO DO OBJETO		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 04.039.989/0001-06	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU FILIAL DE OUTRA UF	UF
		DEPENDÊNCIA DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL	
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente/procurador) IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES - ME			
DATA DE ASSINATURA 11/02/2010	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/interlocutor) IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES (Empresário)		
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL			

DEFERIDO

REGISTRO

CONTROLE INTERNET

005489894-3



SECRETARIA DA FAZENDA
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO
DE SÃO PAULO

CERTIFICO O REGISTRO
SOB O NÚMERO KÁTIA REGINA BUENO DE GODOY
11.291/10-2 SECRETARIA GERAL



JUCESP

FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA

NESTA FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA, AS INFORMAÇÕES DOS QUADROS "EMPRESA", "CAPITAL", "ENDEREÇO", "OBJETO SOCIAL" E "TITULAR/SÓCIOS/DIRETORIA" REFEREM-SE À SITUAÇÃO ATUAL DA EMPRESA, NA DATA DE EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

A SEGUIR, SÃO INFORMADOS OS EXTRATOS DOS CINCO ÚLTIMOS ARQUIVAMENTOS REALIZADOS, SE HOUVER.

A AUTENTICIDADE DESTA FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA PODERÁ SER CONSULTADA NO SITE WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR, MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DESTES DOCUMENTOS.

PARA OBTER O HISTÓRICO COMPLETO DA EMPRESA, CONSULTE A FICHA CADASTRAL COMPLETA.

EMPRESA		
IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES		
		TIPO: EMPRESARIO (M.E.)
NIRE MATRIZ	DATA DA CONSTITUIÇÃO	EMIÇÃO
35117421285	17/08/2000	28/11/2023 10:17:46
INÍCIO DE ATIVIDADE	CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL
01/08/2000	04.039.989/0001-06	

CAPITAL
R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS)

ENDEREÇO	
LOGRADOURO: AV VICENTE JOSÉ PARISE	NÚMERO: 177
BAIRRO: CENTRO	COMPLEMENTO:
MUNICÍPIO: TAQUARITINGA	CEP: 15900-000 UF: SP

OBJETO SOCIAL
COMÉRCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS; MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS-FERRAMENTA E ALUGUEL DE OUTRAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS, SEM OPERADOR.

TITULAR / SÓCIOS / DIRETORIA
IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES. RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 162.126.128-03, RG/RNE: 201004999. RESIDENTE À RUA BENEDITO GALDINO, 233, JD. SANTO ANTONIO, TAQUARITINGA - SP. CEP 15900-000, NA SITUAÇÃO DE TITULAR.

5 ÚLTIMOS ARQUIVAMENTOS
NUM.DOC: 011.291/10-2 SESSÃO: 18/02/2010
ADEQUAÇÃO DA EMPRESA/EMPRESÁRIO AO NOVO CÓDIGO CIVIL
ENDEREÇO DA SEDE ALTERADO PARA AVENIDA PREFEITO LAERT JOSE TARALLO MENDES, 1041, JARDIM PEREIRA, MATÃO - SP, CEP 15990-800.
NUM.DOC: 011.835/11-4 SESSÃO: 02/02/2011

ENDEREÇO DA SEDE ALTERADO PARA AV VICENTE JOSÉ PARISE, 177, CENTRO, TAQUARITINGA - SP. CEP 15900-000.

ALTERAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA / OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA COMÉRCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS E ALUGUEL DE CILINDROS, OUTRAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS, SEM OPERADOR.

NUM.DOC: 007.290/15-9 SESSÃO: 13/01/2015

ALTERAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA / OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA COMÉRCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS; MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS-FERRAMENTA E ALUGUEL DE OUTRAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS, SEM OPERADOR.

FIM DAS INFORMAÇÕES PARA NIRE: 35117421285

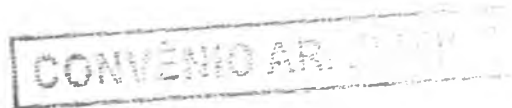
DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS: 28/11/2023

JUCESP



documento
assinado
digitalmente

Ficha Cadastral Simplificada. Documento certificado por JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO. A Junta Comercial do Estado de São Paulo, garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br sob o número de autenticidade 225667487, terça-feira, 28 de novembro de 2023 às 10:17:46



