



Validé aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assessorador-web.onr.org.br/docs/3N5PP-YSGXM-WACHU-4UXUD>

CNM: 120055.2.003

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5
Marinho Dembinski Kern - Oficial
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

(LOTEAMENTO "JARDIM SANTA RITA")

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, denominada "Sistema de Lazer", sem benfeitorias, situada na quadra 11, do loteamento denominado "Jardim Santa Rita", no Município e Comarca de Taquaritinga/SP, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Com frente para a rua D, onde mede 97,63 metros; de quem se situa de frente para o imóvel, do lado direito mede 32,62 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo mede 67,42 metros da frente aos fundos e nos fundos, no sentido do lado direito para o lado esquerdo mede 37,14 metros em linha reta, deflete à direita e mede 78,32 metros em linha reta, sendo que, entre as vias públicas rua D e rua F mede uma curva de 14,14 metros perfazendo a área de 5.621,40 metros quadrados; confrontando pela frente com a citada via pública, do lado direito com a área verde 2, do lado esquerdo com a rua F e nos fundos com o imóvel da matrícula nº 26.406 e com o imóvel da matrícula nº 24.995, perfazendo a área total de 5.621,40 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIA: MILÃO PARTICIPAÇÕES E COMERCIO LTDA sociedade empresaria limitada inscrita no CNPJ sob o nº 73.139.651/0001-30, localizada à Rua do Rosário, nº 765, sala nº 14, Edifício Milão, Centro, em Jundiaí/SP.-

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº 34.232, "R.01" de 02 de dezembro de 2015 e "R.02" de 03 de outubro de 2017.- Taquaritinga/SP, 03 de outubro de 2017.
Prenotação nº 128.082, de 21/07/2017.. -

O Oficial,

Marinho Dembinski Kern

"R.01" - Em 03 de outubro de 2017. - (TRANSMISSÃO DE DOMÍNIO)

Procede-se o presente registro, com fundamento no item nº 192 do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, para constar que, nos termos do art. 22 da Lei nº 6.766/79, a área objeto desta matrícula, em virtude do registro do loteamento (R.02/34.232, em 03 de outubro de 2017), **passou ao domínio** do **MUNICÍPIO DE TAQUARITINGA**, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade, na Praça Dr. Horácio Ramalho, nº 160, Centro, inscrito no CNPJ sob nº 72.130.818/0001-30. **RESTRIÇÕES:** Conforme disposto no item nº 192.2 do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, "É vedado o registro de qualquer título de alienação ou oneração da propriedade das áreas assim adquiridas pelo Município, sem que, previamente, seja averbada, após regular processo legislativo, a sua desafetação e esteja a transação autorizada por lei." - O Oficial,
(Marinho Dembinski Kern). - Prenotação nº 128.082 em 21/07/2017.. -



Valida aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3N5PP-YSGXM-WACHU-4UXUD>

MATRÍCULA ————— FICHA —————
VERSO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 38577, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais e pessoais além do que nela contém até a data de 15/05/2025. (107291)	Emolumentos : 44,20 Estado : 0,00 Sec. Fazenda : 0,00 Registro Civil : 0,00 Trib. Justiça : 0,00 Ministério Público : 0,00 Imp. Municipal : 1,33 TOTAL : 45,53
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	BRENA C. F. VASCONCELLOS DE CAMPOS ESCREVENTE
Taquaritinga, 16 de maio de 2025	


SELO DIGITAL
1200553F30E0000017122425W

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>