



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Q8H9-ZTF46-ASPVT-74S4V>

CNM: 120055.2.0031434-76

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TAQUARITINGA - SP

MATRÍCULA

31.434

FICHA

01

*Debora Catizane de Oliveira* - Oficiala

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** "ÁREA INSTITUCIONAL sem benfeitorias, situada neste distrito, município e comarca de Taquaritinga - SP, no loteamento denominado "NOVA VILA NEGRI", a qual fica dentro das metragens, divisas e confrontações seguintes: tem seu início no marco 07, este situado na divisa com a Rua Manoel Martins Pereira e com a Quadra 11 (onze); daí, segue confrontando com a Rua Manoel Martins Pereira, vai ao marco 08 (oito), com azimute de 178 graus e 39 minutos e distância de 29,88 metros (vinte e nove metros e oitenta e oito centímetros); daí, deflete a direita e segue confrontando com a referida rua, vai ao marco 09 (nove), com azimute de 199 graus e 21 minutos e distância de 37,84 metros (trinta e sete metros e oitenta e quatro centímetros); daí, deflete a esquerda e segue confrontando com o E.E.P.G. "GUERINO NEGRI" e com a área da Prefeitura Municipal, vai ao marco 10 (dez), com azimute de 97 graus e 42 minutos e distância de 81,59 metros (oitenta e um metros e cinquenta e nove centímetros); daí, deflete a esquerda e segue confrontando com a Rua "L", vai ao marco 10-A, com azimute de 07 graus e 58 minutos e distância de 68,00 metros (sessenta e oito metros); daí, deflete a esquerda e ainda com a mesma confrontação, vai ao marco 10-B, com azimute de 00 grau e 58 minutos e distância de 5,00 metros (cinco metros); daí, deflete a esquerda e segue confrontando com os lotes 01 (um) a 08 (oito) da quadra 11 (onze), vai ao marco 07 (sete), com azimute de 270 graus e 58 minutos e distância de 82,00 metros (oitenta e dois metros), marco este que serviu de início e fim a presente descrição perimétrica, perfazendo uma área de 5.712,00 metros quadrados (cinco mil, setecentos e doze metros quadrados)."-

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE TAQUARITINGA, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 72.130.818/0001-30.-

**TÍTULO ANTERIOR:** Registro nº.02, da Matrícula nº. 19.524, Livro 2-RG., de 26.02.1996, desta Serventia. Taquaritinga-SP, 06 de agosto de 2013.-Prenotação nº. 113.317.-

A Oficiala

*Debora Catizane de Oliveira*  
Debora Catizane de Oliveira

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Q8H9-ZTF46-ASPVT-74S4V>

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

| CERTIDÃO   | CUSTAS   |   |
|--|--|---|
| CERTIFICADO E DOU FÊ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 31434, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais e pessoais além do que nela contém até a data de 12/06/2025. (108317) | Emolumentos ..... 44,20  |   |
|  | Estado ..... 0,00  |   |
|  | Sec. Fazenda ..... 0,00  |   |
|  | Registro Civil ..... 0,00  |   |
|  | Trib. Justiça ..... 0,00   |   |
|  | Ministério Público ..... 0,00  |   |
|  | Imp. Municipal ..... 1,33  |   |
|  | TOTAL ..... 45,53  |   |
|  | PRAZO DE VALIDADE  | Conferência feita por:                                      |
|  | Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão. | <b>Maria Lenir Pinotti Anselmo</b><br>SUBSTITUTA DO OFICIAL |
| Taquaritinga, 13 de junho de 2025  |  |   |



### SELO DIGITAL

1200553F30E0000017287625A

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>