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO DE EMPRESÁRIO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE		NIRE DA FILIAL (somente para filial)	
3511742128-5			
NOME DO EMPRESÁRIO (completo, sem abreviaturas)			
IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES			
NATURAL DE (cidade e sigla do estado)		UF	NACIONALIDADE
Pereira Barreto		SP	Brasileira
SEXO		Feminino	
ESTADO CIVIL		REGIME DE BENS (se casado)	
Casado(a)		Comunhão parcial de bens	
FILIAÇÃO (pai)		(mãe)	
LUISES CARLOS DE OLIVEIRA		YOSCHIKO OMOTE DE OLIVEIRA	
DATA DO EM (data de nascimento)	IDENTIDADE (número)	ÓRGÃO EMISSOR	CPF (número)
07/1968	20.100.499-9	SSP	SP
162.126.128-03			
EMPREGADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor)			
ENDEREÇO NA (logradouro - rua, av, etc.)			NÚMERO
RUA BENEDITO GALDINO			233
BARRIO/DISTRITO			CEP
SANTO ANTONIO			15900-000
			CÓDIGO DO MUNICÍPIO
			5469
COMPLEMENTO			
MUNICÍPIO		UF	País
Taquaritinga		SP	Brasil
Declaro, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de São Paulo sua inscrição.			
MOTIVOS			
- Alteração de Endereço; Alteração do Código de Atividade Econômica/ Objeto Social;			
NOME EMPRESARIAL			
IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES - ME			
LOGRADOURO (rua, av, etc.)			NÚMERO
AV VICENTE JOSÉ PARISE			177
BARRIO/DISTRITO			CÓDIGO DO MUNICÍPIO
CENTRO			15900-000
			5469
COMPLEMENTO			
MUNICÍPIO		UF	País
Taquaritinga		SP	Brasil
VALOR DO CAPITAL (R\$)		CORREIO ELETRÔNICO (e-mail)	
CODIGO DE ATIVIDADE	DESCRIÇÃO DO OBJETO		
Atividade Principal	Comércio varejista de ferragens e ferramentas e aluguel de cilindros, outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais, sem operador.		
4744001			
Atividade(s) Secundária(s)			
7739099			
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU FILIAL DE OUTRA UF	UF
	04.039.989/0001-06		
DEPENDÊNCIA DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL			
Permanece Inalterado			
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente/procurador)			
IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES - ME			
DATA DE ASSINATURA	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/procurador)		
01/02/2011	IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES (Empresário)		

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL

DEFERIDO

REGISTRO

CONTROLE INTERNET

007306189-1



SECRETARIA DA FAZENDA
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO
DE SÃO PAULO

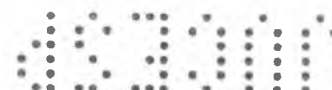
KÁTIA REGINA BUENO DE GODOY
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO

11.835/11-4



JUCESP



DESCRIÇÃO DO PROJETO/EMPREENHIMENTO

ANEXO-04

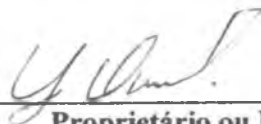
2- Descrição do projeto:

Projeto para construção de 3 (três) Galpão Comercial
sendo 2 de frente para a Avenida Vicente José Bonise
e 1 de frente para a Rua Joaquim L. Sobrinho; sendo
os da Avenida 1 Salão para venda de mercadorias e
outro para consertos; e o da Rua Joaquim L. Sobrinho para
Garagens dos veículos utilizados para vendas.

Obs.

Caso o projeto se realize em várias etapas/fases, preencher os quadros de investimentos e empregados em cada etapa/fase.

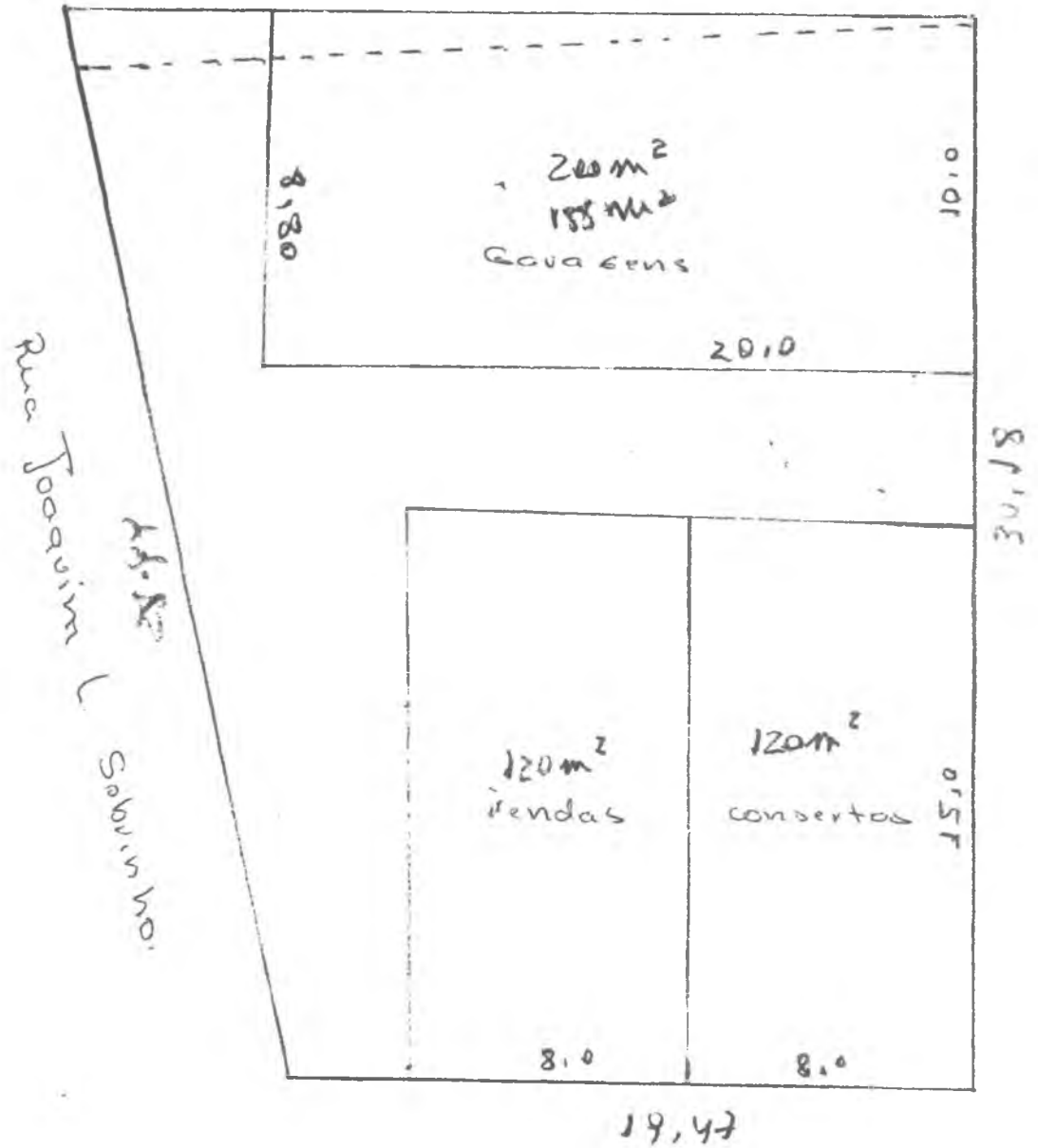
_____, 29 De novembro De 2.00 23



Proprietário ou Representante Legal

La Teanefni

25,62



Avenida Vicente José Parise

40

Declaração de Situação Econômica-Financeira

O escritório de Contábil Giscar S/C Ltda., localizada na Avenida Francisco Jodas Martins nº 71, Jardim Ribeirãozinho, na cidade de Taquaritinga, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 00.219.013/0001-56 representada pela contador registrado no CRC-SP sob nº 2SP017.885/O-8, vem por meio desta informá-los que a empresa **Iracy de Oliveira Rodrigues, inscrita no Cnpj 04.039.989/0001-06**, estabelecida na Av. Vicente Jose Parise, nº 177, Bairro Centro na cidade de Taquaritinga/SP, DECLARA expressamente, a boa situação financeira da empresa para fins de qualificação econômico-financeira, assim entendido que se **responsabilizam civil e criminalmente** pelas informações prestadas, sob as penas do art. 299 do Código Penal e demais legislações cabíveis, adotando-se as fórmulas e condições estabelecidas no presente processo de Habilitação.

Taquaritinga, 28 de Novembro de 2023



Contábil Giscar S/C Ltda.

Av. Francisco Jodas Martins, 71 Jd. Ribeirãozinho
Taquaritinga/SP- telefone (16)3252 7235
CRC- SP 2SP017885/O-8- CGC 00.219.013/0001-56

CONTÁBIL GISCAR S/C LTDA

Av. Francisco Jodas Martins, 71 - Jd. Ribeirãozinho
Taquaritinga - SP - Tel. (16) 3252-7235
CRC-SP 2SP017885/O-8 - CNPJ 00.219.013/0001-56

DECLARAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL

ANEXO-08

DECLARO, PARA OS DEVIDOS FINS, CONFORME EXIGÊNCIA DO ARTIGO 1º, ITEM “A” DA LEI Nº 2.698 DE 21/02/1995, QUE A EMPRESA: IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº.04.039.989/0001-06 POSSUI UM CAPITAL SOCIAL REGISTRADO DE: R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS).

O REFERIDO É VERDADE.

TAQUARITINGA, 28 DE NOVEMBRO DE 2023



Proprietário ou Representante Legal.

- Ir para o Conteúdo



ATESTADO de Antecedentes Criminais

secretaria da
segurança pública

GOVERNO DO ESTADO DE
SÃO PAULO

IIRGD - Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt

Nome: IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES

Número do RG: 20100499 - 9

Nome do Pai: ULISSES CARLOS DE OLIVEIRA

Nome da Mãe: YOSCHIKO OMOTE DE OLIVEIRA

Data de Nascimento: 17/07/1968

Data de Expedição informada: 26/02/1999

Não é possível emitir o seu Atestado de Antecedentes. Verifique se você digitou corretamente os dados, conforme sua Carteira de Identidade.

Se o problema persistir, solicitamos que, para obtenção do Atestado de Antecedentes, você imprima o resultado desta pesquisa e se dirija a um posto de identificação do IIRGD ou a um posto do Poupatempo (vide relação dos postos e seus respectivos endereços clicando aqui).

Ressaltamos que isto não implica a existência de pendências jurídico-criminais. Pode ser somente uma incorreta identificação por erro de digitação, acentuação ou duplicidade de informações nos nossos arquivos.



Imprimir | Retorna



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA
Rua Romeu Marsico, nº 200, Centro - Taquaritinga-SP
CNPJ: 72.130.818/0001-30

Certidão Negativa de Tributos Municipais

Certidão número : **9901-8301-5475**
Contribuinte : **IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES**
CNPJ / CPF : **04.039.989/0001-06**
Endereço : **VICENTE JOSE PARISE, 00177**
Bairro : **Farwest, CEP: 15900-000.**
Emitida em : **29/11/2023 às 11:45:44**
Válida até : **29/12/2023**

Fazenda Pública da Prefeitura Municipal de Taquaritinga, CERTIFICA para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa a seguir referenciada não registra débitos para com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade de 30(trinta) dias após a data de sua emissão, ressalvando o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Certidão expedida via Internet

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal de Finanças (<https://s07.msp.srv.br:443/issonline/servlet/haautenticadocumento>).



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES
CNPJ: 04.039.989/0001-06

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:59:54 do dia 28/11/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 26/05/2024.

Código de controle da certidão. **BDDD.83C7.1F0E.2E5F**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 04.039.989/0001-06

Certidão nº: 67695548/2023

Expedição: 28/11/2023, às 10:03:29

Validade: 26/05/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **04.039.989/0001-06**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES

CPF: 162.126.128-03

Certidão nº: 67695233/2023

Expedição: 28/11/2023, às 10:02:37

Validade: 26/05/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES**, inscrito(a) no CPF sob o nº **162.126.128-03**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 6813223

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 27/11/2023, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES, CNPJ: 04.039.989/0001-06, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 28 de novembro de 2023.

PEDIDO Nº:

0071223959



Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF**

Inscrição: 04.039.989/0001-06
Razão Social: IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES ME
Endereço: RUA SAO LOURENÇO 2150 / IV CENTENARIO / MATAO / SP / 15990-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 16/11/2023 a 15/12/2023

Certificação Número: 2023111606125201319643

Informação obtida em 28/11/2023 10:00:49

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

**2º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS**

DURVALINO CRISTIANO WETTERICH DOMINGUES - TABELIÃO

RUA DUQUE DE CAXIAS, 282, CENTRO - TAQUARITINGA/SP - CEP: 15900017

www.2cartoriotaquaritinga.com.br

Fone: (016) 3253.2055 ou (016) 3252.2055

CERTIDÃO Nº 12696

O 2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO DA COMARCA DE TAQUARITINGA, POR ESTE PÚBLICO INSTRUMENTO, **CERTIFICA E DÁ FÉ**, a pedido de

*** RODRIGO OLIVEIRA RODRIGUES RG: 40.890.812-SSP/SP ***

que, revendo no cartório a seu cargo os LIVROS DE REGISTRO DE TERMOS DE PROTESTO deles verificou **NÃO CONSTAR PROTESTO** de títulos, letras ou documentos, de aceite ou responsabilidade em nome de:

*** IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES ME ***

*** CNPJ 04.039.989/0001-06 ***

No período de 5 (CINCO) anos, até **27 de Novembro de 2023**.

TAQUARITINGA, 28 de Novembro de 2023 - 10:19:28.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tisp.jus.br>



1237945IA000000128112

Eu, ELAINE ANDREA P. W. DOMINGUES - SUBSTITUTA DO TABELIAO, conferi, subscrevo e assino.

Cartório	Estado	SEFAZ	Reg.Civil	Trib.Juiz	Sta.Casa	Min. Público	Imposto Municipal	TOTAL
10,26	**2,92**	**1,99**	**0,54**	**0,71**	**0,10**	**0,49**	**0,30**	**17,31**

- INFORMAÇÕES**
- 1) VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL.
 - 2) As custas devidas foram recolhidas por guia.
 - 3) Verifique a autenticidade da certidão.
 - 4) Esta certidão se refere somente ao(s) nome(s) e número(s) nela integralmente grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultante de erros de grafia.
 - 5) A presente certidão refere-se à existência de protesto somente no período acima certificado, não excluindo a possibilidade de existência de protesto em períodos anteriores.

Bel. Durvalino Cristiano Wetterich Domingues

Tabelião de Notas

Rua Duque de Caxias, 282 • Centro • Taquaritinga • SP • CEP: 15900-017
Fones: 16 3252-2055 • 16 3253-2055 • e-mail: cristianowd@uol.com.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA

Rua Romeu Marico, nº 200, Centro - Taquaritinga-SP
CNPJ: 72.130.818/0001-38

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIFICAMOS, a pedido de MUNICIPIO DE TAQUARITINGA, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos de impostos imobiliários, constamos o valor venal referente ao seguinte imóvel:

Código	20064
Matrícula/Inscrição	01.003.0153.0067.001
Proprietário	MUNICIPIO DE TAQUARITINGA
Compromissário	
Local do Imóvel	AVENIDA VICENTE JOSE PARISE, 00000
CEP	
Bairro	MICRO EMPRESA DO MATADOURO
Loteamento	SEDE
Quadra	
Lote	002
Área do Terreno	685,42
Área Edificada	0,00
Exercício de cálculo	2023

Valor Venal Territorial	R\$ 248.271,86 (DUZENTOS E QUARENTA E OITO MIL DUZENTOS E SETENTA E UM REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS)
Valor Venal Predial	R\$ 0,00 (ZERO)
Valor Venal Imóvel	R\$ 248.271,86 (DUZENTOS E QUARENTA E OITO MIL DUZENTOS E SETENTA E UM REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS)

Autenticação Eletrônica

Emitido em:	30/11/2023 às 15:06:36
Código de Controle:	1593-9437-3268
Validade:	30/12/2023



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA

DIRETORIA DE OBRAS PÚBLICAS

MEMORIAL DESCRITIVO – Desmembramento de 6 unidades de terra, objeto da transcrição nº 3.626 do livro 3-Q, fls 97, que consta pertencer à Prefeitura Municipal de Taquaritinga, delimitada entre a avenida Vicente José Parise, rua Joaquim Lourenço Sobrinho, e avenida Gagliano Pagliuso, nesta cidade, necessário para **ampliação e implantação do setor de micro - empresa do Matadouro.**

CIRCUNSCRIÇÃO DAS UNIDADES 01, 02, 03, 04, 05, 06 PARA AMPLIAÇÃO E IMPLANTACÃO DO SETOR DE MICRO -EMPRESAS –

unidade 01 : De forma irregular, com frente para a avenida Vicente José Parise mede 16,10m; do lado esquerdo de quem desta olha para a área, mede 30,18m, confrontando com a unidade 02, do lado direito mede 30,18m, confrontando com terras que constam pertencer à Geraldo Zuchi e Nivaldo Evaristo Davóglio, nos fundos confrontando com a unidade 03, mede 16,10m; perfazendo uma área de 483,02m²;

Unidade 02: De forma irregular, com frente para a avenida Vicente José Parise, mede 19,47m, do lado esquerdo de quem desta olha para a área, mede 28,89m, confrontando com a lateral da rua Joaquim Lourenço Sobrinho, do lado direito mede 30,18m, confrontando com a unidade 01, e nos fundos mede 25,62m, confrontando com a unidade 03 ; perfazendo uma área de 685,43m²;

Unidade 03 : De forma irregular, com frente para a rua Joaquim Lourenço Sobrinho, mede 15,12m; do lado esquerdo de quem desta olha para a área mede 44,38m, confrontando com a unidade 04; do lado direito mede 41,72m, confrontando com as unidades 01 e 02, e nos fundos mede 14,59m, confrontando com terras que constam pertencer à Nivaldo Evaristo Davóglio ; perfazendo uma área de 624,23m²;

Unidade 04: De forma irregular, com frente para a rua Joaquim Lourenço Sobrinho, mede 20,80m, do lado esquerdo de quem de frente olha para a área, mede 47,85m, confrontando com a unidade 05, do lado direito mede 44,38m, confrontando com a unidade 03, e nos fundos mede 22,12m, confrontando com terras que constam pertencer à Nivaldo Evaristo Davóglio; perfazendo uma área de 970,43m²;

Unidade 05: De forma irregular, com frente para a rua Joaquim Lourenço Sobrinho, mede 14,43m, do lado esquerdo de quem de frente olha para a área, mede 50,37m, confrontando com a unidade 06, do lado direito mede 47,85m, confrontando com a unidade 04, e nos fundos mede 14,03m, confrontando com terras que constam pertencer à Nivaldo Evaristo Davóglio ; perfazendo uma área de 687,57m²;

Setor micro-empresa Matadouro

PARA
ASSINAR



ns



Prefeitura Municipal de Taquaritinga

ESTADO DE SÃO PAULO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

A Comissão de avaliação do Município de Taquaritinga/SP nomeada por força da Portaria 056/2.022, reunidos nesta data para apreciação dos imóveis objetos do processo administrativo 6410/2.023;

A presente avaliação e todo o seu desenvolvimento, bem como todas as informações necessárias a execução e fundamentação do trabalho, não vislumbra qualquer interesse quanto ao resultado a ser apurado, declarando que só lhes cabem cumprir o mister designado, portanto, isento de qualquer outra intenção;

Para a obtenção do valor do imóvel, desenvolvemos pesquisas nas imobiliárias deste município e valores venais dos imóveis da região;

Portanto, o lote relacionado a baixo, situado na Avenida Vicente José Parise, esquina com Rua Joaquim Lourenço Sobrinho, denominado unidade 02 do desmembramento da matrícula 23.752 que se encontra pendente de registro, tem o seguinte valor:

	Área	valor m ²	valor total
UNIDADE 02.....	685,43m ²	x R\$ 362,00 =	R\$ 248.125,66

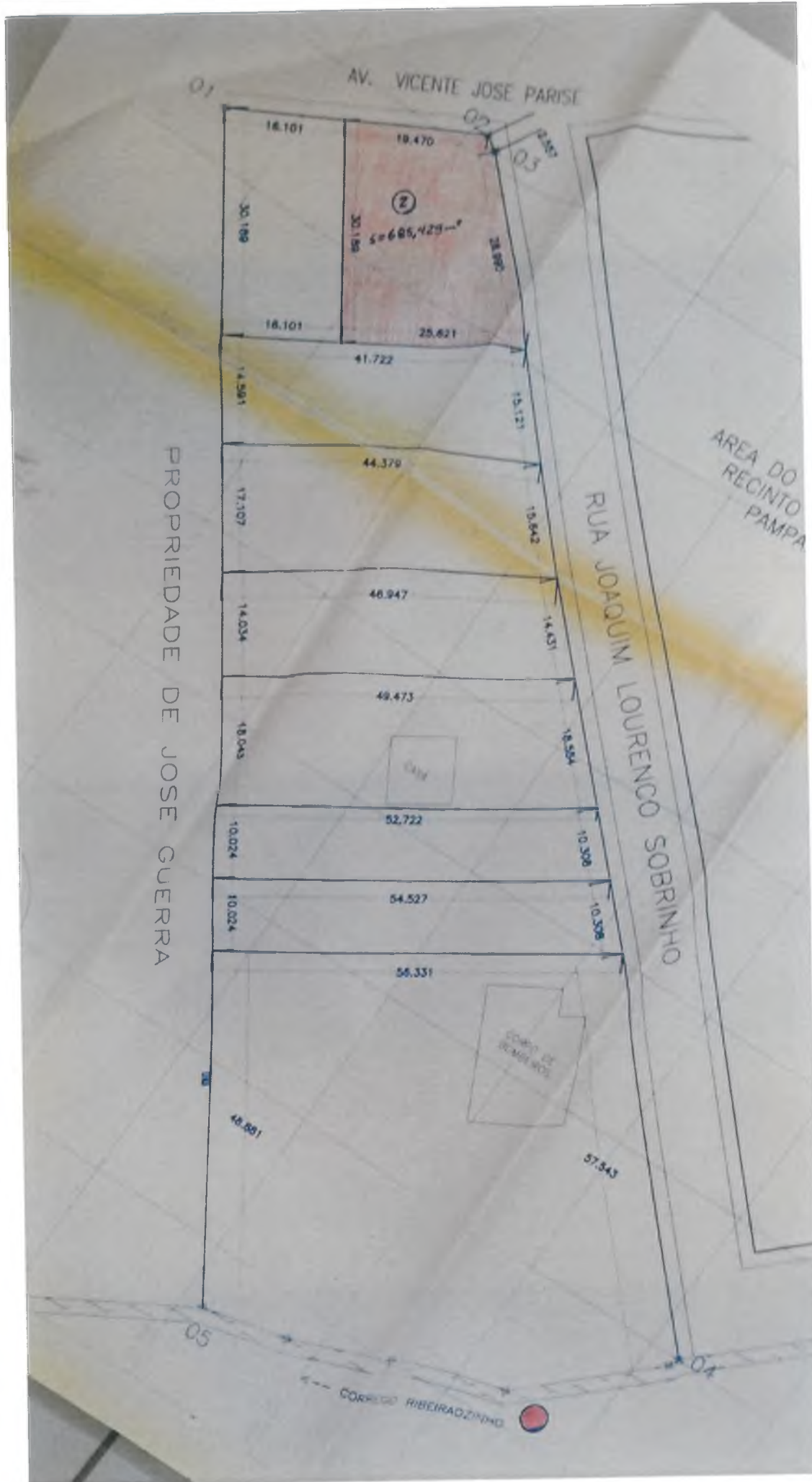
Taquaritinga, 30 de NOVEMBRO de 2.023.

DIRETORIA DE OBRAS E FISCALIZAÇÃO URBANA
FELIPE AUGUSTO OLIVEIRA DA SILVA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU - A 176542 - 4

Bruna Borelli
Secretaria Municipal de
Obras e Meio Ambiente
Engenheira Civil
CREA-SP 5070432683

Marjo Manoel Ferreira Santos Jr.
Engº Eletricista - Crea 0480494904
DOPV/Engenharia

1/1





PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA

DIRETORIA DE OBRAS PÚBLICAS

MEMORIAL DESCRITIVO – Desmembramento de 6 unidades de terra, objeto da transcrição nº 3.626 do livro 3-Q, fls 97, que consta pertencer à Prefeitura Municipal de Taquaritinga, delimitada entre a avenida Vicente José Parise, rua Joaquim Lourenço Sobrinho, e avenida Gagliano Pagliuso, nesta cidade, necessário para **ampliação e implantação do setor de micro - empresa do Matadouro.**

CIRCUNSCRIÇÃO DAS UNIDADES 01, 02, 03, 04, 05, 06 PARA AMPLIAÇÃO E IMPLANTACÃO DO SETOR DE MICRO -EMPRESAS –

unidade 01 : De forma irregular, com frente para a avenida Vicente José Parise mede 16,10m; do lado esquerdo de quem desta olha para a área, mede 30,18m, confrontando com a unidade 02, do lado direito mede 30,18m, confrontando com terras que constam pertencer à Geraldo Zuchi e Nivaldo Evaristo Davóglia, nos fundos confrontando com a unidade 03, mede 16,10m; perfazendo uma área de 483,02m²;

Unidade 02: De forma irregular, com frente para a avenida Vicente José Parise, mede 19,47m, do lado esquerdo de quem desta olha para a área, mede 28,89m, confrontando com a lateral da rua Joaquim Lourenço Sobrinho, do lado direito mede 30,18m, confrontando com a unidade 01, e nos fundos mede 25,62m, confrontando com a unidade 03 ; perfazendo uma área de 685,43m²;

Unidade 03 : De forma irregular, com frente para a rua Joaquim Lourenço Sobrinho, mede 15,12m; do lado esquerdo de quem desta olha para a área mede 44,38m, confrontando com a unidade 04; do lado direito mede 41,72m, confrontando com as unidades 01 e 02, e nos fundos mede 14,59m, confrontando com terras que constam pertencer à Nivaldo Evaristo Davóglia ;perfazendo uma área de 624,23m²;

Unidade 04: De forma irregular, com frente para a rua Joaquim Lourenço Sobrinho, mede 20,80m, do lado esquerdo de quem de frente olha para a área, mede 47,85m, confrontando com a unidade 05, do lado direito mede 44,38m, confrontando com a unidade 03, e nos fundos mede 22,12m, confrontando com terras que constam pertencer à Nivaldo Evaristo Davóglia; perfazendo uma área de 970,43m²;

Unidade 05: De forma irregular, com frente para a rua Joaquim Lourenço Sobrinho, mede 14,43m, do lado esquerdo de quem de frente olha para a área, mede 50,37m, confrontando com a unidade 06, do lado direito mede 47,85m, confrontando com a unidade 04, e nos fundos mede 14,03m, confrontando com terras que constam pertencer à Nivaldo Evaristo Davóglia ; perfazendo uma área de 687,57m²;

Setor micro-empresas Matadouro



PARA
ASSINAR

nt



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA

Rua Romeu Marsico, nº 200, Centro - Taquaritinga-SP
CNPJ: 72.130.818/0001-30

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIFICAMOS, a pedido de MUNICIPIO DE TAQUARITINGA, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos de impostos imobiliários, constamos o valor venal referente ao seguinte imóvel:

Código	20064
Matrícula/Inscrição	01.003.0153.0067.001
Proprietário	MUNICIPIO DE TAQUARITINGA
Compromissário	
Local do Imóvel	AVENIDA VICENTE JOSE PARISE, 00000
CEP	
Bairro	MICRO EMPRESA DO MATADOURO
Loteamento	SEDE
Quadra	
Lote	002
Área do Terreno	685,42
Área Edificada	0,00
Exercício de cálculo	2023

Valor Venal Territorial	R\$ 248.271,86 (DUZENTOS E QUARENTA E OITO MIL DUZENTOS E SETENTA E UM REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS)
Valor Venal Predial	R\$ 0,00 (ZERO)
Valor Venal Imóvel	R\$ 248.271,86 (DUZENTOS E QUARENTA E OITO MIL DUZENTOS E SETENTA E UM REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS)

Autenticação Eletrônica

Emitido em:	30/11/2023 às 15:06:36
Código de Controle:	1593-9437-3268
Validade:	30/12/2023



Prefeitura Municipal de Taquaritinga

ESTADO DE SÃO PAULO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

A Comissão de avaliação do Município de Taquaritinga/SP nomeada por força da Portaria 056/2.022, reunidos nesta data para apreciação dos imóveis objetos do processo administrativo 6410/2.023;

A presente avaliação e todo o seu desenvolvimento, bem como todas as informações necessárias a execução e fundamentação do trabalho, não vislumbra qualquer interesse quanto ao resultado a ser apurado, declarando que só lhes cabem cumprir o mister designado, portanto, isento de qualquer outra intenção;

Para a obtenção do valor do imóvel, desenvolvemos pesquisas nas imobiliárias deste município e valores venais dos imóveis da região;

Portanto, o lote relacionado a baixo, situado na Avenida Vicente José Parise, esquina com Rua Joaquim Lourenço Sobrinho, denominado unidade 02 do desmembramento da matrícula 23.752 que se encontra pendente de registro, tem o seguinte valore:

	Área	valor m ²	valor total
UNIDADE 02.....	685,43m ²	x R\$ 362,00	= R\$ 248.125,66

Taquaritinga, 30 de NOVEMBRO de 2.023.


DIRETORIA DE OBRAS E FISCALIZAÇÃO URBANA
FELIPE AUGUSTO OLIVEIRA DA SILVA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU-A 176542-4


Bruna Borelli
Secretaria Municipal de
Obras e Meio Ambiente
Engenheira Civil
CRBA-SP 5070433683

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 04.039.989/0001-06 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 17/08/2000
NOME EMPRESARIAL IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****			PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador 33.14-7-13 - Manutenção e reparação de máquinas-ferramenta			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)			
LOGRADOURO AV VICENTE JOSE PARISE	NÚMERO 177	COMPLEMENTO *****	
CEP 15.900-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO TAQUARITINGA	UF SP
ENDEREÇO ELETRÔNICO giscar@terra.com.br		TELEFONE (16) 3252-7236/ (16) 3252-7235	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **01/12/2023** às **08:55:39** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES
CNPJ: 04.039.989/0001-06

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:59:54 do dia 28/11/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 26/05/2024.

Código de controle da certidão: **BDDD.83C7.1F0E.2E5F**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 04.039.989/0001-06

Certidão nº: 67695548/2023

Expedição: 28/11/2023, às 10:03:29

Validade: 26/05/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **04.039.989/0001-06**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA
Rua Romeu Marsico, nº 200, Centro - Taquaritinga-SP
CNPJ: 72.130.818/0001-30

Certidão Negativa de Tributos Municipais

Certidão número : **9901-8301-5475**
Contribuinte : **IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES**
CNPJ / CPF : **04.039.989/0001-06**
Endereço : **VICENTE JOSE PARISE, 00177**
Bairro : **Farwest, CEP: 15900-000.**
Emitida em : **29/11/2023 às 11:45:44**
Válida até : **29/12/2023**

Fazenda Pública da Prefeitura Municipal de Taquaritinga, CERTIFICA para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa a seguir referenciada não registra débitos para com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade de 30(trinta) dias após a data de sua emissão, ressalvando o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Certidão expedida via Internet

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal de Finanças (<https://s97.asp.srv.br:443/issonline/servlet/haautenticadocumento>).

DECLARAÇÃO

O Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Taquaritinga – SAAET, estabelecido à Rua Clineu Braga de Magalhães, nº 911, bairro Vila Nova, no Município de Taquaritinga-SP, inscrito no CNPJ nº 45.374.865/0001-56, através de seu Superintendente infra-assinado, em atendimento ao requerimento protocolado no SAAET sob nº 1243/23 por Iracy de Oliveira Rodrigues, **DECLARA**, para todos os fins de direito, que **não existe** no Sistema de Cadastramento de usuários do SAAET, registro de unidade consumidora de água em nome de **IRACY DE OLIVEIRA RODRIGUES**, CNPJ nº 04.039.989/0001-06, assim como **não possui** registro de unidade consumidora de água no endereço Avenida Vicente José Parise nº 177, bem como não possui débitos junto ao Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Taquaritinga – SAAET.

Taquaritinga, 06 de dezembro de 2.023.



Dr. Sergio Schlobach Salvagni
Superintendente